

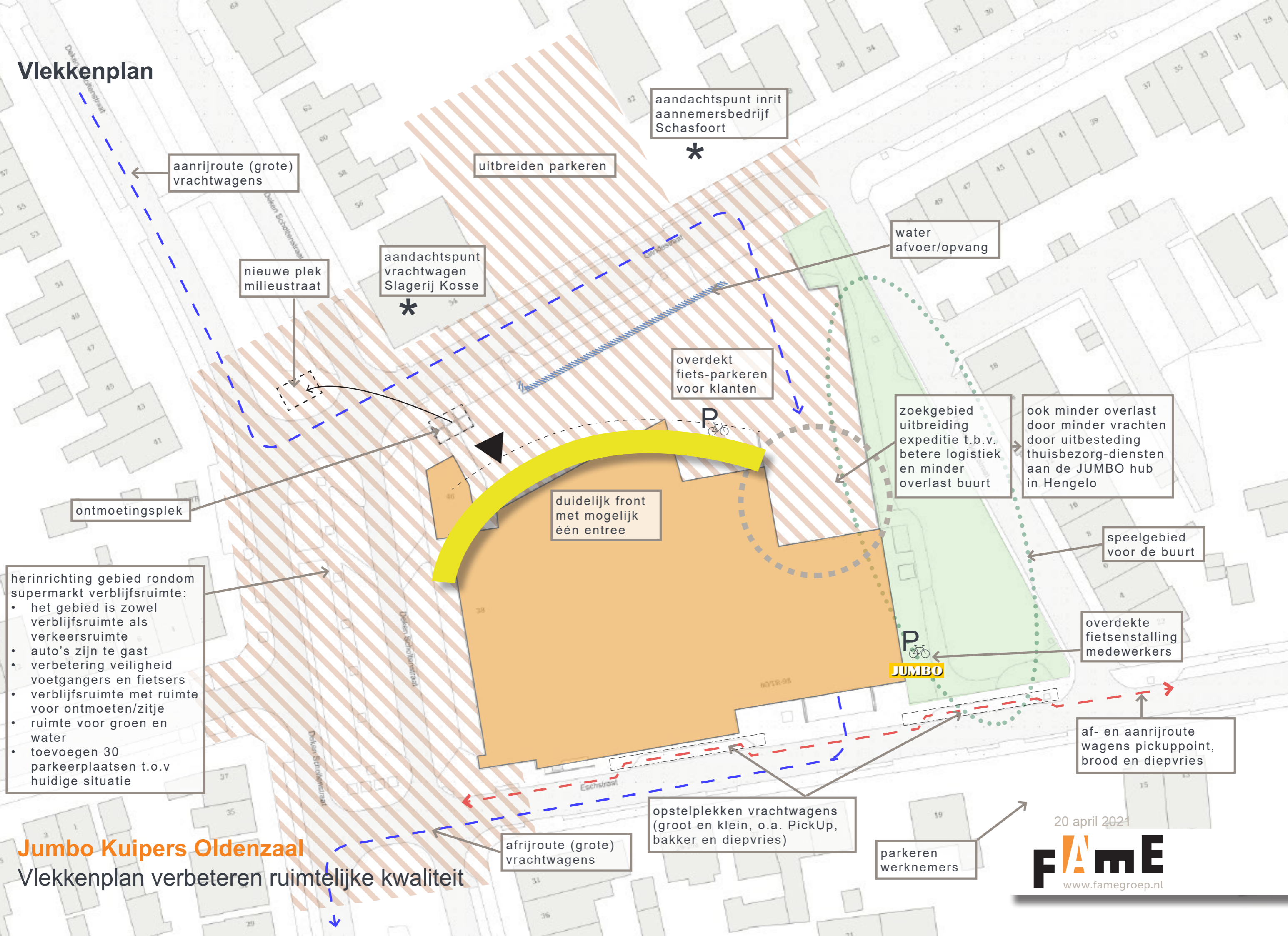
Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

Jumbo Kuipers Oldenzaal

20 april 2021



Vlekkenplan



herinrichting gebied rondom supermarkt verblijfsruimte:

- het gebied is zowel verblijfsruimte als verkeersruimte
- auto's zijn te gast
- verbetering veiligheid voetgangers en fietsers
- verblijfsruimte met ruimte voor ontmoeten/zitje
- ruimte voor groen en water
- toevoegen 30 parkeerplaatsen t.o.v huidige situatie

Jumbo Kuipers Oldenzaal

Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

20 april 2021

Referentiebeelden verblijfsruimte



Type bestrating ondersteunt multifunctionele karakter van de ruimte; zowel verkeers- als ontmoetingsruimte.



Fietsers en voetgangers zijn de baas. De auto is te gast.



Bomen zoveel mogelijk behouden, draagt bij aan kwaliteit van de ruimte.



Parkeerplein met waterdoorlatende bestrating. Kleur is bestrating geeft ruimte voor voetgangers.



Elkaar ontmoeten op straat

Jumbo Kuipers Oldenzaal
Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

20 april 2021

Referentiebeelden groen



Groen tussen en rondom nieuwe parkeervakken.



Groen tussen en rondom nieuwe parkeervakken.



Straatmeubilair die ontspanning en ontmoeting stimuleert.



Zitelementen, om uit te rusten en/of voor laagdrempelige ontmoeting i.c.m. groen.



Groen tussen parkeervakken voor opvang water.



Natuurlijk inrichting speelveld t.b.v maximale waterdoorlatendheid groen.



Groenstrook voor opvang water.



Bankjes rondom speelveld. Zicht op kinderen en laagdrempelige ontmoeting.

Jumbo Kuipers Oldenzaal
 Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

20 april 2021

Referentiebeelden gevel Jumbo



Één duidelijke hoofdentree



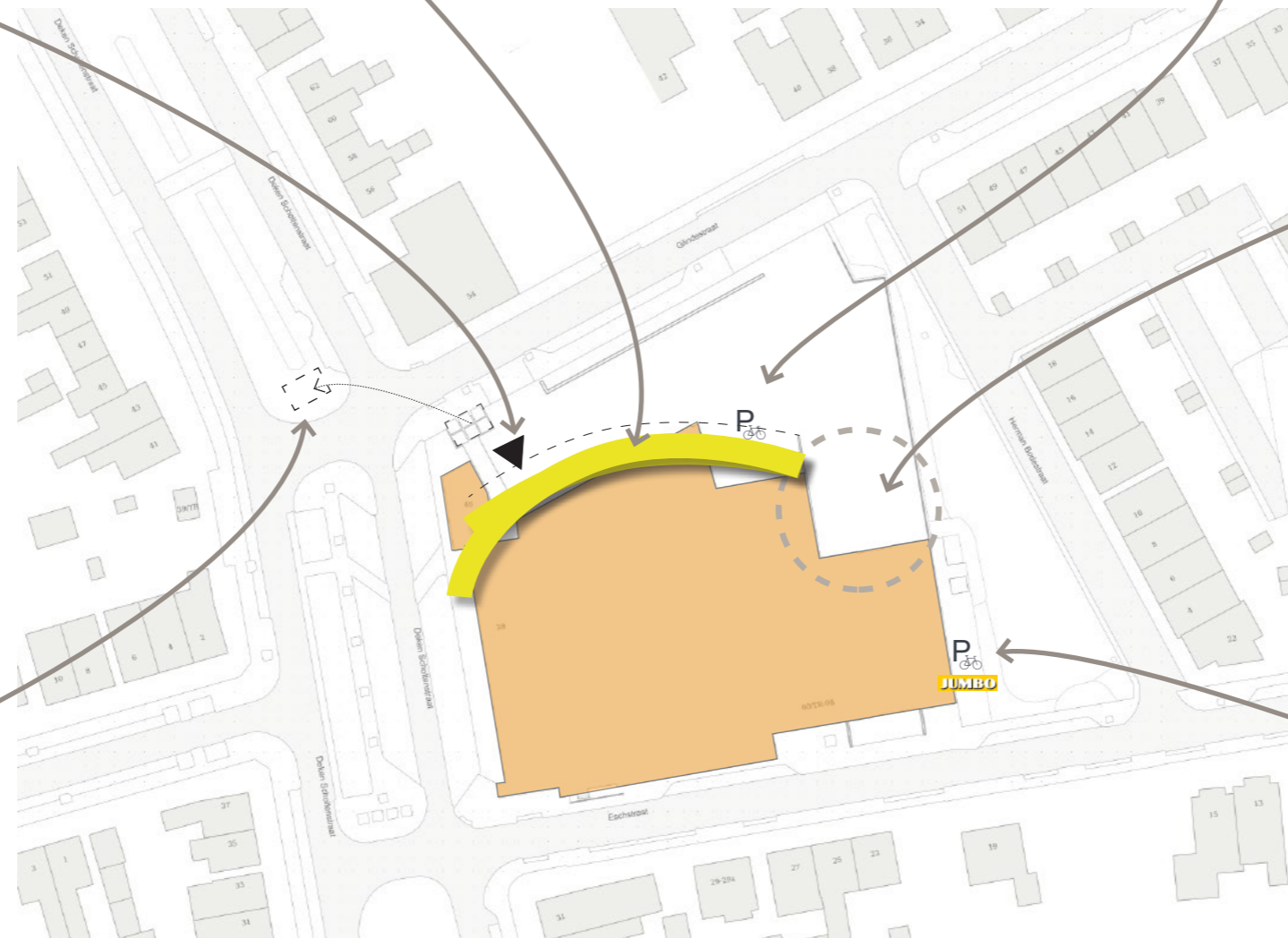
Gevel is één helder front.



Fietsen bezoekers droog parkeren onder de luifel.



Fietsen parkeren in daarvoor bestemde beugels, nietjes, rekken o.i.d.



Mogelijke uitbreiding van laad-en los ruimte, ter verbetering van transport en beperken overlast buurt.



Verplaatsen milestraat wordt nader onderzocht. Dit levert meer ruimte op rondom de hoofdentree.



De medewerkers van de Jumbo krijgen eigen overdekte fietsenstalling. Dit maakt plekken vrij voor bezoekers.

Jumbo Kuipers Oldenzaal
 Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

20 april 2021