

Notulen informatiebijeenkomst advieswerkgroep Jumbo Kuipers

Datum: 5 juli 2022

Tijd: 20.00 tot 21.00 uur

Locatie: bij Jumbo Kuipers

Aanwezig: de heer van der Zande, mevrouw Kodde, mevrouw Veldhuis, de heer Droste, de heer Schasfoort, de heer Kuipers (Jumbo), Kees Agterberg (Jumbo), de heer Janssen (gemeente Oldenzaal) en mevrouw Koopman (gemeente Oldenzaal)

De heer Kuipers geeft een presentatie over de stand van zaken. De afgelopen maanden is gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan. De basis hiervoor is het integrale plan dat samen met de advieswerkgroep tot stand is gekomen.

Stand van zaken

De heer Kuipers licht het ontwerpbestemmingsplan toe.

- De fietsenstalling voor medewerkers heeft een plek in het ontwerp gekregen.
- In de grasstrook komen waarschijnlijk graskeien. De waterbergingsfunctie die er zit, wordt vrijgehouden.
- De hoeveelheid pick up vrachtwagens is sterk verminderd. De heer Droste geeft aan dat ze er weinig last van hebben.
- Het gedeelte met kantoren boven de supermarkt wordt iets uitgebreid.
- De pui wordt één geheel en krijgt smoel.
- Het interne laad en los dock heeft een plek in het ontwerp gekregen.
- Het integrale plan wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Daarbij komt een toelichting en worden de regels vastgesteld, zoals de route van de vrachtwagens.
- Na het bestemmingsplan volgt de civieltechnische uitwerking.
- De parkeerplaatsen aan de Deken Scholtenstraat worden opnieuw ingericht: alle bestrating gaat eruit. Gemeente Oldenzaal en Kuipers hebben onlangs met elkaar een civieltechnische ronde gemaakt.
- De heer Janssen licht toe. De gemeente gaat een stuk riolering vervangen, werk met werk maken wordt dat genoemd. Deze werkzaamheden worden verder uitgewerkt na het bestemmingsplan.
- Op het kaartje van het bestemmingsplan staan grijze vlakken. Deze vlakken hebben een verkeersfunctie.
- De gemeente wil graag een opslag maken van water in de Deken Scholtenstraat. Als het flink regent, vloeit het water over het trottoir. Voor de opslag zullen bomen moeten worden verwijderd. Na de werkzaamheden komen er wel bomen terug.
- De parkeerplaatsen voor het personeel zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Het is mogelijk dat deze huidige ruimte mogelijk een andere functie krijgt, bijvoorbeeld de functie wonen. Dit gebeurt alleen als de parkeerplaatsen op een andere plek worden gerealiseerd.
- Er wordt gevraagd of de plek van de milieustraat wel de beste oplossing is. Onder andere de heer Schasfoort geeft aan dat deze plek qua verkeer en veiligheid wellicht niet de beste keuze is. De heer Kuipers geeft aan dat de plek in het bestemmingsplan zorgvuldig is gekozen, in samenspraak met de advieswerkgroep en de civiele dienst van de gemeente Oldenzaal. De plek is ook afgestemd met de afvalverwerker en akkoord bevonden. We willen de plek van de milieustraat niet opnieuw ter discussie stellen.
- De vrachtwagen kan op de nieuwe plek naast het milieuplein staan om het afval op te halen.
- Er wordt gevraagd waar de kapsalon wordt gesitueerd. De heer Kuipers weet dit nog niet.

- Over de verdeling van de winkel zegt de heer Kuipers het volgende. Er gaat 100 m2 aan de voorkant van het pand af zodat er één rechte lijn kan worden getrokken. Aan de andere kant komt er weer 100 m2 bij.
- De heer Van der Zande geeft aan dat het pleinidee rondom de supermarkt erg mooi is. Het beperkt de verkeerssnelheid.
- De heer Droste heeft bewondering voor de plannen. Mooi en knap dat het wordt doorgezet in de huidige tijd.

Vervolg

De heren Kuipers en Janssen vertellen over het vervolg. Op dit moment wordt gewerkt aan een exploitatieovereenkomst. Zo'n overeenkomst hoort bij het ontwerpbestemmingsplan. Op het ontwerpbestemmingsplan worden de komende weken de puntjes op de i gezet. Zodra de exploitatieovereenkomst klaar is, worden de plannen voorgelegd aan het college van B&W en kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. De advieswerkgroep krijgt hierover tzt bericht. Bewoners kunnen dan eventueel nog hun zienswijzen indienen. Deze worden afgewogen en meegenomen naar de gemeenteraad.

Afsluiting

De heer Kuipers bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en wenst iedereen een fijne zomervakantie. De presentatie en de notulen worden naar de leden van de advieswerkgroep gestuurd.