

Bijlagen 2020  
27 oktober 2020  
Nr. 40/6  
Reg.nr. INTB-20-04675  
Bijlagen: 6

Agendapunt:6



Voorstel inzake de uitbreiding van de parkeercapaciteit ten behoeve van de Jumbo supermarkt aan de Deken Scholtenstraat

---

Aan de gemeenteraad

### **Inleiding**

Zoals u weet heeft de aan de Deken Scholtenstraat gevestigde Jumbo supermarkt al in 2017 aangegeven op zoek te zijn naar een oplossing voor de hoge parkeerdruk rond de supermarkt. Uit een des tijds in opdracht van de supermarkt uitgevoerd onderzoek naar de parkeerdruk van Goudappel Coffeng bleek dat er in de omgeving inderdaad sprake was van een hoge parkeerdruk. Om dit probleem op te lossen wil de initiatiefnemer op de plek van vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat een nieuwe parkeervoorziening aanleggen.

Om dit mogelijk te maken dient het geldende bestemmingsplan te worden gewijzigd. Zoals u weet hebben wij van de initiatiefnemer een concept-(postzegel)bestemmingsplan ontvangen, dat in de realisatie van deze nieuwe parkeervoorziening voorziet. Conform onze gebruikelijke werkwijze beschouwen wij dit als een verzoek tot bestemmingsplanwijziging.

De resultaten van dit door Goudappel Coffeng uitgevoerde onderzoek waren voor ons college aanleiding om in beginsel positief te staan tegenover de ruimtelijke inpassing van een nieuwe parkeervoorziening op de plek van de vier gesloopte woningen aan de Glindestraat, maar pas een definitief standpunt in te nemen nadat het overleg met de buurt is afgerond.

De buurt denkt echter niet eensluidend over dit initiatief. Dit was voor ons college (mede) aanleiding om zelf een breder onderzoek te laten doen naar de algehele huidige parkeer- en verkeerssituatie in de Deken Scholtenstraat/Glindestraat en de directe omgeving.

### **Resultaten parkeer- en verkeersonderzoek**

Het onderzoek is uitgevoerd door Keypoint Consultancy. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de parkeerdruk in de wijde omgeving van de Deken Scholtenstraat/Glindestraat hoog is en tijdens piekmomenten zelfs zeer hoog. Dit wordt veroorzaakt door verschillende parkeermotieven, zoals bewoners parkeren, lang parkeren en kort parkeren. Samen met parkerende bewoners bepalen kortparkeerders de hoge bezetting in de buurt van de supermarkt, terwijl langparkeerders de hoge bezetting in het zuidelijk deel van het gebied bepalen.

Verder blijkt uit dit onderzoek dat het wenselijk is de parkeervoorzieningen voor fietsers te verbeteren, de route voor het bevoorradend verkeer (logistiek) te herzien en wordt de mogelijkheid tot het invoeren van parkeerregulering middels blauwe zone of gebied voor vergunninghouders benoemd.

### **Aanbevelingen uit het parkeer- en verkeersonderzoek**

Aanbevolen wordt om de parkeercapaciteit op de plek van de betreffende vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat uit te breiden en hiervoor een integraal plan op te stellen, dat er op gericht is de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in het gebied te waarborgen.

Dit plan omvat de volgende onderdelen:

- de aanleg van een nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen Glindestraat;

- het herinrichten van het parkeergebied, waarin de verbetering van de fietsvoorzieningen integraal is opgenomen;
- het maken van heldere bindende afspraken over het gebruik van de logistieke straat, de route voor het bevoorradend verkeer en de beperking van de geluidsoverlast als gevolg van de bevoorrading van de supermarkt.

Verder kan de gemeente aanvullend hierop desgewenst op basis van de Kadernota parkeren de mogelijkheid van parkeerregulering door middel van een blauwe zone of een zone voor vergunninghouders onderzoeken.

### **Informereren buurt**

Het onderzoek is toegelicht in een Webinar op 24 juni jl. Tijdens dit Webinar konden de bewoners vragen stellen over het onderzoek en de aanbevelingen. Verder konden de bewoners nog tot 6 juli schriften of per e-mail hierop reageren.

Wij hebben de vragen gebundeld in bijgevoegd document 'Beantwoording vragen webinar'. Kortheidshalve verwijzen wij u hiernaar.

### **Standpunt buurt**

De buurt is verdeeld over de uitbreiding van de parkeercapaciteit.

De tegenstanders, te weten 22 bewoners van de Glindestraat hebben eind vorig jaar hun zorgen over verkeersonveilige situaties en verkeersdrukke met uw raad gedeeld. De voorstanders, te weten 45 bewoners van de Eschstraat, Glindestraat, Herman Bodestraat en Deken Scholtenstraat, hebben eind vorig jaar aan uw raad aangegeven juist blij te zijn met dit initiatief.

Uit de reacties van de bewoners komt met name naar voren dat er zorgen zijn over de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid door de mogelijke toename van het verkeer.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor om de hiervoor genoemde aanbevelingen uit het parkeer- en verkeersonderzoek over te nemen en daarmee de bereidheid uit te spreken om mee te werken aan de aanleg van een nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat, onder de volgende voorwaarden:

1. De initiatiefnemer laat een integraal plan opstellen, dat er op is gericht om de leefbaarheid en verkeersveiligheid in het gebied te waarborgen en dat de volgende onderdelen omvat:
  - De aanleg van een nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen Glindestraat;
  - Het herinrichten van het parkeergebied, waarin de verbetering van de fietsvoorzieningen integraal is opgenomen;
  - Het maken van heldere bindende afspraken over het gebruik van de logistieke straat, de route van het bevoorradend verkeer, inclusief de beperking van de geluidsoverlast als gevolg van de bevoorrading van de supermarkt.

2. De uit dit plan voortvloeiende maatregelen worden als bindende afspraken opgenomen in een door de initiatiefnemer aan te leveren nieuw integraal bestemmingsplan voor de supermarkt en haar directe omgeving.

In de vergadering van het politiek forum van 2 november 2020 is besloten uw raad te adviseren tot behandeling en besluitvorming over te gaan.

Oldenzaal, 3 november 2020

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

P.G. Welman

**Bijlagen:**

- oplegnotitie
- parkeer en verkeeronderzoek
- beantwoording vragen webinar
- brief tegenstanders
- 2<sup>e</sup> brief tegenstanders
- Brieven voorstander

Nr. 1032



De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020 , nr.40/6, reg.nr. INTB-20-04675;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

De in dit raadsvoorstel genoemde aanbevelingen uit het parkeer- en verkeersonderzoek Deken Scholtenstraat/Glindestraat over te nemen en daarmee de bereidheid uit te spreken om mee te werken aan de aanleg van een nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat, onder de volgende voorwaarden:

1. De initiatiefnemer laat een integraal plan opstellen, dat er op is gericht om de leefbaarheid en verkeersveiligheid in het gebied te waarborgen en dat de volgende onderdelen omvat:
  - de aanleg van een nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen Glindestraat;
  - het herinrichten van het parkeergebied met als doel het stimuleren van het fietsgebruik en het faciliteren van lopen;
  - het maken van heldere bindende afspraken over het gebruik van de logistieke straat, de route van het bevoorradend verkeer, inclusief de beperking van de geluidsoverlast als gevolg van de bevoorrading van de supermarkt;
  - het onderzoeken van de mogelijkheid van parkeerregulering door middel van een blauwe zone of een zone voor vergunninghouders.
2. De uit dit plan voortvloeiende maatregelen worden juridisch bindend opgenomen in een door de initiatiefnemer aan te leveren nieuw integraal bestemmingsplan voor de supermarkt en haar directe omgeving.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 november 2020

de griffier,

J.H. Brokers

de voorzitter,

P.G. Welman