



1

Het programma van vanavond

- Terugblik eerste bijeenkomst
- Opgehaald ideeën en wensen
- Doorlopen vlekkenplan
- Vragen n.a.v. vlekkenplan
- Vervolg en afsluiting

JUMBO
Kuipers



2

Waar hebben we het over gehad?

Als er straks een nieuwe parkeergelegenheid komt bij Jumbo Kuipers, wat is er volgens u dan nodig om de leefbaarheid en verkeersveiligheid in de directe omgeving te waarborgen?

3 uitgangspunten:

1. De aanleg van nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat;
2. Het herinrichten van het parkeergebied waarin de verbetering van de fietsvoorziening én veilig wandelende consument is opgenomen;
3. Maken van heldere en bindende afspraken over het gebruik van de logistieke straat en route van bevoorradend verkeer.

JUMBO
Kuipers



3

Opgehaalde ideeën/wensen

1. Advies voor verbetering langzaam verkeer (voetganger en fiets)

- Fietsen consumenten en medewerkers scheiden
- Fietsenstalling hoofdingang uitbreiden
- Fietsenstalling werknemers overdekt maken
- Veilig oversteken
- Functies op de weg duidelijk maken
- Voetgangers en fietsers gebied aangeven

JUMBO
Kuipers



4

Opgehaalde ideeën/wensen

2. Advies rondom logistiek en route

- Tijdschema's levering bestuderen
- Routing van vrachtwagens
 - Rijrichting via Glindestraat
- Eschstraat ontzien van laden en lossen
- Dr. Ariënsstraat voor aanrijroute gebruiken
- Voorkomen stilstaande vrachtwagens op rijbaan
- Aandachtspunt vrachten voor Kosse en aannemer Schasfoort
- Parkeren medewerkers Jumbo
- Hoeveelheid parkeerplaatsen op nieuwe locatie



JUMBO
Kuipers



5

Opgehaalde ideeën/wensen

3. Advies verkeersinrichting

- 'Auto te gast' idee ontwerpen
- Verplichte rijrichting
- Parkeerstrook Glindestraat opheffen, plein gedachte ontwerpen
- Uitbreiding parkeren max 25-30 parkeerplaatsen
- Overzichtelijk parkeerterrein
- Duidelijke entree van de Jumbo



JUMBO
Kuipers



6

Opgehaalde ideeën/wensen

4. Advies voor inrichting openbare ruimte

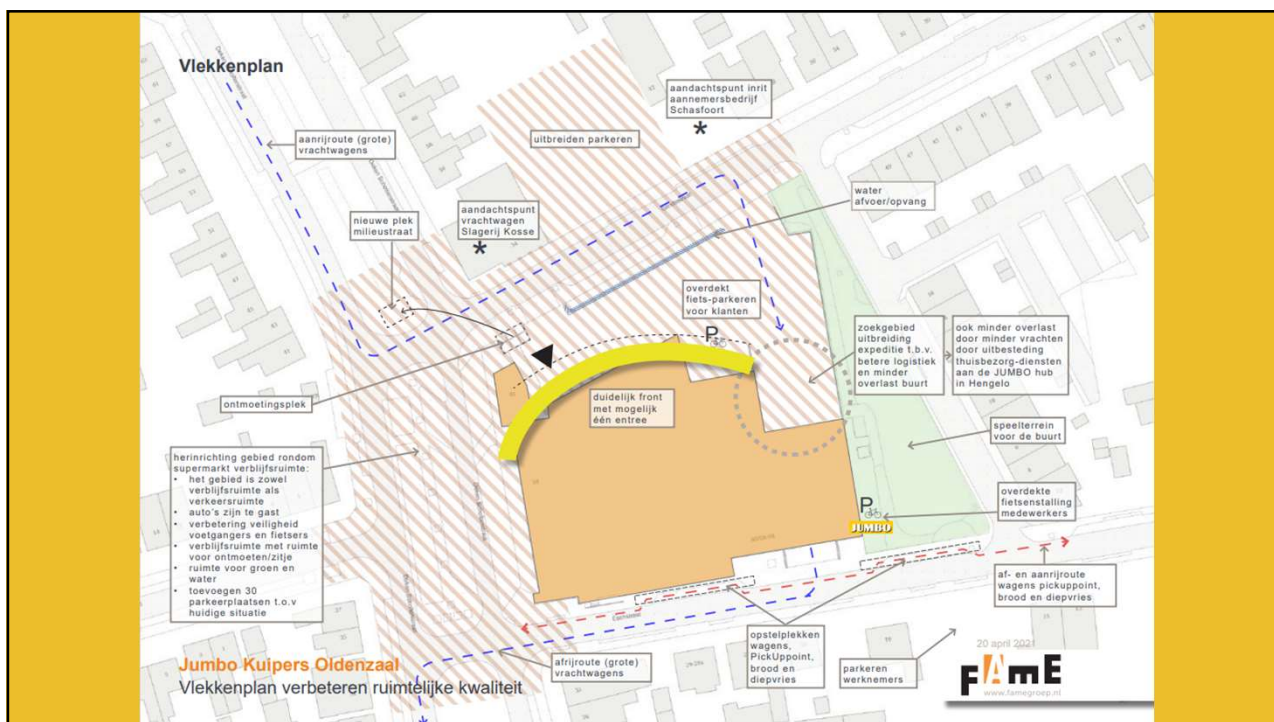
- Groenstroken voor de Jumbo en Kosse dichtmaken
- Plek Milieuplein
- Wadi integreren in het plan
- Grindbakken te groot en verwijderen
- Wadi ook voor bijvoorbeeld speeltoestellen voor kinderen uit de buurt



JUMBO
Kuipers



7



8

Referentiebeelden verblijfsruimte

Type bestrating ondersteunt multifunctionele karakter van de ruimte; zowel verkeers- als ontmoetingsruimte.

Fietzers en voetgangers zijn de baas. De auto is te gast.

Parkeerplein met waterdoorlatende bestrating. Kleur is bestrating geeft ruimte voor voetgangers.

Bomen zoveel mogelijk behouden, draagt bij aan kwaliteit van de ruimte.

Eikkaar ontmoeten op straat

9

Referentiebeelden groen

Groen tussen en rondom nieuwe parkeervakken.

Groen tussen en rondom nieuwe parkeervakken.

Stratmeublar die ontspanning en ontmoeting stimuleert.

Zitbanken, om uit te rusten en/of voor laagdrempelige ontmoeting z.z.m. groen.

Groen tussen parkeervakken voor opvang water.

Natuurlijk inrichting speelveld i.b.v maximale waterdoorlatendheid groen.

Groenstrook voor opvang water.

Banjes rondom speelveld. Zicht op kinderen en laagdrempelige ontmoeting

20 april 2021

fme
www.fmegroep.nl

Jumbo Kuipers Oldenzaal
 Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

10

Referentiebeelden gevel Jumbo

Een duidelijke hoofdentree

Fietsen bezoekers droog parkeren onder de luifel.

Fietsen parkeren in daarvoor bestemde beugels, matjes, rekken o.i.d.

Mogelijke uitbreiding van laad- en los ruimte, ter verbetering van transport en beperken overlast buurt.

Verplaatsen misoekstraat wordt nader onderzocht. Dit levert meer ruimte op rondom de hoofdentree.

De medewerkers van de Jumbo krijgen eigen overdekte fietsenstalling. Dit maakt plekken vrij voor bezoekers.

20 april 2021

fame
www.famegroep.nl

Jumbo Kuipers Oldenzaal
Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

11

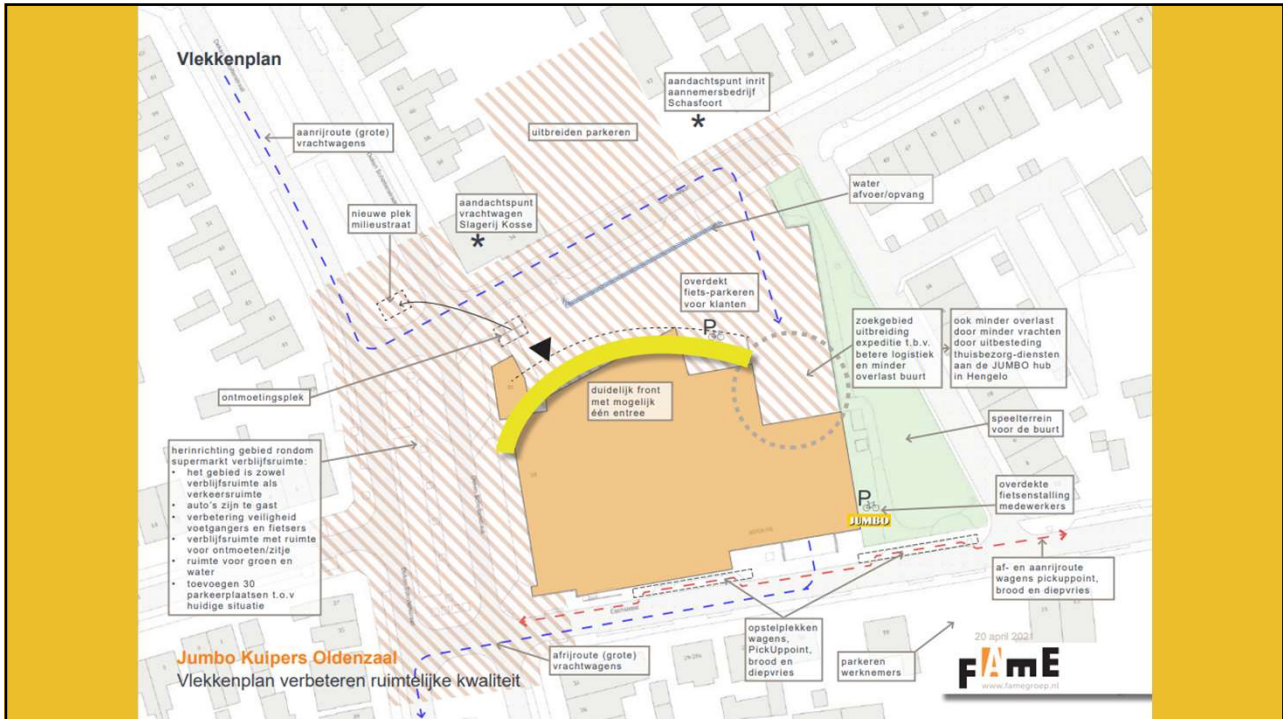
Nu even stap voor stap

- We lopen het vlekkenplan nog eens door. Per dia heeft u de mogelijkheid tot het stellen van vragen.

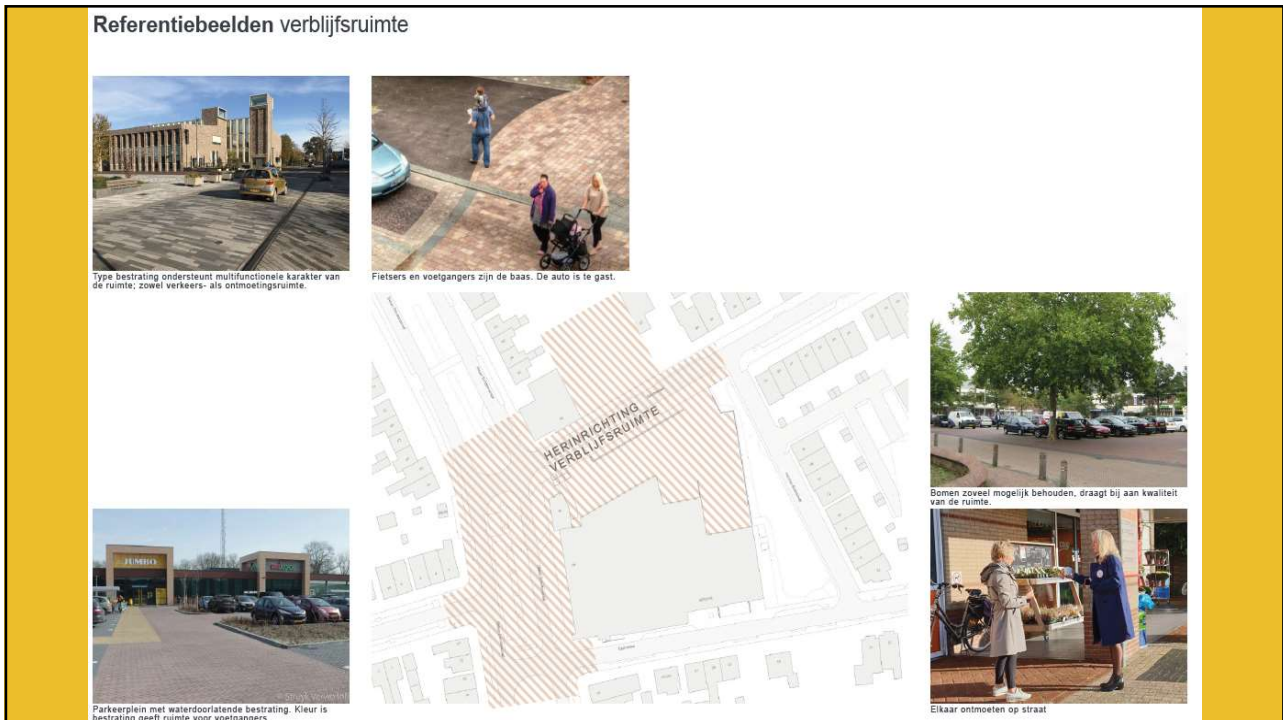
JUMBO
Kuipers



12



13



14

Referentiebeelden groen

Groen tussen en rondom nieuwe parkeervakken.

Groen tussen en rondom nieuwe parkeervakken.

Stratemeubel dat ontspanning en ontmoeting stimuleert.

Zitbanken, om uit te rusten en/of voor laagdrempelige ontmoeting 2,0 m groen.

Groen tussen parkeervakken voor opvang water.

Natuurlijk inrichting speelveld i.b.v. maximale waterdoorlatendheid groen.

Groenstrook voor opvang water.

Bankjes rondom speelveld. Zicht op kinderen en laagdrempelige ontmoeting.

20 april 2021

FAME
www.famegroep.nl

Jumbo Kuipers Oldenzaal
 Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

15

Referentiebeelden gevel Jumbo

Een duidelijke hoofdentree

Fietzen bezoekers droog parkeren onder de luifel.

Fietzen parkeren in daarvoor bestemde beugels, matjes, rekken o.l.d.

Mogelijke uitbreiding van laad- en los ruimte, ter verbetering van transport en beperken overlast buurt.

De medewerkers van de Jumbo krijgen eigen overdekte fietsenstalling. Dit maakt plekken vrij voor bezoekers.

20 april 2021

FAME
www.famegroep.nl

Jumbo Kuipers Oldenzaal
 Vlekkenplan verbeteren ruimtelijke kwaliteit

16

Het vervolgproces en communicatie

- Terugkoppeling van deze avond per mail en website
- Online informatiebijeenkomst voor omwonenden en andere betrokkenen
- Website gemeente Oldenzaal update participatieproces
- Integraal plan naar de gemeenteraad voor besluitvorming
- Na besluitvorming indienen bestemmingsplanwijziging door Jumbo Kuipers
- Uitvoering maatregelen

JUMBO
Kuipers



17

Vragen en afronden

JUMBO
Kuipers



18