

An aerial photograph of a residential and commercial area. On the left is a large building with a yellow sign that says "Kuipers". In the center is a paved parking lot with several cars and a white truck. To the right are several brick houses with red roofs. In the foreground, there is a grassy area with a yellow sign that says "Welkom! Parkeren uitsluitend voor bezochten JUMBO Kuipers" and a blue "P" parking sign. The sky is blue with white clouds.

***Informatiebijeenkomst advieswerkgroep
Gebiedsontwikkeling Jumbo Kuipers Oldenzaal
5 juli 2022***

Het programma van vanavond

- Aanleiding
- Terugblik
- Waar staan we nu?
- Vooruitblik

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Aanleiding

Om de hoge parkeerdruk rondom de supermarkt Jumbo Kuipers, de Haarstudio, Kosse en andere omliggende bedrijven op te lossen wil Jumbo Kuipers graag aanvullende parkeervoorziening op de plek van de vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat.

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Aanleiding

Eerst een integraal gebiedsontwikkelingsplan met 3 uitgangspunten:

1. De aanleg van nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat;
2. Het herinrichten van het parkeergebied waarin de verbetering van de fietsvoorziening én veilig wandelende consument is opgenomen;
3. Maken van heldere en bindende afspraken over het gebruik van de logistieke straat en route van bevoorradend verkeer

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

IN OVERLEG MET DE BUURT!

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Terugblik 2021

- Van participatie tot vlekkenplan
 - Werksessie en terugkoppelingssessie met advieswerkgroep
 - Webinar voor de buurt

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Terugblik 2021

Vlekkenplan

- Maatregelen voor verbetering langzaam verkeer (voetganger en fiets)
- Maatregelen rondom logistiek en route; knelpunten in kaart
- Maatregelen verbetering verkeersinrichting
- Ideeën voor inrichting openbare ruimte

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Terugblik 2021

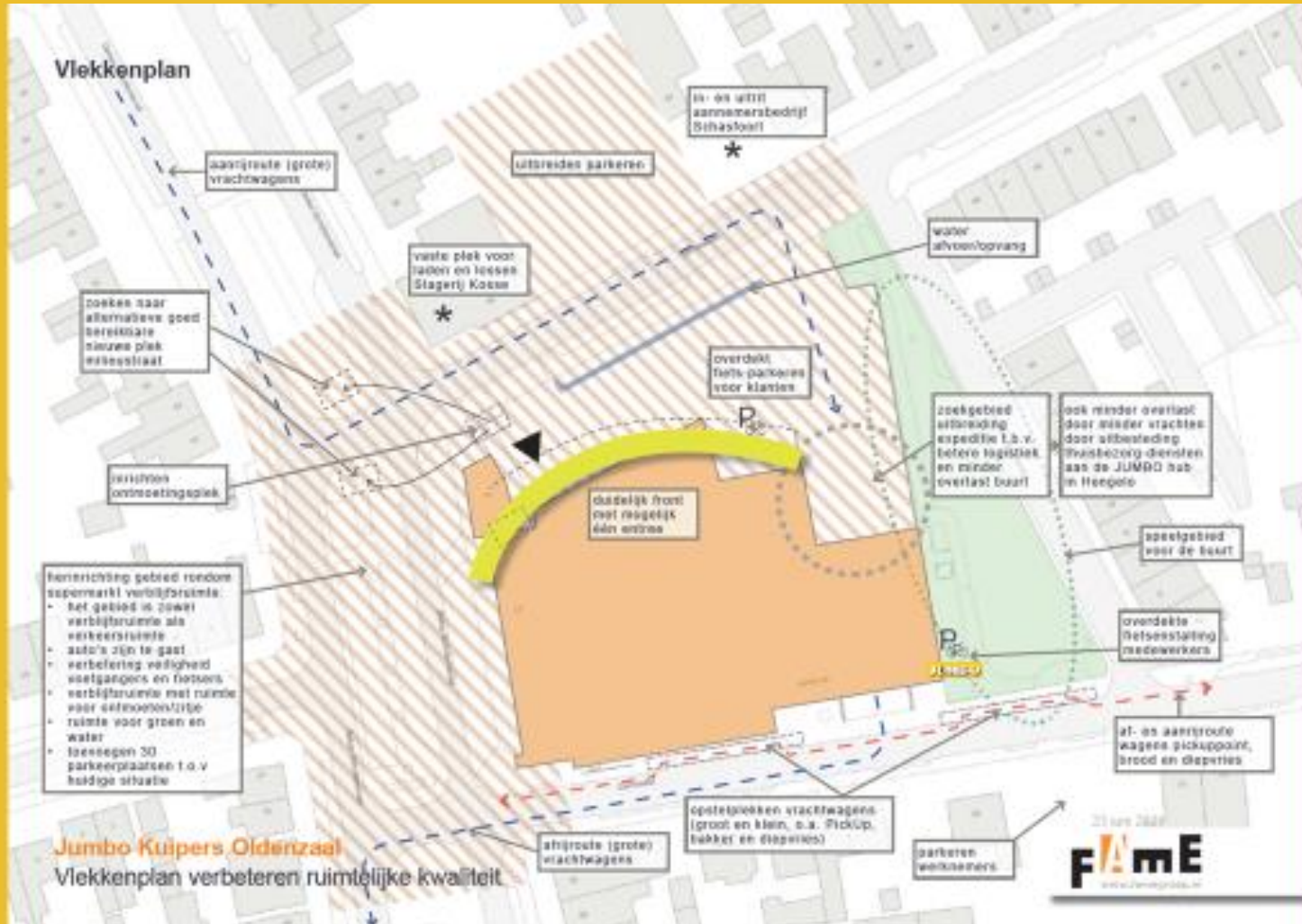
- Van vlekkenplan naar structuurontwerp en integraal plan
 - Sessie met advieswerkgroep
 - Webinar voor de buurt
- Instemmen met het plan door de raad oktober 2021

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Van een integraal plan...

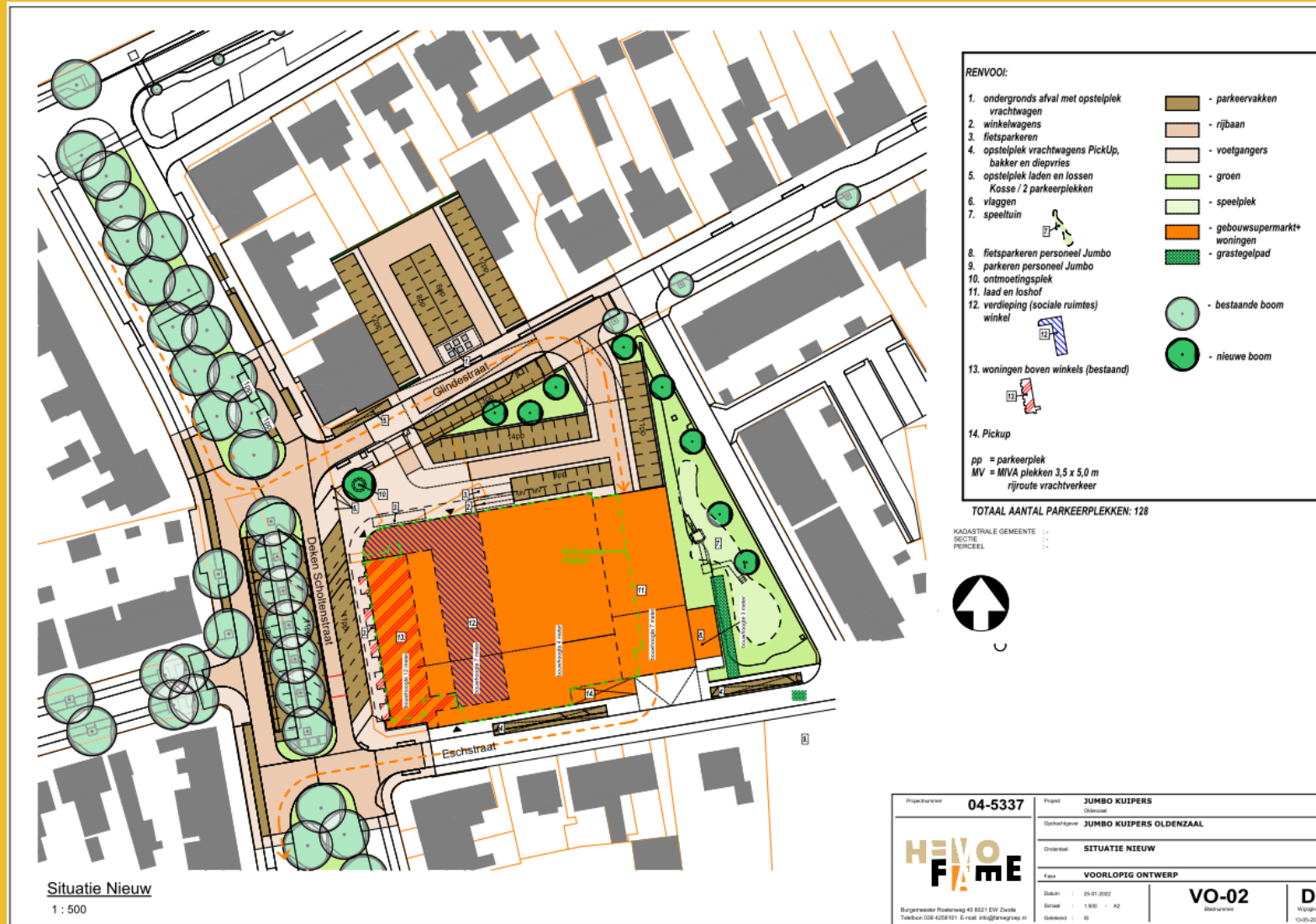


JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Inrichtingsplan

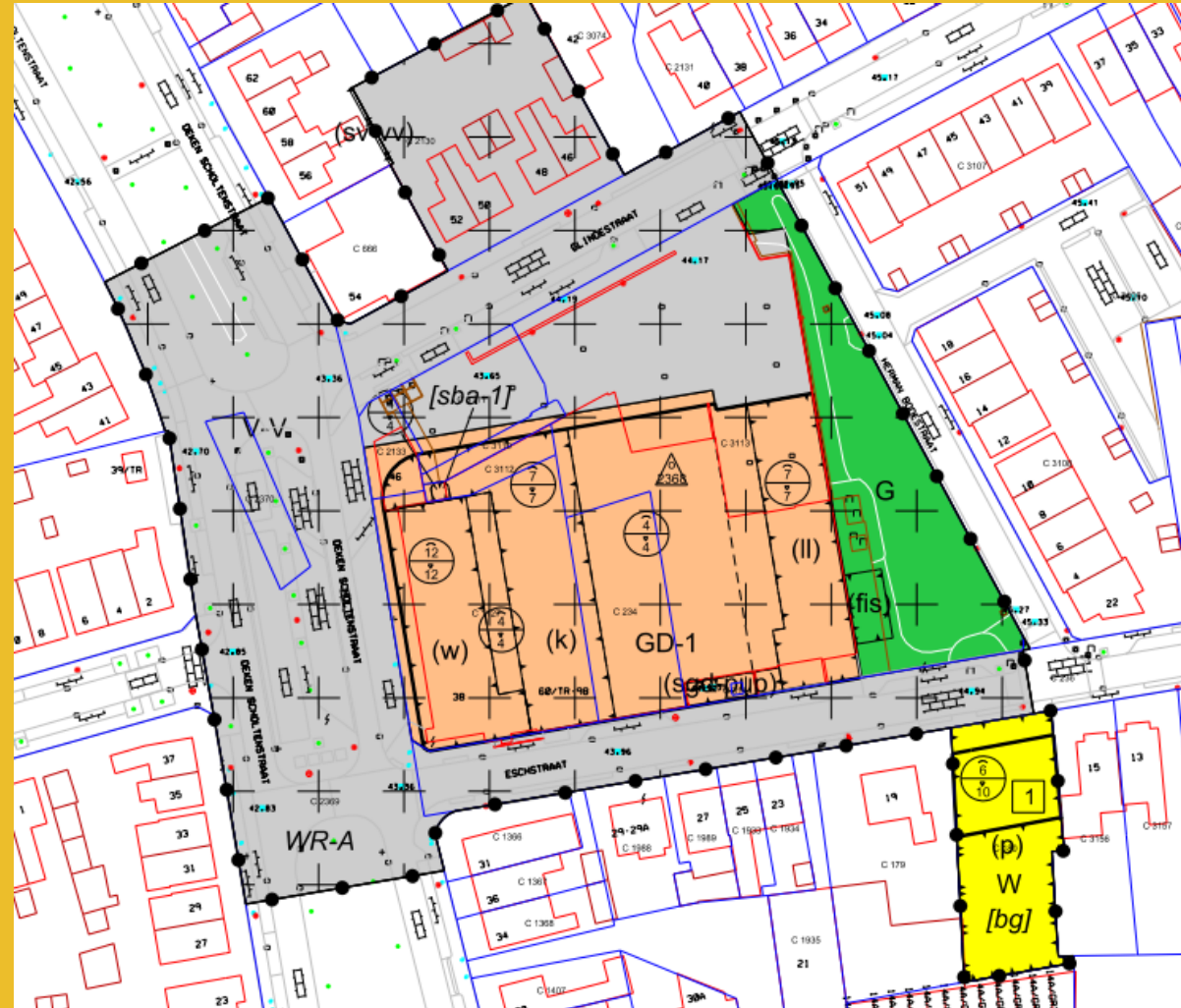


JUMBO
Kuipers



Ontwerpbestemmingsplan

- Fietsenstalling
- Parkeerplaatsen
- Routing zwaar vrachtverkeer
- Duidelijke entree
- Milieustraat
- Groenstroken
- Wadi



JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal

Vooruitblik

- Nadere uitwerking bestemmingsplan
- Civiel technische uitwerking, o.a.:
 - Auto te gast inrichting
 - Natuur inpassen
 - Wadi inrichting, groen is hoofdzaak
 - Weginrichting, voetganger vs. fietser

Vooruitblik

- Besluitvorming college
- Bestemmingsplanherziening ter inzage leggen in het stadhuis
- Mogelijkheid tot indienen zienswijzen
- Vaststellen bestemmingsplanwijziging door gemeenteraad

Vragen en afronden

www.oldenzaal.nl/ontwikkeling-jumbo

JUMBO
Kuipers



Gemeente
Oldenzaal