

POSITION PAPER GEMEENTE OLDENZAAL 2050

BIJDRAGE OLDENZAAL AAN DE TWEENTSE INBRENG VOOR DE NATIONALE OPGAVEN

In opdracht van gemeente Oldenzaal



Gemeente
Oldenzaal

INHOUDSOPGAVE

1.	Toewerken naar een position paper	06
1.1	Waarom een position paper voor Oldenzaal	07
1.2	Proces om tot het position paper te komen	08
1.3	Doel van het position paper	08
2.	Perspectief 2050: positionering van Oldenzaal	10
2.1	Stad in het groen met lokale charme en een eigentijds karakter	11
2.2	In samenhang ontwikkelen	12
2.3	Perspectief in schetsvorm	14
3.	Uitwerking van de opgaven richting 2050	16
3.1	Economische kracht versterkend aan het bruto Twents geluk	19
3.2	Centrumstedelijk dynamiek met lokale charme en een eigentijds karakter	20
3.3	In verbinding met de regio via (inter)nationale en regionale corridors	25
3.4	Stad in het groen: landschap, bodem en water	26
4.	Vervolg geven aan position paper	30
	Verantwoording	



bron: Maarten Smid

1

TOEWERKEN NAAR EEN POSITION PAPER

Waarom een position paper?

In dit position paper is de positionering van Oldenzaal in de regio en ten opzichte van de nationale opgaven verkend en bepaald. Dit is gedaan aan de hand van vier opgaven. Gezamenlijk worden hier vanuit de regio ambities op geformuleerd waar Oldenzaal zich op kan positioneren, te weten:

- Verstedelijking, waaronder de woningbouwopgave, cultuur, identiteit en leefbaarheid
- Mobiliteit, waaronder de lokale en regionale mobiliteit voor openbaar vervoer, auto, fiets
- Economie, waaronder talentbehoud, ontwikkeling en ruimte voor ondernemerschap in relatie tot de regionale economie
- Landelijk gebied, waaronder recreatie, toerisme en de landschappelijke kwaliteiten van het Hulsbeek, de stuwwal en de regio

Naar aanleiding van de Regionale Stedelijke Investeringsagenda (RSIA) die de gemeenten Almelo, Hengelo, Enschede en de provincie Overijssel opstelden, ontstond de behoefte bij gemeente Oldenzaal om ook de eigen positie binnen Twente nader te bepalen. De positionering van Twente komt voort uit de contourennotitie Nota Ruimte waarin de Regionale Stede-

lijke Investeringsagenda te smal bleek en behoefte is aan een regionaal perspectief op Twente als geheel.

Proces om tot het position paper te komen

In opdracht van de gemeente Oldenzaal is samen met de ambtelijke organisatie een position paper opgesteld. Allereerst zijn de kansen en dilemma's voor Oldenzaal verkend op basis van een bureaustudie,

“Stel dat de groei van de bevolking veel meer wordt opgevangen in het zuiden, oosten en noorden van Nederland: wat is er dan nodig om dit mogelijk te maken en hoe kan water en bodem daarbij sturend zijn? En hoe kan de economie in deze regio's tegelijk meegroeien en daarmee hun specifieke economische krachten versterken om de kansen op werk in de nabijheid te vergroten?”

uit: Kamerbrief Minister Hugo de Jonge Regie op de ruimte en programma Mooi Nederland van april 2023

Het DNA van Oldenzaal

Oldenzaal heeft als stad een aantal unieke kenmerken. Het is een stad met een Bourgondische uitstraling en rijke historie. Oldenzaal is de oudste stad van Twente. In diverse musea wordt het verhaal van Oldenzaal verteld. De historie is terug te zien in de stad met historische gebouwen als de Plechelmusbasiliek. Oldenzaal grenst aan het Nationaal landschap Noordoost Twente en het Hulsbeek. Als Oldenzaler ben je snel in het groen buiten de stad. De stad is goed te bereiken via de A1, het treinstation en diverse fietsverbindingen. Met de verscheidenheid aan winkels en de vele horeca verzorgt Oldenzaal een centrumfunctie voor Noordoost Twente. Samen doen en samen zijn wordt belangrijk gevonden. Dat is terug te zien in het rijke verenigingsleven met veel betrokken vrijwilligers. Daarnaast heeft Oldenzaal een sterk bedrijfsleven met veel ondernemers die bijdragen aan dit bloeiende verenigingsleven en evenementen in de stad. Dit DNA en deze kenmerken vormen de basis voor de toekomstige ontwikkeling van Oldenzaal richting 2050. Bron: Toekomstvisie Oldenzaal 2040 (juni 2024)

interviews met diverse beleidsadviseurs, wethouders en twee werksessies met de geïnterviewde beleidsadviseurs. In de eerste werksessie zijn de kansen en dilemma's verkend die zijn uitgewerkt in een notitie kansen en dilemma's. In de tweede werksessie is positie bepaald op basis van drie perspectieven op Oldenzaal:

- Perspectief 1: Oldenzaal op eigen kracht;
- Perspectief 2: Oldenzaal als onderdeel van de regionale stedelijke investeringsagenda
- Perspectief 3: Oldenzaal met de blik op noordoost Twente.

Uit de sessie kwam naar voren dat een combinatie van de drie perspectieven het meest passend is om de veelzijdigheid van de positie van Oldenzaal binnen de regio te duiden.

Doel van het position paper

Het position paper is geen omgevingsvisie, dat wil zeggen dat het geen visie is op de ontwikkeling op lange termijn van Oldenzaal waar alle ambities en opgaven voor de fysieke leefomgeving in terugkomen. Het is een positionering van de gemeente, waarbij is aangegeven op welke wijze Oldenzaal zich de komende jaren in de regio profileert en daarmee vanuit eigen ambities, kracht en kwaliteiten bijdraagt aan de versterking van de regionale ambities in Twente.



2

PERSPECTIEF 2050 POSITIONERING VAN OLDENZAAL

Oldenzaal: stad in het groen met lokale charme en een eigentijds karakter

Oldenzaal is een stad gelegen in het groen met lokale charme en een eigentijds karakter. Richting 2050 wil Oldenzaal deze lokale charme en het eigentijdse karakter bewaren door zich te profileren als aantrekkelijke woon-, werk en ontwikkelomgeving voor jonge gezinnen en andere huishoudens die het woonmilieu van een kleine stad waarderen.

Vlak bij de hoogstedelijke dynamiek in Hengelo en Enschede positioneert Oldenzaal zich als aantrekkelijke woon- en werk-omgeving vooral voor jonge gezinnen. Dit draagt bij aan het beperken van de vergrijzing om de economie, het sterke verenigingsleven en de identiteit van Oldenzaal te behouden. Een welvarende stad en aantrekkelijke locatie voor bedrijven met een bruisend uitgaans- en evenementenleven. Hiermee draagt Oldenzaal bij aan het behouden en versterken van toptalent in de regio in een kwalitatief goede leef-omgeving.

Voor het behouden en aantrekken van talent is de kwaliteit van de regio en daarmee ook Oldenzaal in termen van welzijn, kwaliteit van leven, gezondheid en sociale

netwerken cruciaal. Oldenzaal zet in op een levendige woon- en leefomgeving met voldoende dynamiek en reuring, aantrekkelijk voor nieuw talent en bedrijven. Met de ontwikkeling van een hoogstedelijk karakter in de steden Almelo, Hengelo en Enschede, heeft Oldenzaal met de lokale charme en eigentijds karakter in een groene omgeving een belangrijke troefkaart in handen. Groei in een hoogstedelijke agglomeratie betekent dat de massa en dichtheid in het stedelijk gebied hoger wordt. Dat gebeurt met name rondom spoorzones en spreekt niet iedereen aan. Sommige doelgroepen, zoals jonge gezinnen voelen zich aangetrokken tot een woonmilieu met lagere dichtheden.

De ligging van Oldenzaal aan (inter)nationale corridors zoals de A1 en de spoorverbinding is een andere belangrijke troefkaart. Met groei in balans, gericht op de spoorzone en aangetrokken door een goede bereikbaarheid positioneert Oldenzaal zich als onderdeel van het Twents ecosysteem voor talentontwikkeling, wonen en werken. De aantrekkingskracht van onderwijsinstellingen, bedrijvigheid en de unieke, groene leefomgeving zijn aandrijvers van groei en bieden tegelijk stabiliteit en kwaliteit van leven. Oldenzaal is in de regio intern verbonden via een duurzaam

en slim mobiliteitssysteem en staat extern in verbinding met Europa.

De kwaliteit van het Twentse landschap rondom de stad wordt versterkt door de groene en blauwe structuren in de stad te verbinden en de kwaliteit van het Hulsbeek aan de ene zijde en de stuwwal aan de andere door te trekken in de stad. Oldenzaal zoekt ruimte om de kwaliteit van de bodem, water, voldoende energie en biodiversiteit te verweven in de (her) ontwikkeling van woon- en werkmilieus. De stadsrandzones dienen als overgangen naar het landelijk gebied en vormen een verbinding met de opgaven in het landelijk gebied.

In samenhang ontwikkelen

In dit position paper staat integraliteit centraal. Het versterken van de economische kracht van de groene technologische topregio, verdichting rondom spoorzones, energie-infrastructuur, het watersysteem en de ecologische en landschappelijke kwaliteiten hangen met elkaar samen.

Het vestigingsklimaat (wonen en werken) van Oldenzaal is gebaat bij een gezond bodem- en watersysteem. Zo biedt Oldenzaal een leefomgeving die klimaatadaptief is. De groene technologische topsector trekt mensen aan die graag in een leefbare en toekomstbestendige leefomgeving willen wonen, met (centrum) stedelijke faciliteiten, korte reistijden en een divers woningaanbod. De beschikbaarheid van talent en een energievoorziening die duurzaam, betrouwbaar en betaalbaar is, draagt bij aan een innovatieve economie. Om talent naar de regio te trekken, zijn welzijn (bruto Twents geluk), een gezonde leefomgeving en sociale netwerken cruciaal. Verdichting is in Oldenzaal mogelijk om te komen tot een levendige woon- en leefomgeving in combinatie met de sterke sociale cohesie en het verenigingsleven met het hele jaar dynamiek en reuring. Dit position paper schetst langs vier lijnen een integrale aanpak op de eerder genoemde regionale opgaven om de bijzondere mix van wonen, werken, natuur, bereikbaarheid en voorzieningen in de hele regio en Oldenzaal in het bijzonder te ontwikkelen:



1. Economische kracht versterkend aan het bruto Twents geluk
 2. In verbinding met de regio via (inter) nationale en regionale corridors
 3. Centrumstedelijke dynamiek met lokale charme en een eigentijds karakter
 4. Stad in het groen: landschap, bodem en water
- Het doel is de potentie van Oldenzaal op-

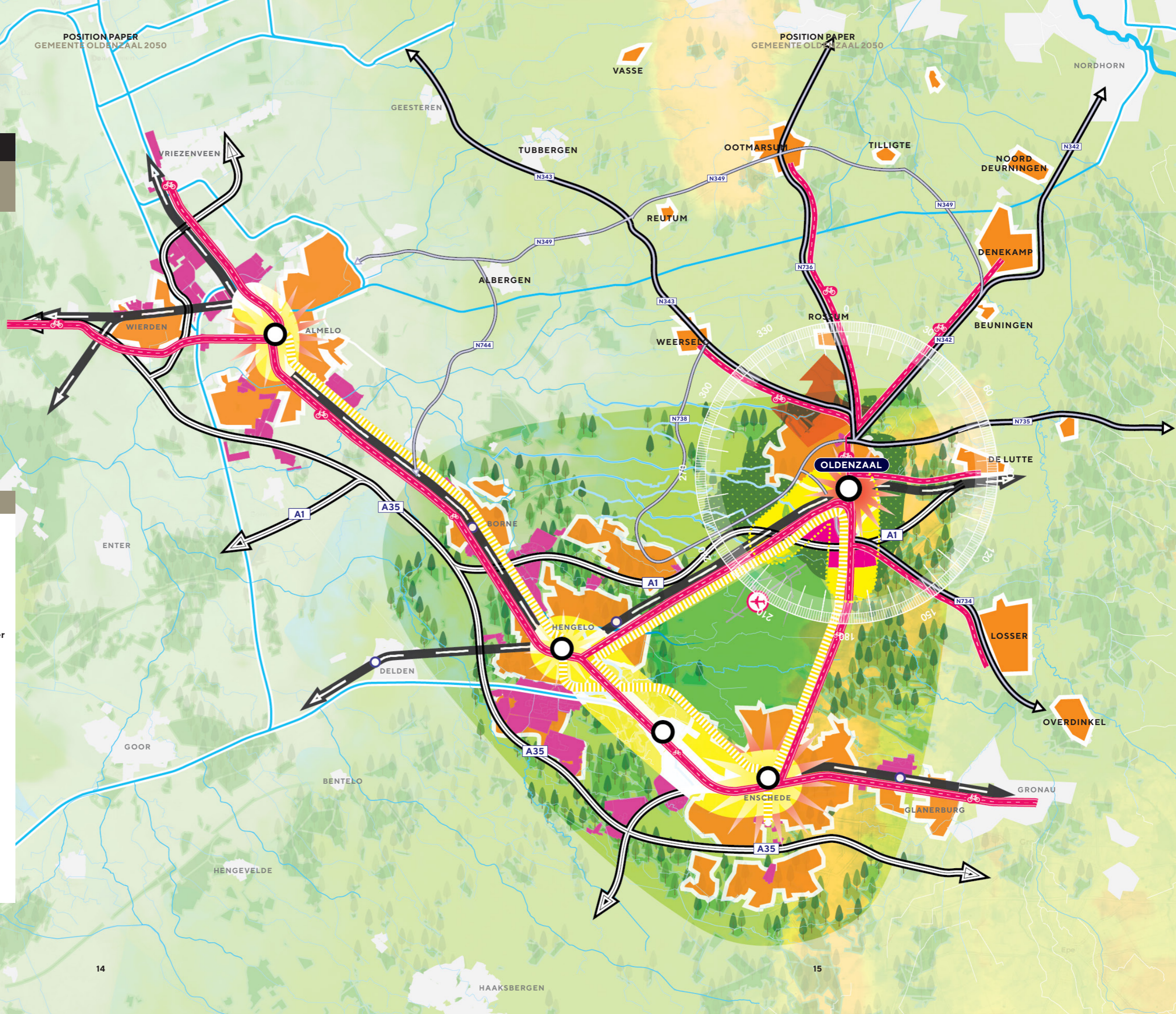
timaal te benutten. Daarmee is Oldenzaal onlosmakelijk verbonden met de regio en onderdeel van de drie steden aan de ene zijde en de kwaliteiten van het Twentse landschap aan de andere zijde. Oldenzaal heeft daarmee een belangrijke schakelfunctie in de regio: de opgaven in de regio (rechterbuur) en de steden (linkerbuur) raken elkaar.

2
OLDENZAAL
PERSPECTIEF
VOOR 2050

LEGENDA

- Economische kracht versterkend aan het bruto Twents geluk**
- bebouwd gebied
 - werklocaties
 - Technology base
- Centrumstedelijke dynamiek met lokale charme en een eigentijds karakter**
- ontwikkelgebieden spoorzones
 - uitbreiding noord Oldenzaal
- In verbinding met de regio via (inter) nationale en regionale corridors**
- F35
 - HOV verbinding
 - autowegen
 - spoorwegen
- Stad in het groen: landschap, bodem en water**
- beken
 - groene randen versterken
 - bos

data: geoportaaloverijssel.nl



3

UITWERKING VAN DE OPGAVEN RICHTING 2050



Opgaven uitgelicht

.....

Het position paper neemt een integraal perspectief voor Oldenzaal. Om de verschillende facetten van het 360o perspectief van Oldenzaal in beeld te brengen, onderscheiden we vier onderling samenhangende thema's. Deze thema's zijn niet uitsluitend en overlappen deels met elkaar. Zo is bereikbaarheid terugkerend in alle thema's, maar vanuit een andere invalshoek. De opgaven en ambities in de regio zijn te herkennen in de vier onderling samenhangende thema's.

1. Economische kracht versterkend aan het bruto Twents geluk

.....

Bruto Twents geluk centraal in Oldenzaal

Als mensen gelukkig zijn, presteren ze beter. Zowel in hun werk als in hun sociale leven. Oldenzaal draagt bij aan een economie die ruimte biedt aan brede welvaart. Twente en dus ook Oldenzaal gaat niet alleen voor financiële groei, maar ook voor een toename van welzijn van de inwoners. Naast inkomen gaat het om maatschappelijke betrokkenheid, wat aansluit op de sterke sociale cohesie in de stad. Een gezond leven met ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en baanzekerheid. Oldenzaal draagt met ruimte voor een breed scala aan verschillende type bedrijven bij aan versterking van de regio voor economie, bedrijvigheid en talentontwikkeling. Daarmee kiest Oldenzaal niet voor een focus op uitsluitend één sector of bepaald type bedrijvigheid.

(Top)werklocaties en bedrijvigheid ontwikkelen

De verschillende werklocaties in Oldenzaal zijn in 2050 geherstructureerd en verduurzaamd. Dit vraagt om locaties die goed zijn ontsloten met een energie-infrastructuur die past bij het type bedrijvig-

heid. Een betrouwbare energievoorziening is een randvoorwaarde voor economische ontwikkeling. Oldenzaal zet daarnaast in op een leven lang leren voor iedereen. Om talent te behouden, aan te trekken en op te leiden, wordt het netwerk van bedrijven en onderwijsinstellingen versterkt. In Twente is er vraag naar extra ruimte voor bedrijvigheid. Bestaande bedrijventerreinen in Oldenzaal worden geoptimaliseerd door deze waar nodig te revitaliseren en in te zetten op herstructurering en verdichting. Waar mogelijk, met name in relatie tot de ontwikkeling van de spoorzone van Oldenzaal wordt transformatie naar een mix van werken en wonen verkend. De stad kenmerkt zich door een divers aanbod in economie en dat willen we richting 2050 zo houden. Met 3.550 bedrijfsvestigingen ligt Oldenzaal hoog boven het gemiddelde op gemeenteniveau (Kadaster, 2024). De arbeidsparticipatiegraad ligt in Oldenzaal hoog met 73,9% in 2023 (CBS, 2023). Om deze kwaliteiten te behouden, krijgen ondernemers en bedrijven richting de toekomst zoveel als mogelijk ruimte om te ondernemen. Dit gebeurt door de bedrijventerreinen aan de zuidkant van de gemeente, uit te breiden voor de Oldenzaalse behoefte. Voor bedrijven die uitbreidingsbehoefte hebben en niet bijdragen aan revitalisering, herstructurering en verdichting, maar wel bijdragen

aan Twente als groene toptechnologische regio, wordt regionaal verkend waar deze ruimte kunnen krijgen.

Versterken levendigheid en voorzieningen

De binnenstad van Oldenzaal krijgt een impuls passend bij het ondernemerschap van Oldenzaal. Het verenigingsleven krijgt optimaal ruimte om evenementen te organiseren die bijdragen aan de sociale dynamiek van de stad. De voorzieningen in de stad krijgen een impuls die past bij het versterken van de levendigheid en behoefte van jonge gezinnen, denk aan passende horeca, maatschappelijke- en culturele voorzieningen. De vrijetijdseconomie in Oldenzaal krijgt in samenwerking met de omgeving een impuls doordat Oldenzaal volop inzet op de beleveniseconomie van 'stad in het groen'. Voor de toerist en recreant is de binnenstad van Oldenzaal het hele jaar rond een aantrekkelijke verblijfsplek.

2. Centrumstedelijke dynamiek met lokale charme en een eigentijds karakter

Bevolkingsontwikkeling

Oldenzaal kent 31.925 inwoners in 2024. Er zijn 14.354 huishoudens die gemiddeld uit 2,2 personen bestaan en waarbij in 34% van de huishoudens kinderen aanwezig zijn. In Oldenzaal zijn met name veel

jongeren van 15-25 jaar te vinden (12%) en veel 65-plussers (25%) (Kadaster, 2024). Om een betere balans te krijgen in de bevolkingsopbouw, zet de stad in op het trekken van jonge gezinnen om de kwalitatieve beroepsbevolking te versterken. Oldenzaal groeit naar een stad met minimaal 40.000 inwoners in 2050. In dit position paper is de kwalitatieve onderbouwing van deze groeiopgave van de stad in relatie tot de opgaven beschreven.

Woningen toevoegen

Toevoeging van woningen is niet het doel, het gaat om een kwalitatieve groei van de stad, passend bij de lokale charme en het eigentijdse karakter en de ambitie om de economische kwaliteit en stedelijke dynamiek te versterken. De groei gaat dus hand in hand met werkgelegenheidsontwikkeling om de effecten van bevolkingskrimp en vergrijzing te beperken. Een hoogstedelijke dynamiek in Almelo, Hengelo en Enschede kan ertoe leiden dat met name jonge gezinnen op zoek gaan naar een stad waar wel reuring is, maar een lagere dichtheid en aangenamer leefklimaat in een hoogwaardige omgeving. Toevoeging van woningbouw in Oldenzaal gebeurt zowel via inbreiding als uitbreiding, waarbij voor inbreiding een centrum (klein) stedelijk woonmilieu (zie figuur 1) wordt aangehouden om de lokale charme te behouden. Het toe te voegen aanbod op de woningmarkt biedt voldoende plek voor

sociaal en betaalbaar wonen. De ambitie is gericht op de balans in de woningvoorraad en een toekomstbestendige woningvoorraad.

Doorstroming realiseren

Om de doorstroming van ouderen te realiseren, is een passend en aantrekkelijk woon-zorgaanbod voor ouderen nodig. Een centrum stedelijk woonmilieu past bij de ontwikkeling om ouderen door te laten stromen en jonge gezinnen te huisvesten. Inpassing van nieuwe woonconcepten met hogere dichtheden hoort bij het centrumstedelijke karakter van de stad, met name bij inbreiding is hier ruimte voor. Inbreiding van de stad, passend bij de woningbouwbehoefte van jonge gezinnen kan vorm krijgen rondom het station met een gemengd werk-woonmilieu en aan bestaande vervoersassen. Jufferbeek-noord en de aantrekkelijkheid van de spoorzone en binnenstad vergroten zijn belangrijke ontwikkelingen die hieraan bijdragen.

Vitale kernen en passende voorzieningen voor jonge gezinnen

Oldenzaal is van oorsprong een Hanzestad met een middeleeuws stratenpatroon in het centrum. Om de lokale charme van de stad te versterken, zet Oldenzaal in op het verminderen van ruimte verstorende bebouwing, en benadrukt en ontwikkelt de historisch kwalitatieve bebouwing in de stad. Verdichting door concentratie van

functies geeft draagkracht voor een divers en aantrekkelijk cultureel en leisure-aanbod. Jonge gezinnen (uit de steden) hebben behoefte aan voor hen aantrekkelijke voorzieningen, zoals een levendig en hip winkel-, horeca- en cultureel aanbod, passende maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijs en een zwembad en het bruisend verenigingsleven dat Oldenzaal kent. Bovendien spreekt het bourgondisch karakter van Oldenzaal en wonen nabij het groen in de stad hen aan. Doel is te zorgen voor de juiste woningen en voorzieningen op de juiste plek om doorstroming te bevorderen én de bestaande woningvoorraad te verduurzamen, aardgasvrij te maken en te isoleren. Versterking van de leefkwaliteit en het vestigingsklimaat draagt bij aan de ontwikkeling en het behoud van talent in de regio. Het hele jaar door reuring draagt bij aan de aantrekkelijkheid van Oldenzaal voor jong en oud.

Ruimte voor uitbreiding

Voor uitbreidingsmogelijkheden is een verkenning met buurgemeenten gewenst om te zien hoe groene, aantrekkelijke woonmilieus worden gerealiseerd waarmee ook de omliggende kernen vitaal blijven. In noordelijke richting is hier ruimte voor, zodat de groene en landschappelijke kwaliteiten van het Hulsbeek en de stuwwal behouden blijven.



bron: Geert Cox

1. NATUUR/ERF WONEN



2. GROENDORPS



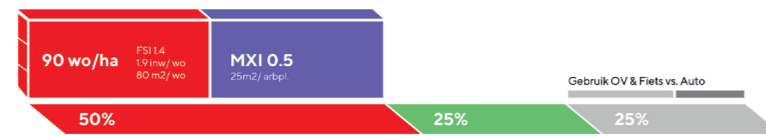
3. CAMPUS



4. CENTRUM DORPS



5. CENTRUM STEDELIJK



6. HOOGSTEDELIJK



7. INNOVATIEMILIEU



8. WERKEN: PRODUCTIE/INDUSTRIE



3. In verbinding met de regio via (inter)nationale en regionale corridors

Versterking verbinding in de regio

De verbinding met de omliggende steden en kernen, wordt versterkt met een Ov-systeem vanuit het station en de randen van de stad naar zowel Hengelo en Enschede als noordoost Twente. Zo creëren we kansen voor het stimuleren van de economie, toename van arbeidsplaatsen, studenten en bezoekers van de binnensteden. Hiervoor is een impuls in personen- en goederenvervoer nodig via fiets-, provinciale-, snel-, en spoorwegen. Oldenzaal zet in op een verbetering van de frequentie van de openbaarvervoersverbinding naar Hengelo en Enschede, het kennispark, Lonneker en Technology Base Twente. De F35 richting Enschede vraagt om versterking in kwalitatieve zin, omdat dit snelfietspad niet over de gehele lengte dezelfde kwaliteit kent. Op sommige plekken is het fietspad smaller dan op andere plekken.

Versterken (inter)nationale verbindingen

Een verbetering in de bereikbaarheid vraagt om investeringen in een betere spoorverbinding door de goederen-corridor aan de A1 te koppelen en zo

de aantrekkelijkheid van de stad en het economisch vestigingsklimaat te vergroten. Zonder deze investering, blijven het goederen- en personenvervoer congestie creëren op de bestaande spoorverbinding. De ontwikkeling van Technology Base Twente kan bijdragen aan de ontwikkeling van Oldenzaal. Deze ontwikkeling concreetiseren vraagt om verdere regionale afstemming.

Versterken schakelfunctie Oldenzaal

Om de stad aantrekkelijker te maken voor jonge gezinnen die ook graag in lagere dichtheden wonen, vragen ook de omliggende wijken om een impuls in bereikbaarheid, zodat bij uitbreidingen van de stad een snelle verbinding naar het centrum beschikbaar is en de identiteit van de stad als geheel blijft bestaan. De verbinding met de omliggende kernen gebeurt over het provinciale wegennet. Om de schakelfunctie van Oldenzaal in de toekomst te behouden, is een optimale verbinding nodig naar de economische- en woonclusters rondom Oldenzaal nodig. Dit vraagt om versterking van het provinciale wegennet (door de verkenning van een rondweg) en ontwikkeling van snelfietspaden richting noordoost Twente (F-Noordoost Twente). Deze maatregelen vergroten de bereikbaarheid van arbeidspersoneel en inwoners voor de stad.

Ruimte creëren in de stad door in te zetten op een diversiteit aan modaliteiten

Om de kwaliteit van de binnenstad te versterken, is ruimte nodig. Dit kan plaatsvinden door inzet op een autovrije binnenstad (op laad- en losmogelijkheden na) met centrale parkeerplaatsen. Een autoluwe binnenstad biedt de mogelijkheid vrijkomende parkeerplaatsen als ontmoetingsplek in relatie tot de historische bebouwing met groen en ruimte voor evenementen te ontwikkelen (bijvoorbeeld de Ganzenmarkt nabij de St. Plechelmusbasiliek). Dit vraagt om ruimte voor parkeren met een overstap naar andere modaliteiten (eventueel ondergronds of in bebouwing, aan de rand van de binnenstad) en versterking van het openbaarvervoersaanbod en fietsen in de regio. De nadruk op gebruik van de auto in Twente is namelijk deels gelegen in het beperkte regionale aanbod van openbaar vervoer en snelfietspaden. De overstap naar andere vervoersmodaliteiten biedt ruimte om invulling te geven aan het STO(M)P-principe (stappen, trappen, OV, multimodaal, privé auto) principe.

4. Stad in het groen: landschap, bodem en water

Groene, recreatieve- en landschappelijke kwaliteiten versterken

De samenwerking met de omliggende gemeenten is gericht op het versterken van elkaars lokale economie. Voor Oldenzaal liggen hier kansen om het recreatieve aanbod van de omliggende gemeenten te benutten en zo de druk op het Hulsbeek te verminderen. De ontwikkeling van het landelijk gebied staat in noordoost Twente centraal. Het behoud van de recreatieve en landschappelijke kwaliteiten van het Hulsbeek en de stuwwal zijn cruciaal om de groene kwaliteiten van het gebied te benadrukken naast de hoogstedelijke ontwikkeling in Almelo, Hengelo en Enschede. Oldenzaal zelf wordt groener door in te zetten op de 3-30-300 regel (3 volwassen bomen staan in het zicht van elke woning, school of werkplek. Elke buurt heeft minstens 30% bomen en daardoor schaduw wat voor verkoeling zorgt. Binnen 300 meter van elke woning, school en werkplek is er een park/groene omgeving om



te verblijven of recreëren). Het terugbrengen van het singelpark is hier een mooi voorbeeld van. Vergroening zorgt op hete dagen voor verkoeling en op natte dagen is er ruimte voor waterberging. Deze inrichting van de openbare ruimte nodigt in combinatie met speel- en sporttoestellen uit tot een gezonde levensstijl. Tegelijk nodigt de groene omgeving van Oldenzaal op zich al uit tot een gezonde levensstijl en beweging.

Waterbeheer

Om schoon drinkwater in de regio te

behouden, is samenwerking nodig om. Oldenzaal ligt relatief hoog en heeft een verantwoordelijkheid om water langer vast te houden als onderdeel van het Twentse groenblauwe netwerk. De verdere ontwikkeling van dit netwerk draagt bij aan het voorkomen van verdroging. Om de kwaliteit van oppervlaktewater, grondwater, waterkwaliteit, waterkwantiteit en waterveiligheid in balans te houden, wordt ingezet op ontwikkelingen die een positieve bijdrage leveren aan een vitale bodem, ecologie en het watersysteem.



4

VERVOLG GEVEN AAN POSITION PAPER

Het position paper biedt naast een positionering in Twente richting provincie en Rijk input voor de op te stellen omgevingsvisie van de gemeente Oldenzaal. Daarin kan de gemeente Oldenzaal een aantal opgaven verder uitwerken die in het position paper benoemd zijn. Het position paper kan aanleiding zijn om de bestaande beleidsdoelstellingen/-visies aan te scherpen. Het gaat onder andere om:

- het uitwerken van wat een aantrekkelijke woon-, werk- en ontwikkelomgeving voor jonge gezinnen specifiek betekent voor de invulling van de fysieke leefomgeving in Oldenzaal in relatie tot de bestaande bevolking;
- Welke specifieke ontwikkeling nodig is voor de bestaande bedrijventerreinen om bij te dragen aan de regionale economie;
- Op welke wijze Oldenzaal invulling kan geven aan de mobiliteitsopgaven die in

het position paper benoemd zijn;

- Hoe de positionering van Oldenzaal in samenwerking met de regiogemeenten vorm kan krijgen.

Regionaal werkt gemeente Oldenzaal met de regiogemeenten en provincie Overijssel aan een position paper. Dat paper biedt de basis voor de Regionale Ontwikkel Strategie (ROS) voor Twente. Met deze ontwikkelstrategie wordt de scope van de RSIA verbreedt en wordt een kwalitatieve verdiepingslag gedaan voor de regio als geheel.



Verantwoording

De positionpaper Oldenzaal 2050 is opgesteld door TwynstraGudde en MUST in gezamenlijke opdracht van gemeente Oldenzaal

KERNTEAM POSITION PAPER
Gemeente Oldenzaal
TwynstraGudde, MUST, mei 2024

 TwynstraGudde

MUST

