

BELEIDSREGEL

“PARKEEREIS VOOR VERBOUW BESTAANDE (WINKEL)PANDEN IN DE BINNENSTAD”

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal;

## **Inleiding**

Op 26 november 2012 heeft de gemeenteraad van Oldenzaal het Mobiliteitsplan 2012-2018 (hierna MBP) vastgesteld. De gemeente heeft het MBP gemaakt om een helder, transparant en vooral herkenbaar mobiliteitsbeleid te voeren. Het plan moet *'sturing geven aan de grote ingrijpende projecten, aan de beïnvloeding van de vervoerswijzekeuze, maar ook aan de aanpak van kleine verkeersproblemen. In dit plan wordt daarom niet alleen aandacht besteed aan de grootschalige projecten die vooral op langere termijn Oldenzaal op de kaart moeten zetten en de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkelingen veilig moeten stellen. Ook de kleine verkeersproblemen in de straat die voor burgers van ingrijpend belang kunnen zijn voor hun veiligheid en leefbaarheid hebben een duidelijke plaats gekregen in deze visie. Daartoe moeten de kaders worden vastgesteld en de burger moet zich daarin duidelijk kunnen herkennen.'*

De gemeente heeft de ambitie om de leefbaarheid, de aantrekkelijkheid en de bereikbaarheid van de binnenstad optimaal te waarborgen.

In de huidige tijd staat de binnenstad met haar winkels onder druk. Een teruglopend aantal bezoekers als gevolg van nieuwe media en de maar voortdurende economische crisis zijn belangrijke oorzaken. Maar ook leegstand onder winkelpanden of verrommeling of verloedering van de openbare ruimte doet de binnenstad geen goed. Wanneer deze ontwikkeling op z'n beloop wordt gelaten zal het functioneren van de binnenstad steeds meer onder druk komen met als groot risico dat steeds meer winkels hun deuren moeten sluiten; een neergaande spiraal.

Het parkeerbeleid is een van de middelen om het doel (een leefbare, aantrekkelijke en goed bereikbare binnenstad) te bereiken.

De stand van zaken nu is dat de binnenstad goed bereikbaar is en dat uit parkeeronderzoek is gebleken dat er ruim voldoende parkeergelegenheid is in de binnenstad. Er is kortom geen parkeerprobleem in de binnenstad. Gelet op de ontwikkelingen van de laatste jaren, de resultaten van het in 2010 verrichte parkeeronderzoek en de verkeersprognoses voor 2020 wordt dat ook niet verwacht gedurende de komende vijf tot tien jaar. Het parkeerbeleid van de gemeente is er op gericht dat er voldoende parkeerruimte beschikbaar blijft voor bezoekers en bewoners tegen een redelijk parkeertarief.

## **Parkeereisen voor bouwplannen**

Elk bouwplan zal afhankelijk van de functie in meer of mindere mate verkeer aantrekken. Het is belangrijk om daarmee rekening te houden niet alleen in verband met de ontsluiting voor het verkeer, maar vooral met de daarvoor nodige parkeergelegenheid.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte hanteert de gemeente de landelijke parkeerkencijfers van het CROW. Op basis hiervan kan worden bepaald hoe groot de genormeerde parkeerbehoefte is en dus het aantal aan te leggen (auto)parkeerplaatsen per bouwplan worden vastgelegd.

Hoewel het beleid van de gemeente er op is gericht dat de noodzakelijke parkeerplaatsen ook daadwerkelijk worden gerealiseerd, gebeurde het toch af en toe dat met name in de binnenstad in het verleden parkeerplaatsen werden afgekocht. De vergoeding werd gestort in het gemeentelijk Parkeerfonds met de verplichting voor de gemeente om binnen zeven jaar de afgekochte parkeerplaatsen binnen een straal van 600 meter rond de locatie van het bouwplan als openbare parkeerplaatsen aan te leggen.

De aanleg van deze openbare parkeerplaatsen op straatniveau in de binnenstad is enerzijds niet of nauwelijks meer mogelijk, terwijl de gemeente er anderzijds in het kader van het Masterplan Binnenstad de voorkeur aan geeft om de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen zoveel mogelijk ondergronds te realiseren. Gemiddeld kost een ondergrondse parkeerplaats ca. € 30.000,00 (prijspeil 2012).

Het streven blijft er op gericht dat parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd maar dat is niet altijd mogelijk en is ook afkoop hiervan dus niet altijd te voorkomen. Als voorbeeld wordt genoemd de verbouw van bestaande (winkel)panden in de binnenstad tot appartementen. Dit is belangrijk voor de levendigheid en de aantrekkelijkheid van de binnenstad en worden daarom door de gemeente ondersteund. Om dergelijke ontwikkelingen niet te ontmoedigen is het beleid met betrekking tot afkoop van parkeerplaatsen en de daarin te hanteren afkoopsommen aangepast.

Bij (nieuwe) bouwplannen waarbij de afkoop van parkeerplaatsen onvermijdelijk is, wordt per bouwplan voor de 1<sup>e</sup> drie parkeerplaatsen geen afkoopsom in rekening gebracht. Voor elke volgende af te kopen parkeerplaats geldt een afkoopsom van € 30.000,00 per parkeerplaats. De verplichting voor de gemeente om de afkoopsommen binnen zeven jaar te investeren in parkeerplaatsen binnen een afstand van 600 meter van het betreffende bouwplan blijft voor de afgekochte parkeerplaatsen onveranderd bestaan. Een en ander wordt in een overeenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd.

Met deze beleidsregel stelt het college vast het beoordelingskader voor de toepassing van het bepaalde in artikel 2.5.30, 4<sup>e</sup> lid onder b van de gemeentelijke bouwverordening.

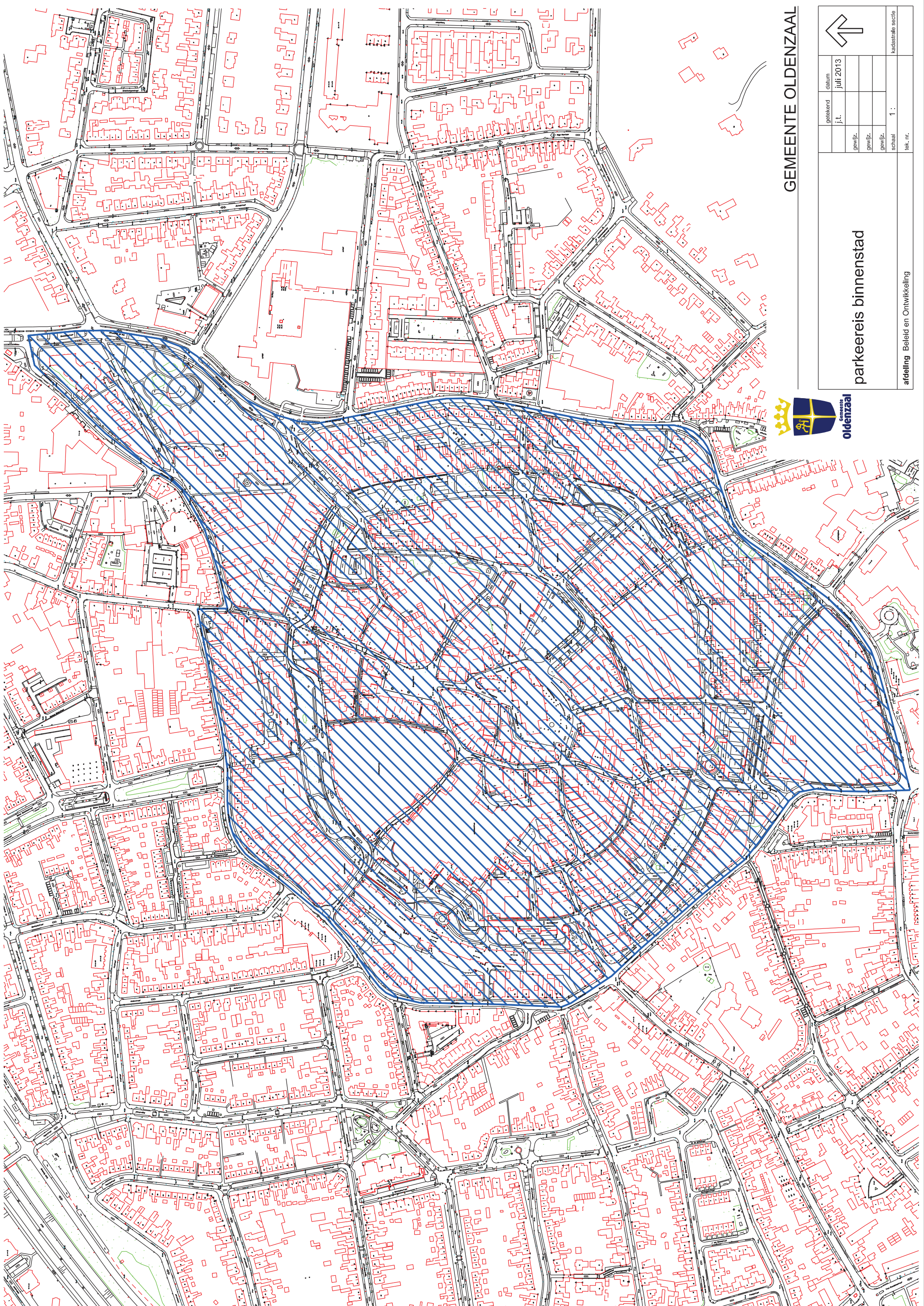
## **BELEIDSREGEL**

1. Bij bouwplannen dienen de parkeerkencijfers (normen) uit de uitgave 'parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering' van het landelijk centrum voor verkeer, verkeer en infrastructuur (CROW) uit 2012 te worden toegepast, dan wel de nieuwe parkeerkencijfers voor zover deze zijn gepubliceerd door het CROW.
2. Uitgangspunt is dat op eigen terrein in de parkeerbehoefte wordt voorzien en dat afkoop van parkeerplaatsen in beginsel niet wordt toegestaan.
3. Uitsluitend in het geval genoegzaam aangetoond is dat het voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein niet mogelijk is, kan het college van burgemeester en wethouders toestaan dat parkeerplaatsen worden afgekocht, waarbij de afkoopsom per af te kopen parkeerplaats € 30.000,00 bedraagt, met dien verstande dat voor de 1<sup>e</sup> drie af te kopen parkeerplaatsen geen afkoopsom in rekening wordt gebracht.
4. Deze beleidsregel is uitsluitend van toepassing op de verbouw van (winkel)panden in de binnenstad.
5. De beleidsregel wordt ingetrokken, indien er sprake is van een (dreigend) parkeertekort in de binnenstad.

Vastgesteld in de vergadering van 2 juli 2013,

de secretaris,

de burgemeester,



GEMEENTE OLDENZAAL

parkeereis binnenstad

getekend	datum
i.t.	juli 2013
gewijz.	
gewijz.	
gewijz.	
schaal	1:
tek. nr.	kadastrale sectie



afdeling Beleid en Ontwikkeling