



Nieuws van de gemeente

Nieuws van de raadsvergadering van woensdag 29 mei 2024

Woensdag 29 mei jl. heeft er weer een raadsvergadering plaatsgevonden van de Oldenzaalse Gemeenteraad. De raadsvergadering vond vanwege omstandigheden eenmalig plaats op woensdag- i.p.v. maandagavond. In dit verslag leest u een korte samenvatting van de raadsvergadering, daarnaast kunt u de vergadering ook altijd terugkijken via <https://oldenzaal.notubiz.nl/vergadering/1179650>

Niet alle raadsleden waren deze vergadering aanwezig, het grootste gedeelte van de vergadering vond plaats met 18 van de 23 raadsleden.

Voorstel tot gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Kruisstraat 11, voormalige Drieënhedskerk

Er is een transformatieplan ingediend betreffende de verbouw van de Drieënhedskerk ten behoeve van 12 appartementen en commerciële ruimtes. Ten behoeve van het transformatieplan worden ook 25 extra parkeerplaatsen toegevoegd. Met het transformatieplan wordt het beeldbepalende kerkgebouw als cultuurhistorisch erfgoed voor Oldenzaal behouden.

Het voorstel werd door de raad aangenomen (SO en D66 stemden tegen), het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, aan een aantal van de ingediende zienswijzen wordt deels tegemoet gekomen. Tijdens de stemming werden er een aantal stemverklaringen ingediend.

GroenLinks geeft aan voor te stemmen, vertrouwend op de toezegging dat er in de onderhandelingen nog ruimte is voor extra parkeerplaatsen. Solidair Oldenzaal geeft aan tegen te stemmen, niet omdat zij tegen de transformatie zijn, maar omdat zij het bestemmingsplan nog niet rijp achten. Zij hadden graag de bespreking met de bewoners afgewacht. De fractie van D66 sluit zich hier bij aan.

Voorstel tot het vaststellen van de Visie Digitale Overheid

Deze visie schetst aan de hand van drie hoofdthema's hoe de gemeente Oldenzaal haar digitale dienstverlening in de komende jaren vorm wil geven. Ook wordt er ingegaan op toekomstige ontwikkelingen én hoe we hier als gemeente op kunnen anticiperen.

Het voorstel is unaniem aangenomen. Dat betekent dat de visie wordt vastgesteld & dat de financiële consequenties van deze visie worden meegenomen de Kadernota 2025.

Voorstel tot het vaststellen van de Visie Wonen, Welzijn, Zorg Oldenzaal 2030

Er verandert veel op het gebied van wonen en zorg, daarom is een nieuwe woonzorg-

visie nodig. Alle gemeenten moeten voor 2025 een lokale woonzorgvisie vaststellen.

Het voorstel is unaniem aangenomen. Bij dit voorstel werd door de fractie van Solidair Oldenzaal ook een motie 'inzake collectieve woonvormen in Oldenzaal' ingediend. Deze motie roept het college op om:

1. collectieve woonvormen te omarmen om daarmee vorm en inhoud te geven aan de woonzorgvisie;
2. actief in gesprek te blijven met initiatiefnemers van collectieve woonvormen, woningbouwcorporaties en welzijnsorganisaties met als grondhouding om collectieve woonvormen in Oldenzaal mogelijk te maken;
3. het realiseren van sociale huurwoningen in collectieve woonvormen als belangrijke doelstelling te hanteren.

De motie is aangenomen (VVD en PvdA stemden tegen).

Direct-voorstellen

Na de bespreekvoorstellen werd een groot aantal direct voorstellen besproken en in stemming gebracht.

- Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Waterberg Vondersweijde', is aangenomen (SO stemde tegen).
- Voorstel tot verlenging van het verkeersrecht bedrijventerrein en omgeving grenzend aan Zuid Berghuizen, is aangenomen (SO stemde tegen).
- Voorstel tot het geven van toestemming aan het college om in te stemmen met de wijziging van de gewijzigde gemeenschappelijke regelingen van de Omgevingsdienst Twente, is unaniem aangenomen.
- Voorstel tot het al dan niet kenbaar maken van wensen en bedenkingen ten aanzien van de begrotingen van 7 gemeenschappelijke regelingen, is unaniem aangenomen.
- Voorstel tot het autoriseren van het krediet €281.000 voor de revitalisatie van de gymzaal aan de Helmichstraat, is unaniem aangenomen.
- Voorstel tot 'Continuering Duurzaam Oldenzaal Lening', is aangenomen (SO stemde tegen).
- Voorstel tot 'Duurzaam Oldenzaal – Verzilvering 2024', is aangenomen (SO stemde tegen).
- Voorstel tot het vaststellen van het delegatie- en mandaatbesluit gemeenteraad 2024, is unaniem aangenomen.
- Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de sloop van de woning aan de Elsmorsweg 20 en verwijderen bouwwerk perceel Hinmanweg, is aangenomen (SO, D66 en GL stemden tegen).

Motie vreemd

Het laatste agendapunt van deze avond betrof een motie vreemd. Dat houdt in dat het gaat om een motie die losstaat van de overige agendapunten van de avond. De fractie van WG Oldenzaal diende een motie in, betreffende 'Hoogbouw in de gemeente Oldenzaal. Deze motie roept het college op:

1. het uitgangspunt 'hoogbouw is in principe niet hoger dan 3 bouwlagen en een kap' los te laten;
2. bij het ontwikkelen van nieuwe bestemmingsplannen, daar waar mogelijk, naast



Het was weer een lange vergadering die naar ons idee wel korter had gekund. Vooral de vele vragen die door sommige andere fracties gesteld worden aan het

college kunnen wat ons betreft wel een tandje minder en op hoofdlijnen geformuleerd worden. Maar ja; ook dat is politiek. Partijen bepalen zelf welke vragen zij nuttig vinden om te stellen.

In deze feedback noemen wij graag 2 inhoudelijke onderwerpen;

1. Wij horen van inwoners uit onze stad dat er veel emotie leeft over het plaatsen van een

alle andere vormen van woningbouw ook hoogbouw te realiseren welke ruimtelijk en esthetisch past in het te ontwikkelen gebied;

3. hierbij, in het kader van het participatietraject, 'oor en oog' te hebben voor direct belanghebbenden/omwonenden.

De motie is verworpen, 10 van de 18 aanwezige raadsleden stemde tegen de motie (VVD, CDA, SO en GL tegen, WG, PvdA, D66 voor).

portacabin voor Ome Toon nabij de Deken Scholtenstraat 38. Tijdens de raad hebben wij daar vragen over gesteld aan het college, deze zijn ook beantwoord.

2. Ons raadslid Mevliid heeft de motie 'Hoogbouw in Oldenzaal' ingediend. De raad was van mening dat de motie overbodig was en dat het college geen motie nodig heeft om de maximale bouwhoogte 'drie bouwlagen en een kap' los te laten. Dankzij onze motie heeft de raad eindelijk uitgesproken dat zij niet per se tegen hoogbouw is; dat is voor ons een super resultaat!

Onze bijdragen op deze onderwerpen zijn terug te lezen op onze website; www.wgoldenzaal.nl



Alweer de vijfde raadsvergadering van 2024. Op de agenda een wat het CDA-Hart voor Oldenzaal betreft een prima visie "Wonen, welzijn zorg" een prima visie digitale overheid. Belangrijkste bespreekpunt was voor ons het bestemmingsplan voor de voormalige Drieënhedskerk. We zijn blij dat het markante gebouw met belangrijke historie voor veel Oldenzalers blijft bestaan. Nieuwe functies (waaronder wonen) is een prima bestemming. Jammer dat er discussie bleef bestaan over de

parkeeroplossing en de verkeersveiligheid. Goed dat het college alvast in gesprek is gegaan en toezegt het samen met bewoners op te willen lossen. Jammer ook dat dit leidde tot een opmerking dat "het alweer de derde keer was dat de communicatie vanuit het college niet deugde". Daarbij wordt vergeten dat een veelvoud daarvan gewoon goed gaat.

De motie om structureel hoogbouw met meer dan 3 bouwlagen plus kap mogelijk te maken is voor ons overbodig. Met een goede onderbouwing kan dat nu ook al in het bestemmingsplan. Om ontwikkelaars bij voorbaat geen beperkingen op te leggen gaat ons te ver. Die mening waren ook veel andere partijen toegedaan.



De vergadering startte met mondelinge vragen van de WG over de verhuizing van kiosk Ome Toon richting Jumbo Kuipers. Jumbo Kuipers, een belangrijke Oldenzaalse onderneming, werd daarbij vergeleken met een "rupsje nooit genoeg". Wij zullen het als VVD nooit accepteren dat er op deze manier over ondernemers wordt gesproken, dus daar hebben we ons ongenoe-gen over kenbaar gemaakt. Onze ondernemers zorgen voor banen en ondersteunen veel lokale

initiatieven. We moeten onze ondernemers daarom vooral koesteren!! Het grootste deel van de vergadering ging over het nieuwe bestemmingsplan voor de Drieënhedskerk. Het is erg belangrijk dat we karakteristieke gebouwen zoals deze kerk behouden, dus wij steunen de nieuwe bestemming. Wij beseffen dat er relatief weinig parkeerplaatsen in het plan kunnen komen, maar die "veer" zullen we moeten laten. Dat neemt natuurlijk niet weg dat er goed gecommuniceerd moet worden met de buurt. Helaas is dat wederom te laat gebeurd, maar we hebben nog voldoende tijd, de verbouwing laat nog wel even op zich wachten. Het College moet die tijd goed benutten door met de buurt een integraal parkeer- en verkeersplan te maken.

VAN DE RAAD



De PvdA vindt dat elke Oldenzaler recht heeft op een waardevol leven, waarin dat wat de Oldenzaler wil en kan, centraal staat. Juist daarom is de PvdA heel erg blij met de visie op wonen, welzijn en zorg, die tijdens de afgelopen raadsvergadering is vastgesteld. In deze visie lezen we terug dat gezondheid meer is dan het ontbreken van fysiek ongemak alleen: gezondheid gaat ook over meedoen, het hebben van status en het voelen en geven van liefde. Alleen daarom is het mooi om te lezen dat

de hernieuwde perceptie van gezondheid nu volledig omarmd lijkt te zijn door het college. Nog mooier is dat er nu aandacht lijkt te komen voor de zogeheten YEP: de young elderly person (vrij vertaald: een jong oud persoon). Dit is een geheel nieuwe doelgroep die ontstaat nu we na ons pensioen nog langer vrijgesteld worden van fysiek ongemak. Juist wanneer collega's wegvallen, is het belangrijk om als mens te investeren in sociale relaties en bezig te zijn met de vraag hoe je ouder wilt worden. Ouder worden doe je namelijk grotendeels zelf, met hulp van familie, vrienden en de (lokale) overheid.



Wij probeerden de besluitvorming over het bestemmingsplan Drieënhedskerk uit te stellen, zoals de buurt heeft verzocht. Pas twee dagen voor de raadsvergadering heeft er een goed gesprek plaatsgevonden tussen omwonenden en wethouder, met de toezegging gezamenlijk oplossingen te vinden voor de verkeersproblematiek. Mosterd na de maaltijd vond de buurt. Twee dagen later moest de raad namelijk besluiten om het bestemmingsplan vast te stellen. SO had dit gesprek liever eerder gevoerd. Een merendeel

van de raad ging niet mee met ons verzoek om uitstel. Een slecht signaal, want daarmee kan eigenlijk elk plan in de toekomst met gebrekkige communicatie doorgang vinden. Gelukkig werd onze motie, die het college opriep om collectieve woonvormen in Oldenzaal te omarmen en daarbij in ieder geval het realiseren van sociale huurwoningen als belangrijke doelstelling te hanteren, aangenomen. Het Noabershof op de Thij kent namelijk geen sociale huurwoningen waardoor een aantal mensen uit Oldenzaal geen kans maakten om in deze collectieve woonvorm te wonen. Collectief wonen biedt veel voordelen om de toekomstige vergrijzing, het afnemende zorgaanbod en het verdwijnen van de verzorgingsstaat het hoofd te bieden.

GROEN LINKS OLDENZAAL

Bestemmingsplan Kruisstraat. Weer gefrustreerde bewoners, dat is 3 keer op rij. Mijn voorstel om de wijze van informeren naar een hoger niveau te tillen werd niet overgenomen. Als je herhaaldelijk blijkt geeft van niet leren van je fouten dan moet je misschien de procedure eens aanpassen, vind je niet? Dan het niet beantwoorden of misschien bewust ontwijken van de vraag over het strategisch belang van de woning aan Elsmorsweg 20. Het voorstel was deze te slopen

en ik wilde weten of de reden van aankoop en nu sloop, in deze huizen crisis, nog geldig was. Op mijn vraag met welk doel de woning 20 jaar geleden was aangekocht werd geantwoord: Strategisch. Een typisch waarom-daarom spelletje. Nou dat vertrouwen ik niet, wat valt hier te verbergen? Dat gaan we dan maar eens nader onderzoeken. De coalitie heeft zo een grote meerderheid dat stemmen voelt alsof je een olifant uitlaat, er valt niets te kiezen. Maar er waren veel raadsleden afwezig en zo kon het gebeuren dat een motie van het oppermachtige WG het zowaar niet haalde. Wauw.

Harry Snijders Fractie leider GroenLinks

Oldenzaal

D66

D66 Oldenzaal

In de raadsvergadering van woensdag 29 mei waren nogal wat onderwerpen te bespreken. D66 concentreerde zich op het bestemmingsplan van de Drieënhedskerk. Bij de Drieënhedskerk worden appartementen in het kerkgebouw opgenomen. Een heel mooi plan. De kerk blijft als gebouw behouden. Voor de bewoners zijn parkeerplaatsen nodig. De gemeente en de omwonenden zijn het niet eens over het aantal parkeerplaatsen wat op dit moment aanwezig is. Je zou zeggen: dat kan worden overlegd. Op het forum een week voor de raadsvergadering

gaven omwonenden massaal hun bezwaren tegen de gemeentelijke telling aan. Met spoed heeft hierna het college een eerste (!) bijeenkomst belegd waarin zij heeft uitgelegd hoe zij tot het aantal parkeerplaatsen komt. Het college heeft een goed gevoel over deze bijeenkomst, de omwonenden niet. D66 en SO vroegen daarom met klem de beslissing over dit bestemmingsplan een maand uit te stellen om goed overleg met de omwonenden te kunnen hebben. Helaas, de meeste raadsleden vonden het niet nodig de omwonenden serieus te nemen en keurden het bestemmingsplan goed.

D66 wil dat inwoners serieus worden genomen.

OLDENZAAL

OLDENZAAL