



## Nieuws van de gemeente

# Nieuws van de raadsvergadering van maandag 27 november 2023

**Afgelopen maandag stond er weer een raadsvergadering op de politieke kalender. Tijdens de vergadering werden er 4 voorstellen besproken én een motie vreemd. Ook werden er meerdere amendementen en moties ingediend bij de bespreking van de voorstellen.**

De vergadering begon met het bespreken van de motie vreemd van Solidair Oldenzaal. De motie informatievoorziening gemeenteraad roept het college op om:

“de raad bij kredietaanvragen én overige raadsvoorstellen alle benodigde informatie te verstrekken (al dan niet vertrouwelijk) die de raad nodig heeft voor het uitvoeren van haar vertegenwoordigende, kaderstellende en controlerende taak”.

De motie werd verworpen SO, GroenLinks en D66 stemden voor; WG, CDA, VVD en PvdA stemden tegen.

Na het in stemming brengen van de motie werd er verder gegaan met het vragenuur. Hier werden door de fractie van de Oldenzaalse VVD mondelinge vragen gesteld over ‘Orange the World’; ‘Lindestraat 25’; en de ‘Droomvilla’s’ aan de Hengelosestraat.

### Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ‘Graven Es, deelgebied Gravenbeek’

In het nieuwe woongebied tussen de school de Bongerd en de bergingsvijver worden maximaal 200 nieuwe woningen in een divers bouwprogramma gerealiseerd. Dit draagt bij aan de gewenste versnelling van woningbouw in Oldenzaal, waarbij rekening wordt gehouden met het aantrekken en behouden van jonge huishoudens. Tijdens de periode van terinzagelegging werden er drie zienswijzen ingediend. Het college van B&W heeft deze ingezien en besloten de raad het ongewijzigde voorstel voor te leggen.

Bij dit voorstel werden ook een 2-tal amendementen ingediend door D66, om het maximaal aantal woningen én woonwagendstandplaatsen te verhogen. Beide amendementen werden verworpen.

Hierna werd het voorstel in stemming gebracht, het voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ‘Graven Es, deelgebied Gravenbeek’ is aangenomen (D66 stemde tegen; de overige partijen stemden voor).

Ook werd er bij dit voorstel een motie ingediend door Solidair Oldenzaal en de PvdA. De motie, betaalbare woningen, roept het college op om:

1. De visie van het college op regulering van betaalbare woningen te delen met de raad;

2. Met de raad in discussie te gaan over de wenselijkheid van regulering van betaalbare woningen;
3. De raad voldoende handvatten te geven waarmee het haar kaderstellende rol kan pakken om, al dan niet gewenst, toe te werken naar regulering van betaalbare woningen in Oldenzaal.

Deze motie werd unaniem aangenomen.

### Voorstel tot het vaststellen van de Najaarsnota 2023

Volgens de planning- en controlcyclus wordt de raad twee keer per jaar geïnformeerd over de voortgang van beleid en financiën.

De najaarsnota 2023 is het 2e bijstellingsmoment van de begroting in 2023. Ook bij dit voorstel werd een amendement ingediend. Het amendement, bijdrage carnavalshallen, van D66 werd verworpen.

Hierna werd de Najaarsnota in stemming gebracht. Het voorstel tot het vaststellen van de Najaarsnota 2023 werd aangenomen (SO stemde tegen; de overige partijen stemden voor).

De overige voorstellen van de avond waren conform-voorstellen.

### Het voorstel tot

- a. vaststellen van de MJUP-GRP Voortgangsnotitie 2023- Uitvoerings- programma 2024;
- b. het uitvoeringsplan 2024 te dekken conform bijgaand vaststellingsbesluit;
- c. laten informeren over het meerjaren uitvoeringsprogramma MJUP 2024-2027 onderhoud openbare ruimte. Dit voorstel is unaniem aangenomen.

**Voorstel tot het al dan niet kenbaar maken van wensen en bedenkingen ten aanzien van het voorgestelde ontwerp voorstel gewijzigde gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Twente (VRT).** Ook dit voorstel is unaniem aangenomen.



Geen terugblik op de vergadering dit keer, want Sinterklaas is er gelukkig weer.

180 Woorden heeft de Sint paraat over de Oldenzaalse gemeenteraad.

7 Partijen, 23 Oldenzalers, allen met dezelfde taken hoe ze Oldenzaal nóg een stukje mooier kunnen maken.

CDA, D’66, Groen Links, PvdA, SO, VVD en WG Oldenzaal willen het allerbeste voor hun stedke, allemaal.

In het forum is, zoals het hoort, per partij één woordvoerder aan het woord.

In de raad volgt later het debat, met als balkje op de horizon die hele mooie stad.

Maar krijg maar eens 7 partijen in dezelfde rij, daar hoort dus flink discussie bij.

En als dan alles is gezegd in twee termijnen in de raad, komt na het woord dan ook de daad.

Er wordt gestemd, wie is voor en wie is tegen, heeft het voorstel uiteindelijk een meerderheid gekregen?

Verskil van mening moet er zijn, maar met RESPECT, dat vindt Sint fijn!

Als ze dan uiteindelijk weten wat elke partij zo vindt, is het de grote kunst te zoeken naar wat hen bindt.

Sint heeft het gemerkt bij jullie allemaal: "Jullie geven allemaal om Oldenzaal!"



Tijdens de vergadering hebben we vragen gesteld over twee “rotte kiezen”. De eerste betreft een braakliggend kavel op de hoek van de Ada Kokstraat en de Hengelosestraat. Hier worden al heel lang droomvilla’s aangekondigd, maar er groeit slechts weelderig gras. De tweede gaat om een woning aan de Lindestraat die steeds verder verloedert. Voor beide problemen heeft

het College toegezegd dat ze gaan kijken of ze er iets aan kunnen doen. Dat is niet makkelijk, omdat het om private percelen gaat, maar voor Oldenzaal moeten deze zaken snel worden opgelost: zo mag de stad er niet uit zien! Daarnaast heeft de Raad lang gesproken over het bestemmingsplan voor de nieuwe woonwijk Gravenweide. Sommige partijen stelden voor om het plan weer helemaal op de kop te gooien, maar wij willen snelheid: bouwen, bouwen, bouwen! In het beste scenario wordt in 2024 gestart met de bouw van 200 nieuwe woningen. Heel belangrijk voor het aanpakken van het woningtekort.



Eerste agendapunt is een motie van Solidair Oldenzaal (SO) om de raad bij raadsvoorstellen alle benodigde informatie te verstrekken die de raad nodig heeft voor het uitvoeren van haar vertegenwoordigende, kaderstellende en controlerende taak. Wij vinden dat het college dat prima en op het juiste detailniveau doet en stemmen dus tegen. Het voorstel bestemmingsplan Graven-Es deelgebied Gravenbeek kon na het politiek forum al op onze instemming rekenen. Twee

amendementen van D’66 leidden tot een uitgebreide discussie over het aantal geplande woonwagens en woningen. Een dergelijke aanpassing van het plan leidt tot een forse vertraging in de start bouw en is voor ons onaanvaardbaar. Tegenstemmen dus. De motie van PvdA en SO om in dit plan en alle toekomstige plannen goed te kijken naar de betaalbaarheid van woningen steunen we van harte.

Ook de najaarsnota, de laatste aanpassing van de begroting 2023, kon al op onze instemming rekenen. Het amendement van D’66 om de extra (mogelijk tijdelijke) bijdrage aan de bouw van de carnavalshallen te schrappen kreeg niet onze instemming. We hebben dus tegen gestemd.

# VAN DE RAAD



## PvdA Oldenzaal

Groeien, groeien, groeien. Oldenzaal moet de komende jaren gaan groeien om de voorzieningen die het nu al heeft op peil te houden. Groeien kan alleen, wanneer meer mensen kunnen wonen in Oldenzaal. Voor de fractie van de PvdA is het zeer belangrijk dat wonen, zowel huur als koop, ook betaalbaar blijft. Tijdens de afgelopen raadsvergadering is de uitbreiding van de wijk De Graven Es aan de orde geweest. Natuurlijk hadden we hier graag meer woningen willen realiseren dan de geplande hoeveelheid. Om dit te veranderen zou de uitvoering

grote vertraging oplopen. In het plan is verder opgenomen dat een deel van de woningen betaalbaar moeten zijn voor starters. Echter, betaalbaar is niet gedefinieerd. Er wordt in eerste aanleg aansluiting gezocht bij de grens voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Deze grens komt voor 2024 uit op € 435.000. Dat valt volgens de fractie van de PvdA niet onder de definitie van betaalbaar. Hiervoor hebben wij samen met Solidair Oldenzaal een motie ingediend die met algemene stemmen is aangenomen. Dit betekent dat de wethouder een nieuwe visie moet presenteren op het begrip betaalbaarheid. Dit moet werkelijk een lager bedrag worden zodat wonen ook betaalbaar en mogelijk blijft voor starters en mensen met een kleinere beurs.



## Solidair Oldenzaal

Wij hebben een politiek forum aangevraagd over de oproep van het ministerie om in 2025 toe te werken naar versnelde instroom van migranten in sociale huurwoningen. Onze fractie wil namelijk graag weten of er afspraken worden gemaakt met de WBO en welke afspraken er al liggen. Dit wordt aankomende januari besproken.

Verder op het dossier Wonen hebben we ons verbaasd over de visie van het college op 'be-

taalbare woningen'. Het college is van mening dat de NHG-grens van €435.000,- (2024) betaalbaar is. Samen met de PvdA hebben we daarom een motie ingediend om toe te werken naar écht betaalbare woningen.

Ook maakten we ons zorgen over de uitspraak van het Europese Hof voor de Rechten van de Mens en of het bestemmingsplan 'Gravenbeek' hieraan voldoet. Een antwoord op deze serieuze vraag bleef echter uit.

Onze motie, over de informatieplicht vanuit de Gemeentewet, is verworpen. De meerderheid vindt informeren op hoofdlijnen voldoende: "niet over kleine details praten". Let wel: met kleine details worden ook miljoenen euro's voor bouw van kleedkamers bedoeld. Ongevoelbaar.

Wij blijven strijden voor transparant bestuur en betaalbare woningen.



## GroenLinks

Belangrijk thema, het bouwen van woningen. Groot deel van de tijd ging over de discussie over het aantal standplaatsen

voor woonwagens en over de mogelijkheid om 20 woningen extra te realiseren.

Even terug in de tijd. Op 15 oktober 2018 begon het proces van slopen van 4 sociale huurwoningen om er parkeerplaatsen van te maken. Toen was er volgens het raadsmemo nog een overschot aan sociale huurwoningen. De meeste partijen hebben voor de wijziging

van het bestemmingsplan gestemd, wij niet. En nu is er een woning crisis. Hoezo crisis, alsof je op een dag wakker wordt en er zijn 1000 woningen tekort. Geen crisis, gewoon verkeerde keuzes gemaakt, en dat kan gebeuren natuurlijk. Zwak vond ik de opmerkingen richting Maarten, D66, om het werk aan professionals over te laten. Dan kunnen we als raad net zo goed naar huis gaan of niet? Bovendien bestaat er zoiets als beroepsblindheid. Wel waren de ideeën in een vroeg stadium beter op hun plek geweest. Toch zien meer in control te komen.

Harry Snijders, fractieleider GroenLinks Oldenzaal.

Oldenzaal



## D66 Oldenzaal

Door D66  
(Maarten van der Waal).

In de raad van 27 november werden twee belangrijke onderwerpen besproken. Het bestemmingsplan Gravenbeek en de Najaarsnota 2023. Over de Najaarsnota kunnen we kort zijn: een prima stuk met maar één smet: de extra subsidie voor de carnavalshallen. Hier zijn de bouwkosten wat hoger geworden, dus moet er geld bij. Maar zijn juist de carnavalsvierders niet mensen die geldbronnen kunnen aanboren? Bij het prachtige be-

stemmingsplan vond D66 dat er meer woningen op het oppervlak zouden kunnen worden gebouwd. We hebben immers een tekort aan woningen en ook nog een tekort aan 'betaalbare' woningen. Oldenzaal heeft daar grote behoefte aan! Ook ziet D66 dat er meer ruimte is voor woonwagens dan gepland. In maart is besloten dat er minimaal 6 wagens zouden worden gepland, nu er meer ruimte lijkt te zijn wil D66 dit aantal iets verhogen. Helaas, de raad hield zich bij de ambtelijke beoordeling en hield voet bij stuk. Niet meer huizen, niet meer woonwagens. Hoe worden nu de problemen opgelost? D66 blijft zich inzetten de problemen die zich voordoen te helpen oplossen. D66 geeft om al onze inwoners!