



## Nieuws van de gemeente

# Nieuws van de raadsvergadering van maandag 26 juni 2023

Hieronder leest u wat de gemeenteraad heeft besloten over de voorstellen die voorlagen tijdens de afgelopen raadsvergadering van maandag 26 juni. Het was een erg volle vergadering, met meerdere voorstellen, amendementen, moties en een initiatiefvoorstel. Ook is de vergadering meerdere malen geschorst om amendementen bij te stellen en te wijzigen. Hieronder vindt u de korte samenvatting, wilt u de vergadering terugkijken? Dan kan dat via [oldenzaal.notubiz.nl](https://oldenzaal.notubiz.nl)

### Vragenuur

WG Oldenzaal stelde vragen m.b.t. de integrale laadvisie van de Gemeente Oldenzaal. Deze laadvisie is nu gericht op openbare laadpalen. De vragen van WG focusten zich vooral op of het mogelijk is om - via creatieve oplossingen - ook laden voor het trottoir mogelijk te maken?

De wethouder geeft in haar beantwoording aan dat zij bekend is met de creatieve oplossingen, zoals kabelgoottegels en zwenkarmen, maar dat wij als overheid er ook voor moeten zorgen dat iedereen veilig over de stoep kan lopen. De pilot in Enschede wordt op de voet gevolgd en als deze resultaten positief zijn, is de wethouder bereid het beleid in Oldenzaal hierop aan te passen. Voor nu focust het college zich op de openbare laadpunten in de openbare ruimte, omdat zij het belangrijk vindt dat deze in aantallen gaan toenemen.

Daarnaast stelde WG Oldenzaal en CDA Oldenzaal vragen m.b.t. de bewegwijzering in de binnenstad en de StadsNoabers. Deze vragen richtten zich vooral op de samenwerking tussen Gemeente en StadsNoabers en de acties rondom de bewegwijzering.

De wethouder geeft in haar beantwoording aan dat StadsNoabers de bewegwijzering in de binnenstad heeft gekenmerkt met 'prioriteit 2', op dit moment wordt er dus voorrang gegeven aan initiatieven met 'prioriteit 1', zoals het realiseren van een openbaar invalide toilet. Verder geeft de wethouder aan dat zijzelf geen lid is van de StadsNoabers, maar dat 2 ambtenaren de gemeente vertegenwoordigen tijdens overleggen.

### Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Steenstraat 44' = aangenomen

Voordat er tot stemming van het voorstel werd overgegaan, werd door D66 Oldenzaal eerst een amendement ingediend dat oproept tot toevoeging aan de regels: dat de hoeveelheid zon op de gevel van aangrenzende panden niet verminderd wordt tot minder dan 3 uren per dag.

De wethouder geeft aan dat er geen sprake is van een significante vermindering van het aantal zonuren en raadt het amendement dan ook af.

Het amendement is in stemming gebracht en verworpen, alleen D66 stemde voor.

Daarna is het ongewijzigde voorstel in stemming gebracht, dit is aangenomen

### Voorstel tot het vaststellen van 'Zonnevelden-beleid in Noordoost-Twente 2023 tot en met 2027'

Na een lange discussie in de raad én meerdere schorsingen, werden voordat het voorstel in stemming gebracht kon worden, eerst een viertal amendementen ingediend.

- Het amendement van Solidair Oldenzaal, dat o.a. oproept tot zonnedaken, i.p.v. zonnevelden werd verworpen;
- Het eerste amendement van De Oldenzaalse VVD en PvdA Oldenzaal - dat in het besluit wijzigt: "geen doelstelling vast te stellen met betrekking tot aantal ha Zonneveld in Oldenzaal" - werd aangenomen. (VVD, PvdA, CDA, SO voor; WG, D66 en GL tegen);
- Het tweede amendement van De Oldenzaalse VVD, in samenwerking met Solidair Oldenzaal en CDA Oldenzaal - dat in het besluit wijzigt: "bij locatiekeuzes worden alle landbouwgronden ontzien (i.p.v. alleen goede landbouwgronden)" - is verworpen. (WG, PvdA, D66, GL tegen; VVD, CDA, SO voor);
- Het laatste amendement bij dit agendapunt werd ingediend door PvdA Oldenzaal en De Oldenzaalse VVD, dit amendement wijzigt in het besluit o.a. dat initiatiefnemers direct aanspraak kunnen maken op het ondersteuningsgebied Noordoost-Twente. Dit amendement is unaniem aangenomen.

Na bespreking en stemming omtrent de meerdere amendementen werd het gewijzigde voorstel in stemming gebracht, het voorstel is aangenomen. (CDA en SO stemden tegen; WG, VVD, PvdA, D66 en GroenLinks stemden voor).

### Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Oldenzaal Centraal Parallelstraat e.o.' = aangenomen (D66 stemde tegen)

Dit houdt in dat is besloten om:

1. aan de zienswijzen tegemoet te komen door het uitgevoerde akoestisch onderzoek als bijlage bij het bestemmingsplan toe te voegen en de verbeelding aan te passen, door een aanduiding toe te voegen 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf' ter plaatse van bestaande bedrijfslocaties aan de Boerskottenlaan binnen het plangebied;
2. de voorgestelde ambtshalve wijzigingen conform het voorstel van het college van B&W van 6 juni 2023 over te nemen;
3. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

### Voorstel tot het al dan niet kenbaar maken van wensen en bedenkingen ten aanzien van de begrotingen van 7 gemeenschappelijke regelingen = aangenomen

Dit houdt in dat er is besloten om geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien

van de voorliggende begrotingen 2024 van de volgende gemeenschappelijke regelingen:

- a. Stadsbank Oost Nederland;
- b. Openbaar Lichaam Crematoria Twente;
- c. Gemeentelijk Belastingkantoor Twente;
- d. BVO Recreatieschap Twente;
- e. GR Samen Twente;
- f. Veiligheidsregio Twente en;
- g. Omgevingsdienst Twente.

### Voorstel tot het vaststellen van de Jaarstukken 2022 en de rapportage Grondexploitatie 2022, en kennis te nemen van het verslag van de accountant = aangenomen

Dit houdt in dat er is besloten om:

4. de reserve afvalstoffenheffing om te vormen naar een voorziening afvalstoffenheffing;
5. het minimum van de afvalstoffenvoorziening vast te stellen op € 400.000 en het overschot boven dit minimum in een periode van 5 jaar in mindering te brengen op de aanslag afvalstoffenheffing;
6. de Jaarstukken 2022 met de rapportage Grondexploitatie 2022 vast te stellen;
7. € 382.000 van het rekeningresultaat toe te voegen aan de nieuwe reserve Opgang vluchtelingen Oekraïne;
8. het resterende rekeningresultaat van € 8.121.000 toe te voegen aan de algemene reserve, waarvan vanuit de december-circulaire 2022 in 2023 € 855.000 wordt aangewend voor de energietoeslag, € 60.000 om via vroegsignalering en de bijzondere bijstand gerichte hulp aan te bieden voor aanvullende maatregelen energierekening en € 24.000 in te zetten voor versterken sociale basis ouderen.

### Voorstel tot het beschikbaar stellen van het krediet Singelpark fase 1, ten behoeve van de deelprojecten Langestraat, Molkenboer en Cortile = aangenomen

Dit houdt in dat er is besloten om:

1. de (bruto) kredieten uit de programmabegroting 2022 beschikbaar te stellen voor een totaalbedrag van € 4.380.000 voor onderstaande deelprojecten van het Singelpark:
  - a. deelproject Langestraat, een krediet van € 750.000
  - b. deelproject Molkenboer, een krediet van € 3.400.000
  - c. deelproject Cortile, een krediet van € 230.000;
2. als gevolg van prijsstijgingen bovenstaande kredieten naar rato met € 405.000 te verhogen, dekken uit de stelpost Inflatie;
3. een reserve 'dekking kapitaallasten Singelpark' in te stellen, en deze te vullen met een dotatie vanuit het Fonds Stadsuitleg (FSU) ter grootte van € 500.000;
4. de kapitaallasten van bovenstaande kredieten verder te dekken via:
  - a. € 280.000 uit het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP);
  - b. € 900.000 te dekken via te realiseren extra financiering;

- c. Beschikbare/gecreëerde begrotingsruimte via Programmabegroting 2022.

### Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan 'Gruttostraat 21-23' = aangenomen

Dit houdt in dat het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld.

### Voorstel tot het al dan niet kenbaar maken van wensen en bedenkingen ten aanzien van de oprichting van de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's = aangenomen

Dit houdt in dat er is besloten om geen wensen of bedenkingen in te dienen bij de VRT tot oprichting van de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's.

### Voorstel tot actualisering van het Delegationen mandaatbesluit gemeenteraad = aangenomen

### Initiatiefvoorstel Solidair Oldenzaal tot het toewerken naar de realisatie van flexwoningen op kansrijke locaties = unaniem aangenomen

Het initiatiefvoorstel omvat het besluit om toe te werken naar de realisatie van flexwoningen op kansrijke locaties. Het besluit:

1. het college in overleg te laten treden met de WBO om gezamenlijk toe te werken naar de realisatie van een vijftigtal flexwoningen in Oldenzaal;
2. te zoeken naar kansrijke locaties waar flexwoningen tot stand gebracht kunnen worden met een zo hoog mogelijke beeldkwaliteit;
3. de raad enkele voorstellen te geven voor een geschikte locatie, waarna de raad haar voorkeur voor een locatie of locaties kan uitspreken;
4. de te maken ambtelijke kosten te dekken uit de beschikbare gelden, horende bij het Raadsprogramma 2022-2026;
5. de overige kosten te dekken uit aan te vragen subsidies bij het Rijk of bij Provincie Overijssel.

### Motie VVD omtrent uniforme kaders windbeleid = verworpen

De motie, uniforme kaders windbeleid, roept het college op om:

1. met uniforme kaders te komen waaraan kleinschalige wind initiatieven in Oldenzaal kunnen worden getoetst;
2. hierbij vooral te kijken naar wat wel, in plaats van wat niet mogelijk is. De motie is verworpen (GroenLinks, CDA, PvdA en WG stemden tegen; SO, D66 en VVD stemden voor).

WG gaf als stemverklaring dat zij het advies van het college volgen, daarbij vinden zij deze motie ook te beperkend. Het CDA en PvdA sluiten zich daarbij aan, de PvdA voegde daar nog aan toe dat zij voldoende vertrouwen hebben in het reguliere proces.

# NIEUWS VAN DE RAAD



## WG Oldenzaal

"Zoouou, dit was me er eentje. Van 18.00 tot 23.30 met elkaar in debat, schorsen, amenderen, schorsen, amendement op een amendement. Zorgvuldigheid boven snelheid en met respect voor de mening van de ander. Zo doen we dat in Oldenzaal.

Ons jonge raadslid Mevlid Yildirim had een prachtige maidenspeech tijdens het vragenuurtje met scherpe vragen over de integrale laadvisie (elektrische laadpalen). Wij moeten mee met de tijd, en het overgaan op 'elektrisch' hoort daar bij. Hier moeten we dus samen kritisch op zijn.

Over kritisch gesproken, bij het onderwerp van het Zonneveldenbeleid waren we dat ook. Wij stemden volmondig in met het voorstel. Oldenzaal moet mee ontwikkelen in de groeiende energiebehoefte, zonnevelden helpen daarbij. Niets doen is geen optie voor onze toekomstige generaties. Uiteraard moeten we ook op zoek blijven gaan naar nieuwe technieken.

WG Oldenzaal is blij met het kredietvoorstel Singelpark dat ons kansen biedt voor ontwikkelingen bij de Deurningerpoort en de Steenpoort.

En natuurlijk ondersteunden we het initiatiefvoorstel voor Flexwoningen van Solidair Oldenzaal. Ons voorstel voor een nog breder kader voor 1- en 2-persoonshuishoudens haalde het helaas (nog) niet. WG Oldenzaal laat dat zeker niet los."



## VVD Oldenzaal

Een prachtige Raadsvergadering, eentje uit het politieke boekje. Met een open debat over het zonneveldenbeleid en de ambitie van het College om maar liefst 20 hectare zonneveld in Oldenzaal te gaan aanleggen. Dat is zo'n 1% van ons grondgebied. Grond die je ook kunt benutten voor bijvoorbeeld woningbouw. Kortom, wij vonden dit te ver gaan. Samen met de PvdA hebben we een amendement (voorstel tot aan-

passing) ingediend om die 20 hectare te schrappen. Uiteindelijk vonden ook SO en CDA dat en daarmee is het amendement aangenomen. Dat wil overigens niet zeggen dat er geen zonnevelden komen, maar zeker niet zoveel als werd voorgesteld. Daarnaast hebben we ook nog een poging gedaan om wel een windbeleid aan te nemen. Niet voor die grote windreuzen, maar voor kleinschalige oplossingen (zoals veel lagere, verticale molens) bij bijvoorbeeld bedrijven. Die motie haalde het helaas niet, maar niettemin kunnen bedrijven nog steeds aanvragen doen voor kleinschalige windmolens. Een belangrijk aandachtspunt voor alles: ons elektriciteitsnet raakt snel vol waardoor allerlei mooie initiatieven voor het opwekken van duurzame energie weleens kunnen stranden. Daar moet dus snel iets aan gebeuren!



## CDA Oldenzaal

Het onderwerp dat verreweg de meeste tijd in beslag nam was het 'zonneveldenbeleid'. Als CDA zijn wij al bij de verkiezingen heel duidelijk geweest: Wij willen geen zonnevelden op grond met een agrarische bestemming, dus op landbouwgrond. Wij houden ons graag aan onze verkiezingsbeloften en zullen daar dus nooit mee instemmen. Toen het amendement waarbij alle landbouwgronden zouden worden ontzien niet door de meerderheid van de raad werd gesteund waren we dus genooddaakt tegen het voorgesteld zonneveldenbeleid stemmen.

De kredietaanvraag voor het Singelpark gaat om bijna 5 miljoen euro voor meerdere projecten. Wij vinden het beter om pas een krediet te verstrekken als duidelijk is wat het project inhoudt en wat de kosten daarvan zijn. Dat is de meerderheid van de raad niet met ons eens. Om de ontwikkeling van het Singelpark erg belangrijk is voor hittestres, biodiversiteit en leefbaarheid in de binnenstad hebben we ingestemd met het krediet in de verwachting dat het college inwoners voldoende betreft en de raad tijdig informeert over de ontwikkelingen.

We hebben het initiatiefvoorstel voor het realiseren van flexwoningen in Oldenzaal gesteund omdat we inderdaad vinden dat snelheid in het bouwen van nieuwe woningen van groot belang is voor veel Oldenzalers. We hebben wel wat twijfel of flexwoningen daarvoor de echte oplossing zijn maar hopen dat het er in ieder geval aan bijdraagt.



## PvdA Oldenzaal

Tijdens de raadsvergadering van afgelopen maandag is het belang van duurzame energieopwekking en het verminderen van fossiele brandstoffen besproken. Het is een onontkoombare opdracht wereldwijd en dit vertaalt zich naar regionale doelen die lokaal gerealiseerd moeten worden. Hoewel deze strategie wellicht vragen oproept, is het de realiteit waar we mee te maken hebben. Het is daarnaast een feit dat zonnevelden een onderdeel zullen worden van het Oldenzaalse landschap. De voorwaarden waaronder dit zal gebeuren zijn echter nog niet vastgesteld. Tijdens de vergadering is het amendement van de PvdA en de VVD aangenomen, waardoor zonneparken onder specifieke voorwaarden gerealiseerd kunnen worden in Oldenzaal. Het amendement

benadrukt de noodzaak om beleid vast te stellen, zodat de gemeente controle houdt over de voorwaarden waaronder zonnevelden worden aangelegd. Het amendement stelt dat er ten minste 51 procent lokaal eigendom moet zijn, zodat de collectieve lasten en baten rechtvaardig verdeeld kunnen worden. Het oorspronkelijke voorstel sprak over een minimum percentage van 50 procent lokaal eigendom, maar de PvdA en VVD willen streven naar een hoger percentage om de lokale regie te waarborgen (100 procent lokaal eigendom als uitgangspunt, met een minimum percentage van 51 procent lokaal eigendom). Dit amendement is aangenomen en vormt nu onderdeel van het beleid. Met het vaststellen van beleid en het aannemen van het amendement hebben de gemeenteraad en de initiatiefnemers de mogelijkheid om samen te werken aan duurzame energieopwekking in Oldenzaal, onder voorwaarden die rekening houden met lokale belangen. Het is een belangrijke stap in het realiseren van de wereldwijde doelen op lokaal niveau.



## Solidair Oldenzaal

Het was een boeiende vergadering. Op verschillende dossiers probeerden wij het verschil te maken. Er waren meerdere amendementen, partijen probeerden elkaar op inhoud te vinden wat resulteerde in wisselende meerderheden. Mooi om te zien dat in deze vergadering de lokale democratie goed tot zijn recht kwam. Het zonneveldenbeleid: wij probeerden in te zetten op alleen 'zon op daken' in plaats van zonne-

velden. Uiteindelijk werd het bij de stemming voor onze fractie kiezen tussen twee kwaden: of indirect de ambitie voor 20 hectare (circa 40 voetbalvelden!) zonnevelden versnipperd over Oldenzaal overeind houden, of instemmen om deze ambitie los te laten waardoor de kans op versnippering van zonnevelden in Oldenzaal zo klein mogelijk wordt. Het werd het laatste.

Ons initiatiefvoorstel, om het college opdracht te geven om toe te werken naar de realisatie van vijftig flexwoningen in Oldenzaal, werd door de volledige raad gesteund. Daar zijn wij uiteraard zeer blij mee, want hierdoor kunnen we versnelling aanbrengen in de woningbouwopgave en ontstaat er meer ruimte voor onze jongeren op de woningmarkt. We zijn zeer benieuwd naar de uitwerking van het college.



## GroenLinks

Zo, om 18.00 begonnen en ca. 6 uur vergaderd. Het was een volle agenda maar 6 uur??? Je wordt er ook niet scherper op. Had het nou zin? Dat vraag ik me heel vaak af en nu zeker. Eigenlijk zou je de vergadering eens met een psycholoog of zo moeten uitpluizen. Wat gebeurt er allemaal in die kopjes, in mijn kopje? Hoe sterk zijn de argumenten/mijn argumenten? En vooral, draagt het alleen zo bij

aan een beter Oldenzaal of kan het efficiënter? Klapper was het, helaas te verwachten, zonneveldenbeleid NOT. We moeten iets aan onze CO2 uitstoot doen, of niet, want dan zijn we klaar. Natuurlijk wel en liefst zo snel mogelijk. Ook wij vinden ze niet mooi. Maar wie vindt Boortorens mooi? Industriegebieden? Snelwegen? Ze zijn vooral functioneel, dienen ergens toe wat we wel graag willen. Zo ook zonnevelden, niet zeuren. De CDA was tegen, geen landbouwgrond inzetten. Jammer, die hebben waarschijnlijk de AGF over het hoofd gezien. De provincie zet 100 miljoen apart (Besluit 2022/1104257) om landbouwgrond aan te kopen o.a. Voor de energietransitie.

Harry Snijders, fractieleider GroenLinks Oldenzaal.

Oldenzaal

D66

## D66 Oldenzaal

In de afgelopen (lange!) raadsvergadering ging veel over woningbouw in Oldenzaal. D66 vindt en vond alle plannen er mooi uitzien, maar had toch serieuze bezwaren. Bij het gebouw aan de Steenstraat-Nieuwstraat wordt een verdieping boven het bestaande gebouw gezet, waardoor de burens aan de noordkant in de winter te weinig zon krijgen. D66 heeft gevraagd de bouw aan te passen zodat er voldoende zon komt. De

rest van de raad ging hier niet in mee. Het plan voor het oude industrieterrein achter het station lijkt heel mooi. Toch heeft D66 te grote bezwaren. Er wordt niet de nadruk gelegd op goed en goedkoop bouwen, er wordt geen ruimte voor een klein wijkje voor woonwagens gereserveerd en inwoners mogen niet in eigen beheer bouwen. Een mooi plan, maar wij hebben andere wensen voor deze nieuwe wijk. Wij hebben dan ook tegen gestemd. Een plan wat wel wat doet aan het tekort aan huizen – plaatsing voor een aantal jaren van flexwoningen – werd wel enthousiast door D66 en de rest van de raad ontvangen. D66 blijft werken aan een sociaal en leefbaar Oldenzaal.

