



## Nieuws van de gemeente

# Nieuws van de raadsvergadering van maandag 26 februari 2024

Hieronder leest u een samenvatting van de raadsvergadering van maandag 26 februari jongleden. Er zijn een aantal voorstellen, moties en mondelinge vragen besproken. Tijdens deze vergadering was de fractie van GroenLinks afwezig.

### Mondelinge vragen

De vergadering begon met mondelinge vragen van de Oldenzaalse VVD m.b.t fietsers op de Grootte Markt. Er werden vragen gesteld over het toenemen van gevaren door het fietsen over de Grootte markt door o.a. elektrische fietsen en fiets bezorgers.

De wethouder gaf in haar beantwoording aan dat de gemeente zijn directe invloed over dit thema uit handen heeft gegeven aan de StadsNoabers. Het weren van fietsers op de Grootte markt geniet op dit moment niet hun hoogste prioriteit. Wel wordt er in gesprek getreden met ondernemers die gebruik maken van fiets bezorgers.

Handhaven van fietsen op de Grootte Markt is alleen mogelijk wanneer er een verbod ligt, dat geldt voor bijvoorbeeld marktdagen en evenementen als de kermis.

### Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Glindestraat – supermarkt en omgeving'

Bij de gemeente is het initiatief binnengekomen voor de verandering van de bestaande supermarkt en de inrichting van het omliggende gebied aan de Deken Scholtenstraat 38. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de gevel van de supermarkt wordt aangepast, dat er meer parkeerplaatsen komen, dat het laadhof wordt uitgebreid en dat de rijroute van de grote vrachtwagens in het plangebied wordt vastgelegd. Dit plan is opgesteld in samenwerking met een afvaardiging uit de buurt, de advieswerkgroep. Het voorstel is aangenomen (SO en D66 stemden tegen; WG, VVD, CDA en PvdA stemden voor). Dit houdt in dat is besloten om het bestemmingsplan 'Glindestraat – supermarkt en omgeving' met inachtneming van de ingediende zienswijzen ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Bij dit voorstel werd ook een motie ingediend door het CDA en de VVD, deze motie roept het college op om:

- Inzichtelijk te maken wat de mogelijkheden en integrale risico's zijn, de Dr. Kuijperstraat en nabije straten (zoals de Bentinckstraat) de werkzaamheden rondom verkeersveiligheid en riool te agenderen

binnen het wijkplatform Glinde Hooiland met als uitgangspunt dat uitvoering van de werkzaamheden ervan plaatsvinden in de periode 2025 en 2027;

- Hierbij zoveel mogelijk te kijken naar combineren van werk met werk;
- De uitkomsten hiervan VOOR HET ZOMER-RECES VAN 2024 te communiceren naar de raad;
- De bewoners van de betrokken straten te blijven betrekken bij het plan van aanpak. Deze motie is unaniem aangenomen door alle aanwezige raadsleden!

### Hierna werden een aantal directe voorstellen besproken en ter besluitvorming voorgelegd

- Het voorstel tot het vaststellen van de 1e wijziging van de legesverordening 2024 is unaniem aangenomen;
- Het voorstel tot goedkeuring rapportage Kritische Prestatie Indicatoren (KPI) archief 2023 is unaniem aangenomen;
- Het voorstel tot het aanwijzen van leden voor de commissie geloofsbrieven Oldenzaal 2023 is unaniem aangenomen;
- Het voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de ontwikkeling van De Graven Es, deelgebied Gravenbeek is unaniem aangenomen;
- Het voorstel tot het vaststellen van de vertrouwelijke exploitatieopzet Graven Es, gebied 108 Gravenbeek is aangenomen. (D66 stemde tegen; WG, VVD, CDA, PvdA en SO stemden voor).

### Motie vreemd: Voor een bereikbaar Twente, tegen vershraling

Als laatste agendapunt van de avond werd een motie vreemd ingediend. Dit houdt in dat het gaat om een motie die losstaat van de overige agendapunten van de avond. De motie voor een bereikbaar Twente, speelt in op het feit dat De Nederlandse Spoorwegen (NS) heeft aangekondigd de Twentse treinverbinding naar Schiphol te schrappen. De motie van de fractie van de Oldenzaalse VVD (met mede indieners: WG, CDA, GroenLinks en PvdA), roept het college om op:

- Als gemeentebestuur van Oldenzaal uit te spreken dat de voorgenomen wijziging zeer onwenselijk is en dat Oldenzaal zich aansluit bij de Twentse oproep aan de NS en het ministerie voor het behouden van de rechtstreekse trein richting Schiphol;
- De toegevoegde brief bij deze motie onder de aandacht te brengen bij de NS en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.



Op de agenda van de raadsvergadering stond maar 1 bespreek-agendapunt. Het ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Glindestraat – supermarkt en omgeving.

In het verleden is een uitgebreide discussie gevoerd over deze winkel op deze plek in de woonwijk Glinde- Hooiland. Ooit begonnen als kruidenier en gegroeid van "buurtsuper" naar een succesvolle supermarkt. Jaren geleden heeft de gemeenteraad een duidelijke keuze gemaakt: wij willen de supermarkt handhaven op de bestaande locatie! Deze keuze betekent dat de gemeente dit moet faciliteren met wijzigingen in de openbare inrichting.

Het voorliggende plan is met een afvaardiging

uit de buurt en de advies werkgroep tot stand gekomen. Wij stemden maandag in met dit plan!

Wat de verkeersveiligheid aan de Dr. Kuijperstraat betreft; daar is uitgebreid bij stilgestaan. Wij delen de zorgen van de omwonenden en hopen ook dat de verkeersafwikkeling in deze woonwijk blijvend aandacht krijgt.

Een motie om te bekijken of deze straat eerder te agenderen is voor werkzaamheden rondom verkeersveiligheid en riool hebben wij dan ook graag ondersteund.

Als laatste statement heeft de fractie van WG Oldenzaal genoemd dat wij een verdere uitbreiding van deze supermarkt op deze locatie ongewenst vinden!



De tweede raadsvergadering van 2024. Weer een vergadering met een beperkte agenda. Het enige bespreekpunt is het bestemmingsplan Glindestraat – supermarkt en omgeving ofwel bestemmingsplan Jumbo Kuipers.

Een prima plan door de ondernemer samen met direct omwonenden opgesteld, een mooi en zorgvuldig proces. We maken ons wel zorgen over de invloed hiervan op verkeersveiligheid door de wijziging van verkeersstromen. Die zorg is het grootst voor de Dr. Kuijperstraat en omgeving. Daarom hebben we een motie ingediend

waarin we het college vragen om onder andere werkzaamheden aan riolering opnieuw te prioriteren. Door werk met werk te maken kan dan extra aandacht besteed worden aan de verkeersveiligheid.

Ook de VVD diende een vergelijkbare motie in. We hebben uiteindelijk in een gezamenlijke motie het college gevraagd nog voor de zomervakantie voor- en nadelen van herprioritering in beeld te brengen zodat we eind dit jaar daarover een definitief besluit kunnen nemen.

Als laatste agendapunt hebben we met de grootst mogelijke meerderheid (uitzondering D'66) een motie aangenomen om bij het Rijk en NS/ProRail erop aan te dringen de rechtstreekse treinverbinding met Schiphol te handhaven.



Fietsen over de Grootte markt? 's Winters zijn er weinig problemen, maar hoe is dat als 's zomers de terrassen zijn opgebouwd? Dan wil je toch vooral veilig en gezellig op het terras zitten, zonder de kans dat je omvergereden wordt door snel rijdende elektrische fietsen.

Als VVD hadden we daar in 2021 vragen over gesteld, maar een goed antwoord was er nog niet. Nu eigenlijk ook nog niet, want de Stadsnoabers gaan er over. Zij komen bin-

nenkort met een voorstel voor fietsen over de Grootte Markt.

Een ander belangrijk onderwerp was het plan van Jumbo Kuipers. Een prachtig plan dat met de buurt samen gemaakt is. Echter, de bewoners van de Dr. Kuiperstraat zijn er nog niet gerust op. Daarom hebben we samen met het CDA een motie ingediend om te kijken of de Dr. Kuiperstraat eerder opgeknapt kan worden. De motie is aangenomen.

Het laatste onderwerp: de trein tussen Twente en Schiphol dreigt er voor lange tijd uit te gaan en dat moeten we voorkomen. Met een motie en een brief hebben we het College gevraagd hier aandacht aan te geven in Den Haag.

# VAN DE RAAD



## PvdA Oldenzaal

De raadsvergadering was een druk bezochte. De publieke tribune zat vol met bezorgde bewoners uit de directe omgeving van de Jumbo supermarkt. Met name de wijziging van het bestemmingsplan Glindestraat trok de aandacht. De buurtbewoners en ook die van de Dr. Kuijpersstraat maken zich grote zorgen over de door hen verwachte toename van het verkeer in hun straat. Een zorg die wij delen. De antwoorden van het college stelde de raad niet gerust. Daarom werd een door ons gesteunde motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om zo

snel mogelijk de verkeersveiligheid in deze straat te vergroten. Als fractie van de PvdA kregen wij twee toezeggingen. Er gaat gekeken worden naar maatregelen zodat de ontmoetingsplek niet transformeert tot een overlast-gevende hangplek. Ook zal worden onderzocht of het mogelijk is om, in goed overleg, aannemersbedrijf Schasfoort te verplaatsen naar een bedrijvenlocatie. Dit zal de parkeerdruk in de Glindestraat doen afnemen.

Daarna werd een motie aangenomen om bij de NS te protesteren tegen de verdere vershraling van de treinverbinding van en naar het westen van het land. We moeten voorkomen dat we steeds verder achterop raken door dit soort ingrepen.



## SOLIDAIR OLDENZAAL

Solidair Oldenzaal ziet het woondossier als één van de grootste uitdagingen de komende jaren. Wij willen zo snel mogelijk terug naar een gezonde woningmarkt. Daar helpt het weg-bestemmen van 4 woningen voor parkeerplaatsen natuurlijk niet bij.

Toch stemde de raad tot onze grote teleurstelling toch voor extra parkeerplaatsen voor Jumbo Kuipers en niet voor behoud van de woonbestemming. En waarom? Er is een parkeertekort. Het ene rapport spreekt over 25 parkeerplaatsen tekort, het

bestemmingsplan spreekt van 60 parkeerplaatsen tekort? Zeg het maar. De leefbaarheid van de wijk staat in ieder geval onder druk. Wat ons betreft moet je dan juist niet nóg meer ruimte voor auto's maken. 40 extra parkeerplaatsen op de plek van de gesloopte huurwoningen zorgt voor meer auto's, meer zoekverkeer en ook nog eens voor meer verkeer door omliggende straten. Welk probleem los je dan precies op?

Een onzalig plan dat niet leidt tot een oplossing maar eerder een verschuiving van het probleem. En daarvoor zijn sociale huurwoningen gesloopt. Wij nemen het woondossier in ieder geval zeer serieus en wij stemden dan ook tegen deze ontwikkeling.

## GROEN LINKS OLDENZAAL

Was afwezig

Oldenzaal

## D66

## D66 Oldenzaal

In de raad werd het bestemmingsplan voor de parkeerplaats van de supermarkt aan de Glindestraat vastgesteld. Al in 2020 heeft de raad hiertoe opdracht gegeven, waarin (1) naast parkeerplaatsen op de plaats van gesloopte sociale woningen ook duidelijk moet zijn (2) dat het parkeergebied wordt ingericht om het fietsgebruik te stimuleren, (3) wat de route is van het bevoorradend verkeer en (4) onderzocht is of blauwe zones of zones voor vergunningshouders worden ingesteld.

Omdat in het plan 3 van de 4 onderdelen niet zijn terug te vinden, vindt D66 het voorgestelde plan niet goed. Weliswaar is goed met omwonenden gesproken en zo tot dit ontwerp gekomen, maar de wethouder kon geen antwoord geven of aan de eisen van 2020 aandacht is gegeven. D66 vindt dit niet acceptabel en heeft dan ook tegen gestemd. Immers, blauwe zones voorkomen langparkeren, de route van bevoorradend verkeer is voor de hele wijk belangrijk en de raad wil volgens het raadsprogramma het gebruik van de fiets stimuleren.

D66 wil niet zomaar plannen ontwikkelen samen met inwoners, maar goede plannen ontwikkelen samen met inwoners.

