



## Nieuws van de gemeente

# Nieuws van de raadsvergadering van maandag 21 oktober 2024



Maandag 21 oktober '24 heeft er weer een raadsvergadering plaatsgevonden. Vanwege het afwezig zijn van burgemeester Welman zat de heer Lulofs als plaatsvervanger de vergadering voor.

In deze 'Nieuws van de Raad' leest u over de verschillende voorstellen waarover de raad heeft besloten. Wilt u de vergadering liever terugkijken? Dat kan via de website <https://oldenzaal.notubiz.nl/vergadering/1179654>

### Vragenuur

De vergadering begon zoals gebruikelijk met het vragenuur. De Oldenzaalse VVD stelde mondelinge vragen over het leerlingenvervoer en de regiotali in diverse Twentse gemeenten. De VVD vraagt zich af of de gemeente Oldenzaal ook problemen ervaart m.b.t deze zaken en in welke mate er contact is met de aanbieder van vervoer. De wethouder geeft in zijn beantwoording aan dat het college zich herkent in de problematiek wat betreft de regiotali, m.b.t. het leerlingenvervoer ervaart het college geen problemen. Over de regiotali zijn meerdere klachten ontvangen met name over de bereikbaarheid en de punctualiteit van de ritten. Verder geeft de wethouder aan periodiek overleg te hebben met de aanbieder van het vervoer, waarbinnen ook deze klachten worden besproken.

### Voorstel tot het vaststellen van de Economische Visie Oldenzaal

Het huidige economische beleid van de gemeente Oldenzaal dateert uit 2009, de ontwikkelingen hebben sinds die tijd echter niet stilgestaan. Daarbij kan gedacht worden aan personeelstekorten, onvoldoende ruimte voor bedrijven, netcongestie en een veranderend klimaat. De gemeente Oldenzaal heeft daarom een nieuwe Economische visie opgesteld.

Voordat dit voorstel in stemming gebracht kon worden werd er door D66 Oldenzaal een 7-tal amendementen ingediend: groei beroepsbevolking, kwaliteit arbeidsplaatsen, onderzoek kwaliteitsbehoefte, robotisering, bevolkingskrimp, uitgaansgelegenheid en Hanzepoort-West. Deze amendementen zijn verworpen.

Na het in stemming brengen van de amendementen werd het ongewijzigde voorstel in stemming gebracht. De nieuwe Economische Visie Oldenzaal is aangenomen (SO, PvdA en D66 stemden tegen; WG, CDA, VVD en GroenLinks stemden voor).

### Motie Visiehonger

Bij het voorstel tot het vaststellen van de Economische Visie Oldenzaal werd door de PvdA een motie ingediend. De motie 'visiehonger' roept het college op om:

1. in de nabije toekomst geen nieuwe visiedocumenten te ontwikkelen, tenzij externe ontwikkelingen of wetgeving hier nadrukke-

lijk om vragen;

2. prioriteit te geven aan de uitvoering en samenhang van reeds bestaande visies, zoals het raadsprogramma, de Stadsvisie en sectorale plannen;
3. in plaats van nieuwe visies te ontwikkelen, te focussen op het monitoren, evalueren en bijsturen van het bestaande beleid om flexibiliteit en wendbaarheid te waarborgen.

De motie is verworpen (VVD, SO, PvdA en D66 stemden voor; WG, CDA en GroenLinks stemden tegen).

Na de besprek voorstellen werden er nog een tweetal direct voorstellen in stemming gebracht.

### Voorstel tot het vaststellen van de herziening Archeologische waardenkaart

De archeologische waardenkaart biedt inzicht in de archeologische waardevolle, minder waardevolle en niet waardevolle locaties in Oldenzaal. Deze waardenkaart wordt toegepast in ruimtelijke plannen en bij omgevingsvergunningen. Deze kaart uit 2006 is herzien en geactualiseerd. Het voorstel is unaniem door de aanwezige raadsleden aangenomen.

### Voorstel tot het vaststellen van de wegenlegger met bijbehorende wegenkaart

De wegenwet verplicht elke gemeente om een wegenlegger bij te houden waarin wordt vastgelegd welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud.

Het voorstel is unaniem door de aanwezige raadsleden aangenomen.

### Motie Vreemd – Experiment Woningvergunning

Het laatste voorstel van de raadsvergadering betrof een motie vreemd, dit houdt in dat het gaat om een motie die losstaat van de overige agendapunten en onderwerpen van de vergadering. De Oldenzaalse VVD diende de motie 'Experiment Woningvergunning' in, zij kozen ervoor deze nu in te dienen omdat oktober ook wel wordt gezien als woonmaand.

De motie roept het college op om:

1. een experiment uit te voeren dat het effect van een voorrangrecht gaat testen, waarbij er maximaal drie nieuwbouwprojecten met betaalbare koop in dit experiment opgenomen worden;
2. middels dit experiment startende woningzoekenden de mogelijkheid te geven tot het aanvragen van een huisvestingsvergunning bij de gemeente Oldenzaal en zodoende deze specifieke doelgroep voorrang te verlenen;
3. bij deze doelgroep minimaal rekening te houden met het feit dat de aanvrager meerderjarig moet zijn en een geldige verblijfsstatus dient te hebben. Ook zal een leeftijds grens tot 35jaar en een inkomenseis gedefinieerd moeten worden. Bovendien moet de aanvrager een sociale of economische bin-

4. ding met de gemeente Oldenzaal hebben; eenmalig 100.000 euro uit de algemene reserve te onttrekken en deze gelden aan te wenden als innovatiebudget en hier – indien blijkt dat dit verstrekte innovatiebudget ontoereikend is – over te rapporteren aan de raad;
5. dit experiment een doorlooptijd te laten hebben van 2 jaar en het vervolgens te evalueren

6. aan vooraf geïdentificeerde succescriteria; indien het experiment een succes is een nieuwe Huisvestingsverordening te creëren en deze door de gemeenteraad te laten vaststellen.

De motie is aangenomen (VVD, WG, SO en PvdA stemden voor; D66, GroenLinks en CDA stemden tegen).



Wij Geven om Oldenzaal

"Na lang wachten hebben wij als raad tijdens de afgelopen raadsvergadering gebruik kunnen maken van nieuwe techniek in de al eerder veranderde vergaderopstelling.

Het 'nieuwe' was wel even wennen, maar het is goed dat ook wij met de moderne tijd meegaan.

Deze keer geen inhoudelijke feedback van onze fractie op de raadsvergadering. Die voegt in onze ogen ook weinig toe.

Immers: de hele vergadering is opgenomen en op de website van de gemeente Oldenzaal terug te kijken en te luisteren."



Het enige besprek voorstel in deze raadsvergadering is de Economische Visie voor Oldenzaal. Wat het CDA-Hart voor Oldenzaal betreft een prima verhaal dat wij als enige ook zonder verdere bespreking in de raad hadden willen vaststellen. Daar dachten anderen anders over. Tot onze verbazing kwam D'66 met 7 wijzigingsvoorstellen die voor ons onbegrijpelijk waren. Dat gold kennelijk ook voor de andere partijen, alleen D'66 stemde in met haar eigen voorstellen. Door de PvdA is nog een motie ingediend met de fraaie titel "visiehonger". Essentie, veel minder visies en meer doen.

Wij zijn van mening dat een gemeente op verschillende beleidsterreinen een visie op de toekomst nodig heeft. Omdat visies over verschillende beleidsterreinen gaan kunnen ze onderling (meestal deels) strijdig zijn. Het is dan aan de raad om daar uiteindelijk verstandige keuzes in te maken. De motie is niet aangenomen.

Tot slot een motie van de VVD om een experiment te starten met woonvergunningen. Wat ons betreft een niet voldoende door-dachte motie die maar een zeer beperkt aantal inwoners een zeer beperkte oplossing biedt voor de situatie op de woningmarkt. Wij hebben tegengestemd. Een meerderheid van de raad heeft de motie wel aangenomen.



Het is moeilijk om tegenwoordig een nieuw huis te kopen, omdat het aanbod laag en de prijs hoog is. Vooral voor jongeren is het moeilijk om een eerste woonhuis te kopen. De gewijzigde Woningwet biedt nu uitkomst voor starters. Gemeenten kunnen een vergunningstelsel opzetten voor starters, waarbij starters het recht hebben om een nieuw-

bouwwoning te kopen. Als Oldenzaalse VVD hebben we dit voorgesteld in een motie. We willen een experiment opzetten om te kijken of dit vergunningstelsel een oplossing kan zijn om de woningmarkt in beweging te brengen. De motie werd in ruime meerderheid aangenomen met 16 voor- en 5 tegenstemmen. Het College zal begin 2025 aangeven waar en hoe we dit experiment gaan starten. Dit is dus goed nieuws voor starters!

# VAN DE RAAD



Voor de zoveelste keer kwam er een motie vanuit de gemeenteraad om de woningmarkt vlot te trekken. Dit keer van de VVD. Wij stemden voor, met de nadrukkelijke wens dat het resultaat oplevert. Tot nu toe is er namelijk veel te weinig zicht op een resultaat van alle aangenomen moties en het unaniem aangenomen initiatiefvoorstel van Solidair Oldenzaal.

Daarnaast dienden wij een verzoek om een debat in met raad en college over de mogelijke verbouw van het Stadhuis. Ook al is er nog geen besluit genomen, de gelden zijn inmiddels gereserveerd en er is al een subsidie ontvangen. Wij zijn bang voor trechtervorming waardoor er geen handvatten meer zijn om later een andere keuze te maken. Wij horen de redentatie in de toekomst namelijk al: de raad heeft toch geld gereserveerd? De raad wilde dit toch? Er is inmiddels subsidie ontvangen, zonde om hier geen gebruik van te maken. De praktijk leert dat het dan vaak ook gebeurt. Dat verdient een debat. Het gaat immers om ruim 18 miljoen euro (of meer in de toekomst?)



Afgelopen raadsvergadering heeft de gemeenteraad gesproken over de economische visie. De PvdA Oldenzaal vat de inhoud van deze visie samen als: veel van hetzelfde, met minder van het nieuwe.

Mede hierom en omdat de gemeente Oldenzaal al genoeg visies heeft, heeft de PvdA Oldenzaal tegen het voorstel gestemd. Op dit moment zijn onze inwoners niet geholpen met extra visiedocumenten, maar met actie: passende huisvesting bieden aan alle Oldenzalers en goede sociale voorzieningen voor alle Oldenzalers die steun nodig hebben.

De PvdA Oldenzaal heeft daarom een voorstel

ingediend om in de nabije toekomst geen visies meer te ontwikkelen, tenzij externe ontwikkelingen hier nadrukkelijk om vragen. Oldenzaal heeft namelijk voldoende visiedocumenten, waarvan de Stadsvisie de belangrijkste is. Ook kan een veelvoud aan visiedocumenten ertoe leiden dat visiedocumenten elkaar gaan tegenspreken. Helaas heeft ons voorstel net niet genoeg stemmen gekregen.

Op dit moment bereidt de PvdA zich voor op het begrotingsdebat dat binnenkort gaat plaatsvinden. Onze inzet zal zijn: inwoners die zich inzetten om hun stad mooier te maken moeten beloond worden en kunnen rekenen op een gemeente die hen een handje helpt.

## GROEN LINKS OLDENZAAL

Vanavond stond onder andere de economische visie op de agenda. Volgens ons leg je in een visie o.a. vast wat voor stad je wil zijn waar inwoners de beste kansen hebben om geluk te ervaren. Die visie, eenmaal vastgelegd, kunnen ambtenaren gebruiken om nieuwe plannen op te stellen en de raad om plannen te toetsen. Je kan dit doen voor verschillende thema's en op verschillende niveaus.

Visies kosten capaciteit en geld maar met goede visies is de kans groter dat je uitkomt waar je uit wilt komen en de kans dat je er sneller en goedkoper uitkomt. Visies besparen geld en scheppen duidelijkheid. Wat ik mis is een overzicht van alle visies die in de tijd zijn opgesteld. Nick Kramer (PVDA) kwam met een overzicht dat hij met behulp van AI had opgesteld. Een mooi begin maar voor mij niet overtuigend genoeg om nu al te stellen dat we geen visies meer hoeven op te stellen. Dat was de strekking van hun motie. Deze motie heeft het niet gehaald. Werk aan de winkel om een sluitend overzicht te maken.

Harry Sniijders  
Fractieleider GroenLinks

Oldenzaal

## D66

De Economische Visie die aan de raad werd voorgelegd had twee doelen: (1) meer bedrijven en (2) Oldenzaal laten groeien naar 40 duizend inwoners. Het laten groeien van Oldenzaal is misschien belangrijk en D66 is daar niet tegen, maar dat hoort niet in een Economische Visie. Meer bedrijven zijn niet nodig. De Visie laat zien dat er voor 44 duizend inwoners werk is. Meer dan voldoende voor Oldenzaal. In de vergade-

ring werd 'plots' de centrumfunctie van Oldenzaal genoemd. Dit wordt in de Visie nergens (!) genoemd. Het ontbreekt in de ogen van D66 Oldenzaal aan een goede analyse en aan goede oplossingen. Detailhandel en de zorg worden helemaal niet genoemd! Wanneer in de Visie een probleem wordt genoemd wordt geen oplossing genoemd. Voorbeelden? Bedrijven vinden geen geschikte werknemers. Toch wordt niet gekeken welk type banen Oldenzalers nodig hebben. Er is geen uitgaansgelegenheid voor jongeren. Toch wordt niet gekeken of een ondernemer zich hierop wil richten. D66 heeft dan ook tegen deze Visie gestemd. D66 wil niet meer, maar goede werkgelegenheid voor onze inwoners.

OLDENZAAL

## Filmhuis Oldenzaal

OLDENZAAL