



Nieuws van de gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 8 april 2025

Contact

Bezoekadres Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp +31 6 22 86 03 83
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/
company/gemeente-oldenzaal
@stadoldenzaal
@stad_oldenzaal
@handhaving_stadoldenzaal
@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen
www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

06 t/m 12 april
Hartstichting

13 t/m 19 april
Nationaal Fonds Kinderhulp

Blijf op de hoogte en volg ons



Ook voor vacatures:
www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Binnenkort: textiel aan huis opgehaald

Heeft u nog textiel waar u van af wilt? Op dinsdag 15 april haalt Sympany textiel op in Oldenzaal (binnen de bebouwde kom).

Als het goed is, heeft u van tevoren een sticker in de brievenbus ontvangen (via het Spotta-folderpakket). Op deze sticker staat wat u aan textiel mag aanbieden. Plak de sticker duidelijk zichtbaar op uw zak met textiel en zet deze

dinsdag 15 april vóór 8.00 uur aan de straat. Biedt u meerdere zakken aan? Zorg dat voor alle zakken duidelijk is dat het om textiel gaat.

Als u geen folderpakket van Spotta ontvangt, kunt u ook textiel aanbieden tijdens deze inzamelactie. Zet dan zelf duidelijk op de zak dat het om textiel gaat, bijvoorbeeld door een A4 op de zak te plakken met het woord 'textiel'.

Voor al het aangeboden textiel geldt dat het in een goed gesloten zak moet worden aangeboden, zodat het schoon en droog blijft. Doel is om het ingezamelde textiel een nieuwe bestemming te geven. Sympany verkoopt wat herdraagbaar is en recyclet wat overblijft. Door beide steeds beter te doen, maken we samen de textielketen circulair. U kunt uw oude textiel ook altijd zelf wegbrengen naar één van de textielcon-



tainers in Oldenzaal. Kijk op www.twentemilieu.nl/oldenzaal voor meer informatie.

Houd uw woning fris en gezond met mechanische ventilatie

Wilt u comfortabel wonen in een goed geventileerd huis? Ga aan de slag met slimme ventilatie. Daarmee verbetert u de luchtkwaliteit en bespaart u energie én kosten.

Mechanische ventilatie zorgt voor frisse lucht

Heeft u last van een benauwde of muffe lucht in huis? Of wilt u tocht en energieverlies tegengaan? Door goed te ventileren met mechanische ventilatie blijft de lucht in uw woning fris en gezond. Slim ventileren helpt om warmteverlies te beperken en draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat.

energieverlies. Meer weten over ventileren?

Wilt u weten welke ventilatieoplossing het beste bij uw woning past? Kijk voor meer informatie en praktische tips op de website: www.energieloketten.nl/nieuws/oldenzaal/ventileren

Afspraak energieadviseur

Of laat u adviseren door onze onafhankelijke energieadviseurs en scan de QR code voor een gratis afspraak:



Waarom mechanische ventilatie?

Sinds de jaren '70 worden woningen steeds meer geïsoleerd. Hierdoor blijft warmte beter binnen, maar ventileren wordt steeds belangrijker. Met mechanische ventilatie zorgt u ervoor dat vervuilde lucht wordt afgevoerd en schone lucht wordt aangevoerd, zonder onnodig

Ontdek de driewielfiets op donderdag 10 april

Heeft u wel eens op een driewielfiets gefietst? Zo'n fiets is ideaal als u wel graag fietst, maar niet meer op een tweewieler durft. Wilt u weten en ervaren hoe het is om op zo'n fiets te fietsen? Kom dan naar de gratis ontdekdag van de Fietzersbond.



Kom langs en laat u informeren over de driewielfiets

U bent van harte welkom op 10 april bij het sportcentrum Vondersweijde, Ada Kokstraat 20 in Oldenzaal. Van 13.00 tot 16.00 uur is er vrije inloop.

Misschien is de driewielfiets nu of in de toekomst wat voor u

Bijvoorbeeld omdat op- en afstappen lastig is of uw evenwicht niet meer zo goed is. Op een driewielfiets fietst u stabiel en kunt u uw evenwicht bewaren. Dan kunt u toch nog met uw partner of vrienden blijven fietsen.

Ervaren fietsdocenten vertellen alles wat u moet weten over driewielfietsen

De docenten zijn er ook om al uw vragen over de fietsen te beantwoorden. De Fietzersbond neemt verschillende driewielfietsen mee, zodat u onder begeleiding een proefrit kunt maken. Aanmelden is niet nodig en er is zeker geen aankoopverplichting.

Houd uw vrijheid door een driewielfiets

Jeanne Vink uit Oldenzaal (90 jaar) fietst al jaren vol enthousiasme op een driewielfiets. Jeanne: "Ik kon niet meer gemakkelijk van mijn tweewieler afstappen en na een valpartij durfde ik nergens meer naartoe te fietsen. De driewielfiets zorgt ervoor dat ik weer de vrijheid heb om leuke dingen te doen en niet meer afhankelijk ben van anderen."

De Driewielfietsontdekdagen zijn onderdeel van het programma Doortrappen

Hiermee zetten de Provincie Overijssel en de Overijsselse gemeenten zich in om senioren zo lang mogelijk veilig te laten fietsen. Fietsen is namelijk goed voor de gezondheid, sociale contacten en mobiliteit. Doortrappen bestaat uit verschillende leuke en leerzame fietsactiviteiten die gemeenten aan senioren bieden.

Waar werken we deze week aan de weg?

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

1 Parallelstraat

Vanaf Helmichstraat tot Boerskottenlaan. Afsluiting vanaf 7 april 2025 tot voorjaar 2026. Ontwikkeling Stakenbeek fase 2.

2 Burg. Storkstraat - fase 2/3

Vanaf Burg. Wallerstraat tot P.J. Geldermanstraat.

Afsluiting van 4 maart t/m 25 april 2025. Riolwerkzaamheden.

3 Gammelkerstraat

Vanaf de Ruyterstraat tot Hyacinthstraat. Afsluiting t/m 18 april 2025. Straatwerkzaamheden.

4 Primulastraat

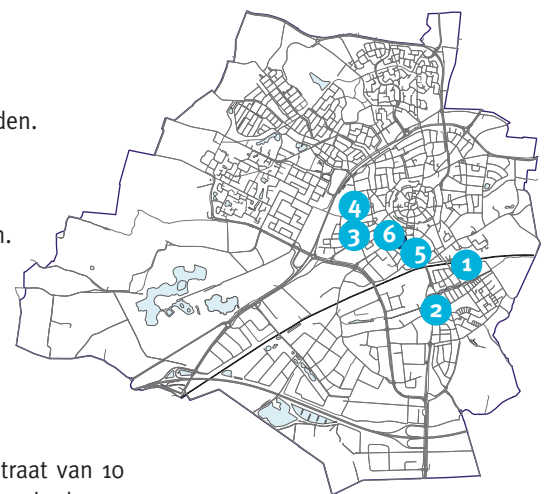
Vanaf Hyacinthstraat tot Papaverstraat. Afsluiting t/m 2 mei 2025. Riolwerkzaamheden.

5 Berkstraat

Eénrichtingsverkeer vanaf Spoorstraat tot Kastanjestraat van 31 maart t/m 11 april 2025. Kabel-en leidingwerkzaamheden.

6 Kastanjestraat

Eénrichtingsverkeer vanaf Berkstraat tot Lindestraat van 10 maart t/m 11 april 2025. Kabel-en leidingwerkzaamheden.



de Raad en het College



Raadsvergadering maandag 14 april 2025

De aanvangstijd van de vergadering is 19:30u.

N.B.: De publieke tribune is geopend.

U kunt de vergadering ook kijken via een livestream op:

<https://oldenzaal.notubiz.nl/live>

Voorlopig zijn de onderwerpen op de agenda:

1. Vaststellen visie sociale basis
2. Verordening Leerlingenvervoer

Locatie: raadzaal Stadhuis

Wijzigingen voorbehouden

Meer informatie: www.oldenzaal.nl/gemeenteraad

Verkoop onroerende zaken



Voornemen tot verkoop twee kavels Graven Es, deelgebied Gravenbeek

De gemeente is voornemens te verkopen aan V.O.F. Ontwikkelingscombinatie BPD/Trebbe:

- a. De onroerende zaak, inhoudende een in het plan Graven Es, Gravenbeek nabij de Erve Lansink/Erve Medenboer gelegen bouwterrein, voor de bouw van 20 eengezinswoningen met de functie "woongebied", uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldenzaal, sectie K nummer 10568 (ged.), ter grootte van circa 3519 m².
- b. De onroerende zaak, inhoudende een in het plan Graven Es, Gravenbeek nabij de Erve Lansink/Erve Medenboer gelegen bouwterrein, voor de bouw van 18 eengezinswoningen met de functie "woongebied", uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldenzaal, sectie K nummer 10568 (ged.), ter grootte van circa 2691 m².
- c. onroerende zaak, inhoudende een in het plan Graven Es, Gravenbeek nabij de Erve Lansink/Erve Medenboer gelegen bouwterrein, voor de bouw van 6 twee-onder-eenkapwoningen met de functie "woongebied", uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldenzaal, sectie K nummer 10568 (ged.), ter grootte van circa 1800 m².

V.O.F. Ontwikkelcombinatie BPD/Trebbe is enige serieuze gegadigde

Deze verkoop vloeit voort uit een bouwclaimovereenkomst die de rechtsvoorganger van BPD Ontwikkeling B.V. en de gemeente op 22 december 2000 hebben gesloten t.a.v. de afname van gronden en realisering daarop van woningen in het gebied De Graven Es te Oldenzaal. In verband met deze reeds gesloten bouwclaimovereenkomst is de gemeente van mening dat zij deze verkoop één op één kan aangaan.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende percelen grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk drie weken na de datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail sturen aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Vervolprocedure

De gemeente zal aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of belangstellende(n) die zich binnen de termijn hebben gemeld tevens als serieuze gegadigden zijn aan te merken. Wanneer zich geen belangstellenden of serieuze gegadigden bij de gemeente melden zullen de percelen aan V.O.F. Ontwikkelcombinatie BPD/Trebbe worden verkocht en geleverd.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

Verkeersbesluiten



Besloten

- Nabij De Walgaarden 418 (Z2025-00000501), voor het reserveren van een gehandicaptenparkeerplaats, verzonden 2 april 2025 en

gepubliceerd in het Gemeenteblad op 8 april 2025;

- Nabij Glindestraat 49 (Z2025-00000546), voor het reserveren van een gehandicaptenparkeerplaats, verzonden 2 april 2025 en gepubliceerd in het Gemeenteblad op 8 april 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na publicatie in het Gemeenteblad van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Milieu



Verleende vergunningen

- **Münsterstraat 13-15 (Z2025-00000559)**, voor het stellen van maatwerkvoorschriften voor de opslag en het laden van Li-ion batterijen, verzonden 18 februari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Bij besluiten waarbij sprake is van onomkeerbaarheid moet u binnen 4 weken na verzending van het besluit een voorlopige voorziening indienen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

APV / Bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **St. Plechelmusplein (Z2025-00000539)**, voor het organiseren van een Vrijheidsdiner op 5 mei 2025 tussen 17.00 en 20.30 uur, ontvangen 26 maart 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Ingekomen aanvragen bijzondere wetten/overige APV

- **Reininksweg 8 Deurningen (Z2025-00000507)**, voor het aanvragen van een ontheffing geluid op 28 juni 2025 tussen 19.00 en 01.00 uur in verband met een feest, ontvangen 25 maart 2025;
- **Reininksweg 8 Deurningen (Z2025-00000506)**, voor het aanvragen van een ontheffing geluid op 5 juli 2025 tussen 19.00 en 01.00 uur in verband met een bruiloft, ontvangen 25 maart 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Verleende vergunningen bijzondere wetten / overige APV

Het college heeft vergunning/ontheffing verleend voor:

- **Nabij Elsmorsweg 75 (Z2025-00000545)**, voor het ontsteken van een Paasvuur op 20 april 2025 tussen 20.30 en 0.00 uur, verzonden 31 maart 2025;
- **Oude Postweg 26 Deurningen (Z2025-00000532)**, voor het ontsteken van een Paasvuur op 20 april 2025 tussen 20.00 en 21.30 uur, verzonden 31 maart 2025;
- **Gaszenmarkt (Z2025-00000381)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van groente en fruit op 22 april 2025 tussen 09.00 en 17.00 uur, verzonden 2 april 2025;
- **Gaszenmarkt (Z2025-00000382)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van groente en fruit op 10 juni 2025 tussen 09.00 en 17.00 uur, verzonden 2 april 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo / Omgevingswet



Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Achter Lyceumstraat 4 (Z2025-00000542)**, voor het kappen van één boom, ontvangen 28 maart 2025;
- **Bleekstraat 12 (Z2025-00000556)**, voor het realiseren van gevelisolatie, ontvangen 1 april 2025;
- **Bentinkstraat 38 (Z2025-00000557)**, voor het realiseren van een zorgkamer, ontvangen 1 april 2025.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Naast Het Nardusboer 18 (Z2025-00000333)**, voor het kappen van één boom, verzonden 28 maart 2025;
- **Umbrialaan 9 (Z2025-00000236)**, voor het verduurzamen van de kapconstructie, verzonden 1 april 2025.

Verleende omgevingsvergunning (BOPA)

- **Zutphenstraat 15 (Z2025-00000108)**, voor het verlengen van de instandhoudingstermijn voor een tent (Z2023-00000596) met een jaar, verzonden 2 april 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal.

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Bij besluiten waarbij sprake is van onomkeerbaarheid moet

u binnen 4 weken na verzending van het besluit een voorlopige voorziening indienen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben.

Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom