



Contact

Bezoekadres: Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres: Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon: (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp: +31 6 22 86 03 83
E-mail: info@oldenzaal.nl
Internet: www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/
company/gemeente-oldenzaal

@stadoldenzaal

@stad_oldenzaal

@handhaving_stadoldenzaal

@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

Er zijn deze week geen collectes

Blijf op de hoogte
en volg ons



Ook voor vacatures:
www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

80 jaar vrijheid

Op 2 april 2025 is het 80 jaar geleden dat Oldenzaal bevrijd is door het Britse leger. Na 5 jaren van bezetting voelden de Oldenzalers zich weer vrij en wapperde de Nederlandse driekleur weer aan de Plechelmustoren!

Jubileumjaar

Natuurlijk wordt de bevrijding in Oldenzaal ieder jaar gevierd en worden alle oorlogsslachtoffers herdacht tijdens dodenherdenking. In dit jubileumjaar is er echter een uitgebreid jubileumprogramma met voor ieder wat wils opgezet vanuit het comité nationale feest- en gedenkdagen Oldenzaal in samenwerking met de stichting Veteranen Oldenzaal, Oldenzaal Promotie, Stadstheater De Bond, het Palthemuseum en de stichting Oranjefeesten Oldenzaal.

Vrijheid is de boodschap

Het belangrijkste doel is het overdragen van de boodschap van vrijheid alle inwoners van Oldenzaal. Vrijheid wordt niet alleen verwoord in het kader van de Tweede wereldoorlog, maar wordt ook vertaald naar de huidige tijd. Vrijheid is niet vanzelfsprekend en dat mag nooit vergeten worden! Dagelijks zijn er nog militairen die vechten voor vrijheid ergens op deze wereld. Dagelijks zijn er nog veteranen die te kampen hebben met hun ervaringen tijdens oorlogen. Het is goed dat iedere generatie zich bewust is en blijft van de waarde van vrijheid en stil staat bij hen die hiervoor hebben gestreden of nog steeds strijden.

Programma 80 jaar vrijheid

Check voor alle activiteiten die in april en mei plaatsvinden in het kader van 80 jaar vrijheid de website www.uitinoldenzaal.nl/80jaarvrijheid



Aanslag gemeentelijke belasting: de OZB

Vorige week ontvingen alle inwoners van Oldenzaal de aanslag voor de gemeentelijke belasting van GB Twente. Zij verzorgt het proces van heffen en innen van belastingen voor onze gemeente. U ontvangt deze per post of digitaal in de berichtenbox van MijnOverheid.

Eén van de belastingen die GB Twente int voor de gemeente is de onroerende zaakbelasting (OZB). Deze staat op uw aanslag. De OZB is een jaarlijkse bijdrage die u betaalt als u een woning bezit.

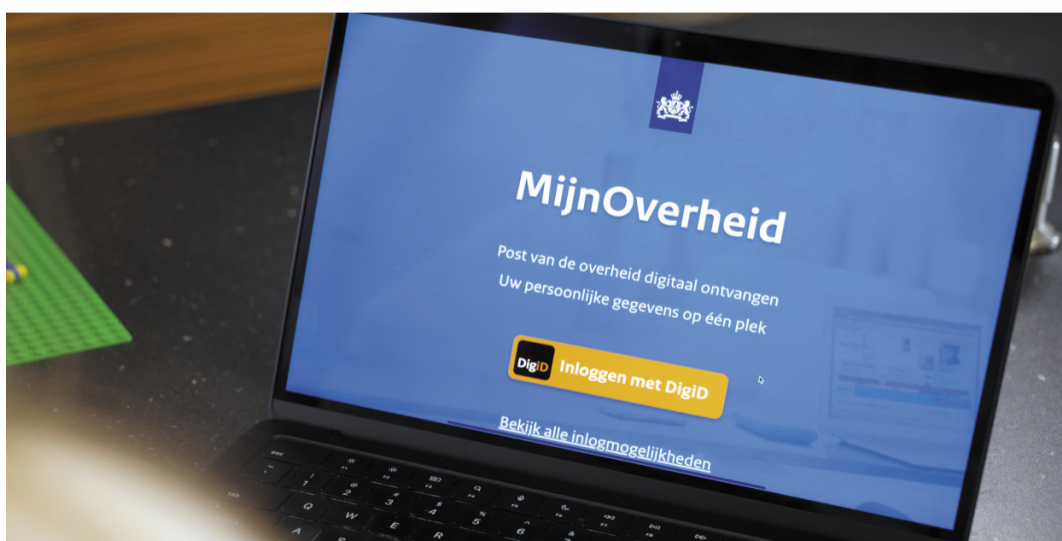
WOZ waarde en tarief: hoe werkt het?

De gemeente Oldenzaal stelt elk jaar opnieuw het tarief

vast. De WOZ-waarde en het tarief bepaalt samen het bedrag dat u moet betalen, de OZB.

Waarom wordt de OZB verhoogd?

Door onder andere de stijgende kosten ziet de gemeente zich gedwongen om een aantal bezuinigingen door te voeren, waar-onder de verhoging van de OZB. Dit betekent dat u dit jaar meer OZB zult betalen. Deze verhoging is nodig om de kosten voor belangrijke voorzieningen, zoals wegenonderhoud, groenbeheer, sport- en welzijnsvoorzieningen en hulp aan inwoners die dat nodig hebben, te kunnen blijven betalen. Op deze manier kan de gemeente uw leefomgeving blijven onderhouden en verbeteren.



Het openbaar vervoer Ook iets voor u?

Maandelijks is er een inlooppreekuur waar senioren terecht kunnen met vragen over reizen met het openbaar vervoer.

OV-ambassadeurs beantwoorden graag uw vragen.

- hoe werkt de OV-chipkaart?
- welk abonnement past bij mij?
- hoe plan ik mijn reis?

Data: 21 januari 2025 18 februari 2025
18 maart 2025 15 april 2025
20 mei 2025 17 juni 2025
Tijd: 14.00 – 15.30 uur

Locatie: Sociaal cultureel centrum Willemien, Wilhelminastraat 5, Oldenzaal



Wegafsluitingen in Oldenzaal

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen.

Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op de website: <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

1 Hyacinthstraat

Vanaf Ada Kokstraat t/m Trompstraat. Afsluiting van 7 jan. t/m 27 febr. 2025. Riolwerkzaamheden en herinrichting.





Uitschrijvingen basisregistratie



Op 4 februari 2025 is met ingang van 7 januari 2025 de volgende persoon uitgeschreven.

- **Bordeianu, M.A.**, 06-08-1988

Meer informatie: publieksbalie, telefoon (0541) 58 81 11

Openbare hoorzitting



Commissie bezwaarschriften, kamer ARV

De commissie bezwaarschriften kamer ARV houdt op **donderdag 13 februari 2025** in de collegekamer van het stadhuis de volgende hoorzittingen:

om 17:30 uur: bezwaren tegen het besluit van 11 oktober 2024 waarbij een gehandicaptenparkeerplaats is gereserveerd nabij Molenstraat 5 in Oldenzaal;

om 18:00 uur: bezwaren tegen het besluit van 17 oktober 2024 waarbij een evenementenvergunning is verleend voor het organiseren van de Elfde van de Elfde op 11 november 2024.

De hoorzittingen worden in het stadhuis gehouden en zijn normaal gesproken openbaar. De bezwarencommissie kan echter, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, besluiten de hoorzittingen achter gesloten deuren te houden. Voor het bezoek van de hoorzittingen gelden gedragsregels.

Inlichtingen: secretariaat commissie bezwaarschriften, kamer ARV tel. (0541) 58 81 11 of e-mail: bezwarencommissiearv@oldenzaal.nl.

Meer informatie: secretariaat commissie bezwaarschriften, kamer ARV telefoon (0541) 58 81 11 of email: bezwarencommissiearv@oldenzaal.nl

Verkoop onroerende zaken



Voornemen tot overdracht grond bij Calabrialaan 17

De gemeente is voornemens een perceeltje grond aan Coteq Net-beheer B.V. (hierna: 'Coteq') over te dragen, op basis van een zakelijke koopovereenkomst. Het betreft het perceeltje nabij de Calabrialaan 17 te Oldenzaal, gemeente Oldenzaal, sectie K nummer 5116 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 24 m2.

Coteq is enige serieuze gegadigde

De gemeente wil het perceeltje aan Coteq overdragen, omdat:

- dit perceeltje zich leent om te worden ingezet voor de aanleg van een trafovervoorziening,
- Coteq op deze locatie de enige netbeheerder is,
- Coteq op dit perceeltje een trafovervoorziening gaat realiseren voor levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen,
- de aanleg noodzakelijk is voor een goede infrastructuur en
- een goede infrastructuur van publiek belang is.

De gemeente is van mening dat Coteq gelet op het bovenstaande de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voornoemd perceeltje grond. Daarnaast is de gemeente uitsluitend voor dit doel bereid om grond over te dragen.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende perceeltje grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk drie weken na de datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail sturen aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Vervolprocedure

De gemeente zal aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of belangstellende(n) die zich binnen de termijn hebben gemeld tevens als serieuze gegadigden zijn aan te merken. Wanneer zich geen belangstellenden of serieuze gegadigden bij de gemeente melden zal het perceeltje grond aan Coteq worden verkocht en geleverd.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11 Inzake uitsluitend op afspraak, via vastgoed@oldenzaal.nl.
Voornemen tot overdracht grond bij Textielstraat 3

De gemeente is voornemens een perceel grond aan de aangrenzend eigenaar over te dragen, op basis van een koopovereenkomst. Het betreft een perceel grenzend aan het pand aan de Textielstraat 3 te Oldenzaal, gemeente Oldenzaal, sectie E, nummer 1929 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 526 m2.

Koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente wil het perceel aan de aangrenzend eigenaar overdragen, omdat:

- Dit perceel zich leent voor parkeren op eigen terrein en vergroening aan de voorzijde en zijkant van het pand aan de Textielstraat 3;
- Koper de eigenaar is van het betreffende pand;

De gemeente is van mening dat de aangrenzend eigenaar gelet op het bovenstaande de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voornoemd perceel grond. Daarnaast is de gemeente uitsluitend voor dit doel bereid om de grond over te dragen.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende perceeltje grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk drie weken na datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Vervolprocedure

De gemeente zal aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of belangstellende(n) die zich binnen de termijn hebben gemeld tevens als serieuze gegadigden zijn aan te merken. Wanneer zich geen belangstellenden of serieuze gegadigden bij de gemeente melden zal het perceel grond aan de aangrenzend eigenaar worden verkocht en geleverd.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11
Inzake uitsluitend op afspraak, via vastgoed@oldenzaal.nl.

Verkeersbesluiten



Besloten

- **Nabij De Grevinkhof 34 (Z2025-0000060)**, voor het reserveren van een gehandicaptenparkeerplaats, verzonden 30 januari 2025 en gepubliceerd in het Gemeenteblad op 11 februari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na publicatie in het Gemeenteblad van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

APV/bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **Het Hulsbeek (Z2025-00000166)**, voor het organiseren van de Hulsbeekronde op 22 maart 2025 tussen 09.30 en 15.30 uur, ontvangen 31 januari 2025;
- **Binnenstad (Z2025-00000161)**, voor het organiseren van een stille tocht Dodenherdenking op 4 mei 2025 vanaf 19.25 uur, ontvangen 29 januari 2025;
- **Binnenstad (Z2025-00000179)**, voor het organiseren van Mode

Event Oldenzaal op 23 maart en 14 september 2025 tussen 12.00 en 17.00 uur, ontvangen 3 februari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Verleende vergunningen bijzondere wetten / overige APV

Het college heeft vergunning/ontheffing verleend voor:

- **Winkelcentrum de Thij (Z2025-00000012)**, voor het innemen van een standplaats OCV De Thijdarren voor het promoten van OCV de Thijdarren op 22 februari 2025 tussen 10.00 en 16.00 uur, verzonden 29 januari 2025;
- **Winkelcentrum Zuid Berghuizen (Z2025-00000021)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van kaas en zuivel op woensdagen en donderdagen tussen 07.00 en 18.00 uur, verzonden 4 februari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo / Omgevingswet



Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Nabij Landrebenlaan 70 en 72 (Z2025-00000132)**, voor het kappen van twee bomen, ontvangen 23 januari 2025;
- **Alleweg 99 (Z2025-00000136)**, voor het realiseren van een nokverhoging, ontvangen 24 januari 2025;
- **Achter Nicolaas Maesstraat 14-24 en achter Van der Helststraat 14-24 (Z2025-00000134)**, voor het kappen van twee bomen, ontvangen 24 januari 2025;
- **Hofmeijerstraat 9 (Z2025-00000138)**, voor het vervangen van ramen en deuren, ontvangen 27 januari 2025;
- **Nabij Beatrixstraat 64 (Z2025-00000176)**, voor het kappen van drie bomen, ontvangen 4 februari 2025.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Oldenzaalsedijk 3 (Z2025-00000126)**, voor het realiseren van een kapsalon aan huis, verzonden 30 januari 2025;
- **Inslagstraat 9 (Z2024-00001664)**, voor het kappen van één boom, verzonden 31 januari 2025;
- **Deken Scholtenstraat 38 (Z2024-00001569) Z2025-00000145)**, voor het verbouwen van de supermarkt, verzonden 3 februari 2024;
- **Nabij Roveniusstraat 15 en nabij Stakenbeek 16 (Z2025-00000102)**, voor het kappen van twee bomen, verzonden 4 februari 2025;
- **Zilver schoon 8 (Z2024-00001365)**, voor het uitbouwen van het woonhuis, verzonden 4 februari 2025;

- **Nabij Deurningerstraat 39 (Z2025-00000026)**, voor het kappen van één boom, verzonden 5 februari 2025;
- **Naast Mussenstraat 1 (Z2025-00000100)**, voor het kappen van één boom, verzonden 5 februari 2025.

Verleende omgevingsvergunning (BOPA)

- **Wilhelminastraat 150 (Z2024-00001096)**, voor het verbouwen en uitbreiden van een pand, verzonden 3 februari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd be-

zwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Bij besluiten waarbij sprake is van onomkeerbaarheid moet u binnen 4

weken na verzending van het besluit een voorlopige voorziening indienen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom