



Nieuws van de gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 17 december 2024

KOM



Contact

Bezoekadres: Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres: Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon: (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp: +31 6 22 86 03 83
E-mail: info@oldenzaal.nl
Internet: www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/company/gemeente-oldenzaal

@stadoldenzaal

@stad_oldenzaal

@handhaving_stadoldenzaal

@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Duurzame December Dagen

Iedereen kan iets doen voor een beter klimaat. Ook in de feestmaand december kunt u daarvoor stappen zetten. Iedere stap is er één. Graag helpen we u op weg met praktische tips.

Een groene kerst: de boom

De kerstboom is voor veel mensen het stralend middelpunt van deze feestmaand. Hoe gaat u nu duurzaam om met deze groene sfeerverhoger?

- Elk jaar komt de discussie weer terug: wat is beter voor het klimaat, nep of echt? Volgens Milieu Centraal

is een kunstboom milieuvriendelijker als u hem 6 tot 10 jaar hebt gebruikt.

- Kiest u voor een levende boom, koop hem dan met kluit, geef hem goed water en plant 'm terug na de kerstdagen.
- Als u niet te veel reist om je boom te kopen, scheelt dat weer CO₂-uitstoot (behalve als u een elektrische auto rijdt of met de bakfiets gaat natuurlijk).

Samen duurzaam vieren

- Het kan niet altijd, maar het is wel heel milieuvriendelijk en gezellig om

samen in de trein op familiebezoek te gaan. Met een goed boek en wat lekkers bent u er zo. Gaat u een stad bezoeken, dan bespaart u ook nog eens parkeerkosten.

- Goedkoop, gezellig en geen gedoe: ga lekker wandelen met kerst. Met of zonder thermoskan chocolademelk.
- Hoe minder kilometers u maakt voor je boodschappen, des te beter. Maar andersom geldt dat ook: als uw eten minder kilometers maakt, bijvoorbeeld van het land naar de boerenmarkt, scheelt dat ook weer. En eet groenten en fruit van het seizoen.



Wilt u meer tips? Kijk dan op de website www.oldenzaal.nl/duurzame-december-dagen

Fijne feestdagen!

Nieuws uit het woongebied Stakenbeek

In het gebied tussen het spoor, Burgemeester Wallerstraat, Boerskottenlaan en de Stakenbeek wordt gewerkt aan een nieuwe woonwijk. In totaal is er plek voor ongeveer 300 woningen. De helft staat al, en voor de overige 160 woningen zijn de voorbereidingen in volle gang. Een prachtige locatie, dicht bij het centrum én het groen!

de bouw na de zomervakantie van 2025. Nog even geduld dus, maar daarna staat hier een mooie nieuwe wijk!

Meer weten?

Bekijk de projectpagina Stakenbeek: www.oldenzaal.nl/ontwikkeling-woon-gebied-stakenbeek



Waar gebeurt er nu?

Als u nu langs het gebied loopt ziet u nog steeds een kale vlakte. Maar ondertussen is veel werk verzet! De gebouwen zijn gesloopt en de grond waar de 160 woningen op komen is afgegraven. Dat betekent dat de grond klaar is voor de volgende stap: het bouwrijp maken. Bij het bouwrijp maken gaat het om de aanleg van toekomstige wegen, riolering, wadi's en het fietspad langs de Stakenbeek. Voorlopig is het terrein nog te nat en niet toegankelijk. Daarom staan er hekken omheen.

Planning

Het bouwrijp maken start begin volgend jaar. Als alles volgens plan verloopt, begint

TOP

jij blijft Bob

Kem veilig Thuis

Alcohol en verkeer gaan niet samen. Dat is bij iedereen bekend. Helaas gebeuren er toch nog steeds veel ongelukken door alcoholgebruik in het verkeer. Wilt u alcohol drinken? Stap dan niet achter het stuur. Spreek van tevoren af wie géén alcohol drinkt en terugrijdt. Oftewel; wie blijft de Bob?

De Bob campagne is een landelijke campagne die loopt van 9 december 2024 tot halverwege februari 2025.

Speciale kerstinloop bij Sociaal plein

Wilt u ook ontspannen de feestdagen ingaan? Maar lukt dat niet? Door een vraag waar u maar mee blijft zitten? Dat ene formulier dat u maar niet ingevuld krijgt? Of omdat de feestdagen voor spanning of stress zorgen?

U bent van harte welkom op 24 december tussen 9.00 en 12.00 uur

Op 24 december is er een speciale kerstinloop bij Sociaal plein. Die ochtend zijn er ook mensen van de stadsbank, de formulierenservice en een wijkverpleegkundige aanwezig.

Voor iedereen, met of zonder vraag

Er is koffie, thee en warme chocolademelk. En uiteraard staat er wat lekkers voor u klaar. Geen oppas? Neem uw kind(eren) gezellig mee.

Sociaal
plein
Oldenzaal

Collectes

Geen collectes

Blijf op de hoogte en volg ons



Ook voor vacatures:
www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Afval ophalen rond de feestdagen

Tijdens de feestdagen haalt Twente Milieu geen afval op. In plaats daarvan komt Twente Milieu op een zaterdag de containers legen. Let op dat u de container die dag voor 07.30 uur aan de straat zet. Zo weet u zeker dat uw container geleegd wordt.

De klantenservice van Twente Milieu is deze zaterdagen tussen 09.00 - 15.00 uur bereikbaar via telefoonnummer 0900 - 85 20 111 of via het contactformulier op www.twentemilieu.nl/contact.

In plaats van	wordt uw container geleegd op
Woensdag 25 december	Zaterdag 21 december
Donderdag 26 december	Zaterdag 28 december
Woensdag 1 januari	Zaterdag 4 januari

Openingstijden Klantenservice en afvalbrennpunt

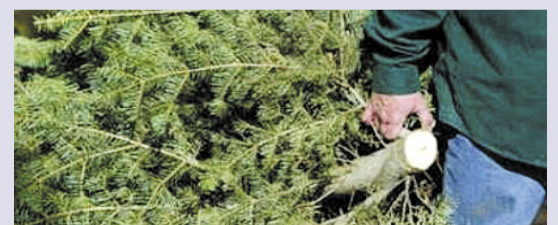
De Klantenservice en het afvalbrennpunt zijn op 25 december (Eerste Kerstdag), 26 december (Tweede Kerstdag) en 1 januari (Nieuwjaarsdag) gesloten. Tussen 27 en 31 december zijn we geopend. Daarna staan we op 2 januari weer voor u klaar.

Let op! Op 24 december (Kerstmiddag) en 31 december (Oudejaarsdag) zijn de Klantenservice en het afvalbrennpunt tot 14.30 uur geopend.

In de week van 6 januari haalt Twente Milieu uw kerstboom gratis op

Woont u in hoogbouw?

Dan kunt u de kerstboom op maandag 6 januari in de buurt van de verzamelcontainer neerleggen. Leg de kerstboom ongeveer een meter van de verzamel-



container, zodat de verzamelcontainer nog geleegd kan worden. De kerstboom wordt op maandag of op één van de dagen erna opgehaald.

Woont u in laagbouw?

Kijk op uw persoonlijke afvalkalender wanneer we bij u langskomen. Leg uw kerstboom aan straat op de plek waar u normaal uw container neerzet. Of breng uw kerstboom gratis naar het afvalbrennpunt. Het is ook mogelijk uw kerstboom zelf weg te brengen naar het afvalbrennpunt. U kunt de kerstboom gratis als snoeiafval inleveren. Snoeiafval is met uw milieupas gratis tot 1000 kilo per jaar.



Wegafsluitingen in Oldenzaal

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De werkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op: <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

1 Tulpstraat

Tussen Bentinckstraat en Deken Scholtenstraat. Verkeershinder van 23 september t/m 20 december 2024. Renovatiewerkzaamheden.

2 Hyacinthstraat

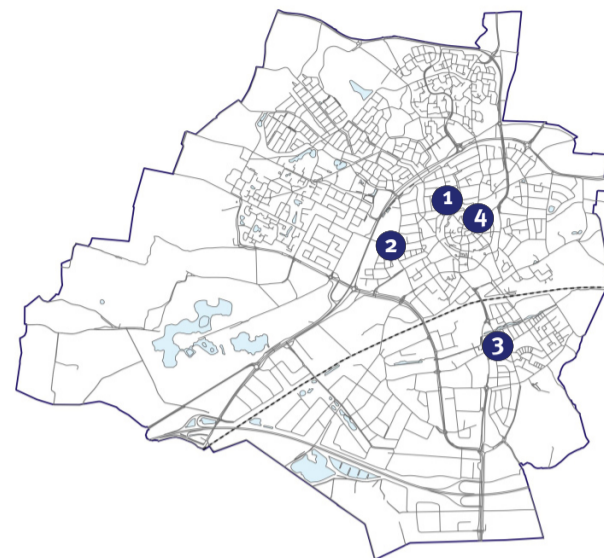
Tussen Ada Kokstraat en Gammelkerstraat. Afsluiting van 29 oktober t/m 20 december 2024. Riolwerkzaamheden.

3 Burg. Storkstraat

Vanaf P.J. Geldermanstraat t/m Kistemakerstraat. Afsluiting van 25 november t/m 20 december 2024. Kabel- en leidingwerkzaamheden.

4 Bisschopstraat

Ter hoogte van de Grote Markt. Afsluiting van 2 t/m 20 december 2024. Bouwwerkzaamheden.



Verkoop onroerende zaken



Het college heeft het voornemen een stukje gemeentegrond te verkopen:

- **Hulsbekenkamp 14**, achter de woning
- **Lyceumstraat 45**, naast de woning

Tegen de voorgenomen uitgifte kunnen belanghebbenden vanaf 17 december 2024 tot en met 13 januari 2025 hun reacties kenbaar maken bij onderstaande afdeling. Daarna bepaalt het college haar definitieve standpunt.

Meer informatie: Domein Ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11.

Inzage uitsluitend op afspraak, via vastgoed@oldenzaal.nl.

APV/bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **Stakenkamplaan en Helmichstraat (Z2024-00001591)**, voor het organiseren van Carnavalsoptocht De Leemstee op 28 februari 2025 tussen 09.00 en 11.00 uur, ontvangen 2 december 2024;
- **Ootmarsumsestraat 9 (Z2024-00001604)**, voor het organiseren van Carnaval Rouwhorst op 28 februari en 2 maart 2025 tussen 18.00 en 01.00 uur, ontvangen 5 december 2024;
- **Binnenstad (Z2024-00001609)**, voor het houden van de Carnavaleske Kinderwagentocht op 28 februari 2025 tussen 19.00 en 01.00 uur, ontvangen 5 december 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Verleende evenementen

- **Binnenstad (Z2024-00001161)**, voor het organiseren van Carnaval Oldenzaal 2025 van 1 tot en met 4 maart 2025, verzonden 10 december 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending. Kunt het bezwaarschrift per post aan de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Ingekomen aanvragen bijzondere wetten/overige APV

- **Groote Markt (Z2024-00001599)**, voor het plaatsen van een tent voor Carnaval op 28 februari, 1, 2, 3, 4 en 5 maart 2025, ontvangen 4 december 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Verleende vergunningen bijzondere wetten / overige APV

Het college heeft vergunning/ontheffing verleend voor:

- **Gerard Hollinkstraat (Z2024-00001380)**, voor het aanvragen van een ontheffing voor het parkeren van een groot voertuig, verzonden 10 december 2024;
- **Marktstraat 15 (Z2024-00001378)**, voor het aanvragen van een ontheffing geluidhinder op 25 januari 2025 tussen 19.30 en 01.00 uur in verband met feestmuziek, verzonden 10 december 2024;
- **Schapendijk 37a (Z2024-00001482)**, voor het innemen van een standplaats door Sanquin op vrijdagen tussen 3 januari en 12 december 2025, verzonden 10 december 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Melding brandveilig gebruik



Ter informatie

- **Het Hulsbeek (Z2024-00001439)**, voor het brandveilig gebruiken van Quick Tennis & Padel & VV Oldenzaal van 26 tot en met 28 mei 2025, verzonden 10 december 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo / Omgevingswet



Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **De Kalder 33 (Z2024-00001611)**, voor het plaatsen van een overkapping, ontvangen 7 december 2024;
- **Nabij Operalaan 100 (Z2024-00001614)**, voor het kappen van twee bomen, ontvangen 10 december 2024.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Hamburgstraat 15 (Z2024-00001243)**, voor het uitbreiden van het bedrijfspand, verzonden 5 december 2024;
- **Groote Markt 7 (Z2024-00001290)**, voor het vernieuwen van de achtergevel, verzonden 5 december 2024;
- **Groote Markt 7 (Z2024-00001493)**, voor het vernieuwen van de achtergevel, verzonden 5 december 2024;
- **St. Plechelmusplein 20 (Z2024-00001455)**, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het wijzigen van het gebruik, verzonden 5 december 2024;
- **Steenstraat 24 (Z2024-00001489)**, voor het renoveren van twee gevels, verzonden 9 december 2024.

Verleende omgevingsvergunning (BOPA)

- **Kruiskamp 28 (Z2024-00001414)**, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor bestemming wonen, verzonden 6 december 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Bij besluiten waarbij sprake is van onomkeerbaarheid moet u binnen 4 weken na verzending van het besluit een voorlopige voorziening indienen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom