



## Nieuws van de gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 21 januari 2025

# KOM



## Contact

Bezoekadres: Stadhuis  
Ganzenmarkt 1  
Postadres: Postbus 354  
7570 AJ OLDENZAAL  
Telefoon: (0541) 58 81 11  
of 14 0541  
Whatsapp: +31 6 22 86 03 83  
E-mail: info@oldenzaal.nl  
Internet: www.oldenzaal.nl

### Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur  
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur  
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur  
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur  
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

### Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden  
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

### Social media

www.linkedin.com/company/gemeente-oldenzaal

@stadoldenzaal

@stad\_oldenzaal

@handhaving\_stadoldenzaal

@stadoldenzaal

### Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

### Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

## Energie en geld besparen is makkelijker dan je denkt

**Snel energie en kosten besparen? Ga aan de slag met het verduurzamen van uw huis. Dat hoeft niet ingewikkeld te zijn.**

### Zet 'm op 60

De meeste cv-ketels staan op de fabriekinstelling van 80-90 graden Celsius, maar werken efficiënter op 60 graden. Als u de ketel-instelling aanpast, scheelt dit meteen veel gasverbruik en dus kosten. En dit zonder verlies van comfort! Of het risico op een koude douche.

U kunt met deze kleine handeling wel tot 140 euro per jaar besparen. Wilt u weten hoe? Kijk op de website [www.zetmop60.nl](http://www.zetmop60.nl). Lukt het zelf niet om de instelling

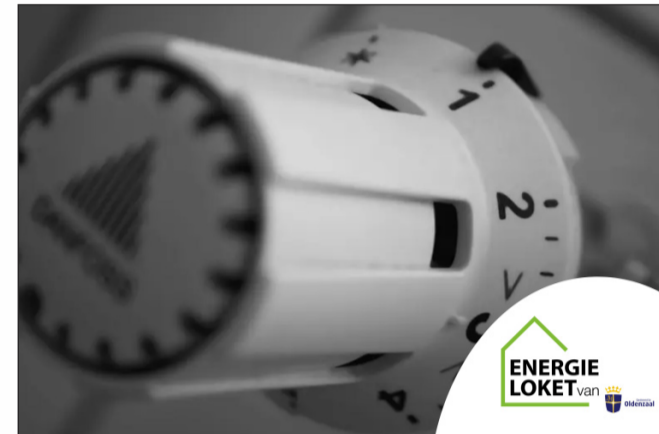
aan te passen, dan helpen onze energieadviseurs ook graag.

**Let op!** Woont u in een huurwoning? Of is de Cv-ketel niet van uzelf? Neem contact op met de eigenaar voor u aan de slag gaat.

### Meer weten?

Meer weten over verduurzaming van uw woning? Kijk op [www.energieloketten.nl/oldenzaal](http://www.energieloketten.nl/oldenzaal).

Of scan de QR code voor een afspraak met een energieadviseur:



## Taalpunt Oldenzaal helpt je met taal Wegafsluitingen in Oldenzaal

**Wil je graag de Nederlandse taal beter leren? Of heb je een kind die hulp nodig heeft met de Nederlandse taal? Kom dan naar het Taalpunt. Hier kan iemand je precies vertellen aan welke projecten je mee kan doen. Goed kunnen lezen en schrijven is nodig in het dagelijkse leven.**

### Voor wie?

Het Taalpunt is voor mensen die moeite hebben met lezen, schrijven en/of spreken van de Nederlandse taal. Zowel mensen met een Nederlandse achtergrond als met een niet-Nederlandse achtergrond kunnen we helpen.

Als je de Nederlandse taal moeilijk vindt, dan is het soms lastig om bijvoorbeeld je werk goed te kunnen doen. Of als rekenen lastig is en het gebruiken van een computer. Samen kijken we hoe we daar iets aan kunnen doen en welke taal cursus het meest geschikt is. Eén van onze taalvrijwilligers of ROC van Twente kunnen je daarbij helpen.

Kom een keer naar het spreekuur van het Taalpunt om te overleggen!

### Openingstijden Taalpunt Oldenzaal

Het Taalpunt Oldenzaal is wekelijks geopend op dinsdagmiddag van half 2 tot 3 uur in de Bibliotheek Oldenzaal.

### Meer informatie

Voor mee informatie kunt u bellen met Esra Callar van Impuls, tel. 06 4849 9451 of mail naar [e.callar@impuls-oldenzaal.nl](mailto:e.callar@impuls-oldenzaal.nl).



**We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.**

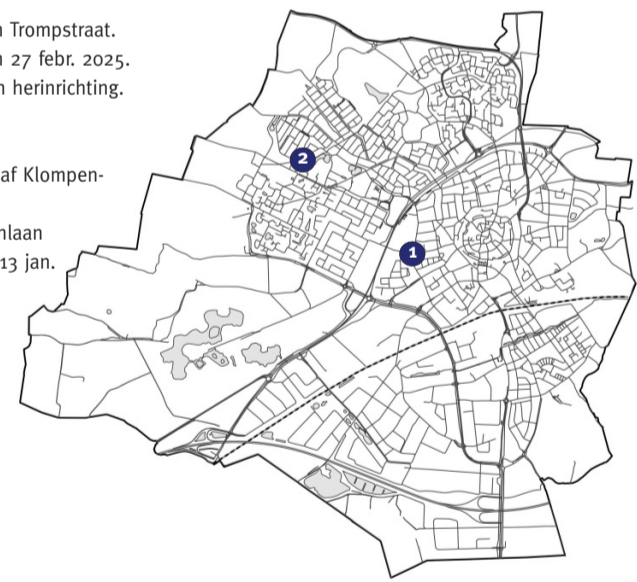
De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op: <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

### 1 Hyacinthstraat

Vanaf Ada Kokstraat t/m Trompstraat. Afsluiting van 7 jan. t/m 27 febr. 2025. Riolwerkzaamheden en herinrichting.

### 2 Griekenlandlaan

Eénrichtingsverkeer vanaf Klompenmaker tot Vozezenlaan. Afsluiting vanaf Vozezenlaan tot Klompenmaker van 13 jan. t/m 14 febr. 2025. Kabel- en leidingwerkzaamheden.



## Collectes

Geen collectes

**Wist u dat onze handhavers een Instagram-account hebben?**

Volg ze via @handhaving\_stadoldenzaal



## Zelf het huishouden doen Hoe blijft u actief en houdt u de regie in eigen hand?

**Lukt het huishouden niet meer zo goed als vroeger? Met deze tips blijft u actief en houdt u de regie in eigen hand.**

### Doe het in gedeeltes

Probeer uw klussen in delen te doen. Spreid de huishoudelijke taken uit over de week. Of doe een klus zittend als dat kan. Zo kost het minder moeite. Sommige taken hoeven niet elke dag, zoals het stofzuigen van alle kamers in huis

### Er zijn handige hulpmiddelen die het huishouden makkelijker maken

Met een stoffer en blik met lange steel hoeft u niet meer te bukken. Wasknijpers zonder knijpfunctie zijn handig als u minder kracht in uw handen heeft. Een robotstofzuiger is ook handig als stofzuigen moeilijk is.

Via [www.hulpmiddelenwijzer.nl](http://www.hulpmiddelenwijzer.nl) vindt u zelf verschillende handige hulpmiddelen.

### Een ergotherapeut kan u helpen om zelfstandig te blijven in het dagelijks leven

Met een stoffer en blik met lange steel hoeft u niet meer te bukken. Wasknijpers zonder knijpfunctie zijn handig als u minder kracht in uw handen heeft. Een robotstofzuiger is ook handig als stofzuigen moeilijk is. Via [www.hulpmiddelenwijzer.nl](http://www.hulpmiddelenwijzer.nl) vindt u zelf verschillende handige hulpmiddelen.

### Vraag uw omgeving om hulp

Familie, vrienden of burens kunnen vaak helpen. Misschien kunt u een particuliere hulp inhuren. Het Sociaal plein Oldenzaal kan u advies geven. Bel naar 0541 588100 of mail naar [sociaalplein@oldenzaal.nl](mailto:sociaalplein@oldenzaal.nl).



### Laat het doen

Veel klussen kunt u laten doen. De Was- en Strijkservice (WaST) kan voor u de was doen. Via Impuls kunt u de klusdienst Service in de Stad vragen om u te helpen. Zij doen ook tuinonderhoud. De Maaltjidservice zorgt voor een lekkere maaltijd, bijvoorbeeld via Tafeltje Dekje.



## Raad en college



### Raadsvergadering maandag 27 januari 2025

De aanvangstijd van de vergadering is 19.30 uur

N.B.: De publieke tribune is geopend.

U kunt de vergadering ook kijken via een livestream op: <https://oldenzaal.notubiz.nl/live>

Voorlopig zijn de onderwerpen op de agenda:

1. Aanpassing Alcoholverordening (agv verruiming sluitingstijden para-commerciële rechtspersonen)
2. Richtlijnen voor verblijfsrecreatie NOT
3. Cultuurhistorische waarden
4. Toetreding gemeenten Bronckhorst en Berkelland tot GBT Twente
5. Verhoging Bijdragefonds
6. Accountantsdiensten 2024/2025; en 2026 en verder
7. Voorstel tot aanwijzing tijdelijke plaatsvervangende griffiers

Locatie: raadzaal Stadhuis

Wijzigingen voorbehouden

Meer informatie: [www.oldenzaal.nl/gemeenteraad](http://www.oldenzaal.nl/gemeenteraad)

## Ruimtelijke Ordening



### Anterieure overeenkomst kostenverhaal Brem

Burgemeester en wethouders van Oldenzaal maken op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet bekend dat de gemeente op 7 januari 2025 een anterieure overeenkomst als bedoeld in paragraaf 13.6.2 van de Omgevingswet heeft gesloten met de initiatiefnemer betreffende de ontwikkeling en realisatie van één woning.

Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen gelegen aan Brem, kadastraal bekend gemeente Oldenzaal, sectie K, nummer 6901 en 6904 beide gedeeltelijk.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst over kostenverhaal ligt van woensdag 22 januari 2025 tot en met dinsdag 4 maart 2025 ter inzage bij het bouwloket in het stadhuis (uitsluitend op afspraak).

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

## APV/bijzondere wetten



### Ingekomen evenementenaanvragen

- **Het Hulsbeek (Z2025-0000032)**, voor het organiseren van Oldenzaals Paasvuur 2025 op 20 april 2025, ontvangen 9 januari 2025;
- **St. Plechelmusplein, Grootestraat, Steenstraat, Kerkstraat, Deurningerstraat en Bisschopstraat (Z2025-0000045)**, voor het organiseren van Bourgondische Markt op 12 april, 10 mei, 14 juni, 12 juli, 9 augustus, 13 september en 11 oktober 2025, ontvangen 13 januari 2025;
- **De Thij (Z2025-0000039)**, voor het organiseren van scholen carnavalsoptocht De Thij op 28 februari 2025, ontvangen 10 januari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl).

### Verleende evenementen

- **Zuid Berghuizen, met name Stakenkamplaan en Helmichstraat (Z2024-00001591)**, voor het organiseren van Carnavalsoptocht De Leemstee op 28 februari 2025 tussen 09.00 en 11.00 uur, verzonden 9 januari 2025;
- **Ootmarsumsestraat 9 (Z2024-00001604)**, voor het organiseren van Carnaval Rouwhorst op 28 februari en 2 maart 2025, verzonden 15 januari 2025;
- **Binnenstad (Z2024-00001609)**, voor het houden van de Carnavaleske Kinderwagentocht op 28 februari 2025 tussen 19.00 en 1.00 uur, verzonden 15 januari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag

na verzending. Kunt het bezwaarschrift per post aan de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken](http://www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken). Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

### Ingekomen aanvragen bijzondere wetten/overige APV

- **Winkelcentrum Zuid Berghuizen (Z2025-0000021)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van kaas en zuivelproducten op de woensdagen en donderdagen van 19 februari 2025 tot en met 21 februari 2030 tussen 07.00 en 18.15 uur, ontvangen 7 januari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl).

### Kennisgeving ontwerpbeschikking uitgebreide voorbereidingsprocedure

Voorgenomen vergunning

- **Zuidwal 82 (Z2024-00001672)**, voor het exploiteren van para-commerciële horeca inrichting De Abdij, verzonden 13 januari 2025.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen van 15 januari 2025 tot en met 25 februari 2025 ter inzage bij het Bouwloket in het stadhuis in Oldenzaal. Wilt u de stukken inzien? Maak dan een afspraak via [bouwloket@oldenzaal.nl](mailto:bouwloket@oldenzaal.nl). Wilt u uw telefoonnummer in de mail vermelden?

Iedereen kan binnen de hierboven genoemde periode reageren op de stukken. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl). U kunt ook mondeling een zienswijze inbrengen. Hiervoor moet u binnen de zienswijze termijn een afspraak maken via [bouwloket@oldenzaal.nl](mailto:bouwloket@oldenzaal.nl). Wilt u uw telefoonnummer in de mail vermelden?

U kunt alleen beroep indienen tegen de uiteindelijke beschikking als u ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking én u belanghebbende bent.

Meer informatie: [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl) en/of [www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom](http://www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom)

## Wegafsluiting



### Ingekomen aanvragen

- **Meijbreestraat 164 t/m 36 (Z2025-0000030)**, voor het tijdelijk afsluiten van de weg voor het organiseren van ANWB Streetwise op 13 maart 2025 tussen 07.45 en 12.00 uur, ontvangen 9 januari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl).

### Verleende vergunningen

- **Nagelstraat, tussen de Grootestraat en Kloosterstraat (Z2025-0000033)**, voor het tijdelijk afsluiten van een gedeelte van de weg op 27 en 28 januari 2025 tussen 08.00 en 16.00 uur, verzonden 15 januari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het

bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken](http://www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken). Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl) en/of [www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom](http://www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom)

## Wabo / Omgevingswet



### Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Enschedesestraat 2b (Z2025-0000023)**, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor in gebruik nemen kantoor, ontvangen 7 januari 2025;
- **Thorbeckestraat 21 (Z2025-0000040)**, voor het plaatsen van een schutting, ontvangen 12 januari 2025;
- **Newtonstraat 14 en Kleibultweg 62 (Z2025-0000051)**, voor het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw, ontvangen 13 januari 2025;
- **Nabij Deurningerstraat 39 (Z2025-0000026)**, voor het kappen van één boom, ontvangen 8 januari 2025;
- **Hengelosestraat 214 (Z2025-0000059)**, voor het realiseren van een carport en volières, ontvangen 14 januari 2025.

### Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Kleibultweg 5b (Z2024-00001556)**, voor het realiseren van twee overheaddeuren, verzonden 9 januari 2025;
- **Mariastraat 16 (Z2024-00001650)**, voor het verplaatsen van de uitrit, verzonden 9 januari 2025;
- **Nabij Operalaan 100 (Z2024-000001614)**, voor het kappen van twee bomen, verzonden 10 januari 2025;
- **Erve Stegdieks 4 (Z2024-00001594)**, voor het realiseren van een overkapping, verzonden 13 januari 2025;
- **Lindestraat 88 (Z2024-00001651)**, voor het realiseren van een carport, verzonden 13 januari 2025;
- **Nabij Burgemeester Wallerstraat 133 (Z2024-00001557)**, voor het realiseren van een bouwplaatsinrichting, verzonden 13 januari 2025;
- **J.W.F. van Hartenstraat 49 (Z2024-00001639)**, voor het realiseren van een erker aan de voorzijde en een uitbouw aan de achterzijde, verzonden 14 januari 2025;
- **Achter Tormentil 50 (Z2024-00001581)**, voor het kappen van één boom, verzonden 14 januari 2025;
- **Haerstraat 139 (Z2024-00001647)**, voor het kappen van vier bomen, verzonden 15 januari 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken](http://www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken). Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Bij besluiten waarbij sprake is van onomkeerbaarheid moet u binnen 4 weken na verzending van het besluit een voorlopige voorziening indienen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl) en/of [www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom](http://www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom)