

KOM

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 24 september 2024



Nieuws van de gemeente

Contact

Bezoekadres Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp +31 6 22 86 03 83
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/company/gemeente-oldenzaal

@stadoldenzaal

@stad_oldenzaal

@handhaving_stadoldenzaal

@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Fit en met plezier blijven fietsen!

Wilt u zo lang mogelijk en met plezier blijven fietsen? Meld u dan aan voor de gezellige en leerzame theorieavond en praktijkmiddag voor 60-plussers.

Lang kunnen blijven fietsen is goed voor onze gezondheid, zelfstandigheid en het onderhouden van sociale contacten. Nu en in de toekomst. Tijdens de theorieavond en praktijkmiddag krijgt u veel tips om zo lang mogelijk prettig te blijven fietsen. Fietst u niet meer? Ook dan bent u welkom. Misschien stapt u met de tips die u krijgt weer op de fiets.

Inhoud van de training

Een theorieavond voor het opruimen van verkeersregels en informatie over verschillende verkeerssituaties. Een praktijkmiddag met een gratis controle van de afstelling van uw fiets en de bandenspanning om prettig te fietsen. Verder leert u oefeningen om soepel te blijven fietsen.

8 oktober 2024 | 19.00-21.00 uur | theorieavond bij Café De Boom, Bentheimerstaat 43, Oldenzaal

15 oktober 2024 | 14.00-16.00 uur | praktijkmiddag bij Paal 12, Vondellaan 12, Oldenzaal

Aanmelden en kosten

Aanmelden kan tot 1 oktober 2024 via e-mailadres info@oldenzaal.nl of telefoonnummer (0541) 58 81 11. De kosten zijn € 7,50 (contant te betalen op de theorieavond, graag gepast).

Veilig Verkeer Nederland organiseert deze training samen met de gemeente Oldenzaal.



Mede gefinancierd door de Provincie Overijssel.

Komt u ook naar de testdag valpreventie?



Iedereen wil zo lang mogelijk gezond en zelfstandig blijven. Zo kunt u blijven genieten van de dingen die voor u belangrijk zijn. Helaas kan een val dit in gevaar brengen, zelfs als u nog sterk en gezond bent. Gemeente Oldenzaal lanceert 'Ik sta sterk' om vallen bij 65-plussers te voorkomen. Test eenvoudig uw risico op vallen en ontdek wat u kunt doen om zo lang mogelijk sterk te blijven staan.

Testdag valpreventie

Kom zaterdag 28 september naar de testdag bij Boerderij Stakenboer in Berghuizen, Burgemeester Wallerstraat 115, van 10 tot 14 uur. U krijgt ook tips om uw balans te verbeteren en we hebben informatie

over waar u terecht kunt om te oefenen. Vanaf 2025 volgen nog meer testdagen.

Waar kunt u terecht voor meer balans?

Groepsprogramma's:

- Fysiopraktijk Berghuizen (0541-662266); In Balans en Zicht op Evenwicht
- Fysiopraktijk De Essen (0541-518016); Vallen Verleden Tijd en In Balans
- Fysiopraktijk Nusmeier (0541-515563); Vallen Verleden Tijd, Otago individueel en In Balans
- Maartje (Gereia) (088-0005200); In Balans
- Fysiopraktijk Lanen en De Jong (0541-523111); Vallen Verleden Tijd en In Balans

Zelf aan de slag:

BoesCool55+ biedt de mogelijkheid aan alle Oldenzaalse 55-plussers om kennis te maken met het sport- en culturaanbod in Oldenzaal. Er zijn meer dan 100 kennismakingscursussen waar u zich voor kan inschrijven.

BoesCool55+ is een laagdrempelig initiatief: u hoeft geen ervaren sporter of muzikant te zijn. Voorop staat plezier, ontdekken en contact met elkaar.

Kom naar de Oldenzaalse Najaarskermis

Binnenkort is het weer zover: de najaarskermis in Oldenzaal. De kermis kun je bezoeken van vrijdag 27 september tot en maandag 30 september op het Plechelmusplein, in de Ganzenmarkt en Kerkstraat. Zaterdag 28 september tussen 12.00 en 14.00 uur is de prikkelarme kermis voor bezoekers die voordeel hebben bij zo min mogelijk prikkels van de omgeving.

Kinderen die staan ingeschreven op een Oldenzaalse basisschool, krijgen via school een vrijkaartje voor de kermis. Voor leerlingen uit het (speciaal) basisonderwijs die wél in Oldenzaal wonen, maar buiten Oldenzaal naar school gaan, ligt een vrijkaartje klaar op het stadhuis. Het kaartje is alleen geldig op zaterdagmiddag tijdens de prikkelarme kermis van 12.00 tot 14.00 uur of op maandag tot 21.00 uur. Dit kaartje kun je gebruiken voor 1 gratis rit bij een deelnemende attractie of als tegoedbon voor 1 oliebol of suikerspin.

Het gratis kaartje wordt aangeboden door Bureau de Kermisgids, in opdracht van de gemeente Oldenzaal.



Collectes

- 22 t/m 28 september

Handicap NL

- 29 september t/m 5 oktober

Dierenbescherming

Blijf op de hoogte en volg ons



Ook voor vacatures:
www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Waar werken we deze week aan de weg?

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op: <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

1 Paradijsstraat

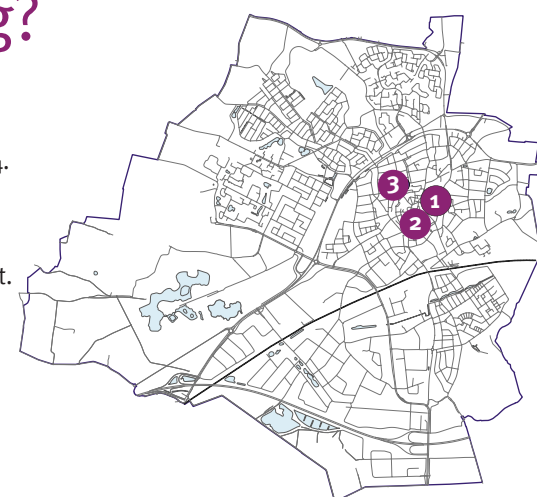
Tussen de Monnikstraat en huisnummer 14. Afsluiting van 3 t/m 27 september 2024. Riolwerkzaamheden.

2 Gasthuisstraat

Tussen de Ganzenmarkt en Pastoriestraat. Verkeershinder van 24 t/m 27 september 2024. Straatwerkzaamheden.

3 Tulpstraat

Tussen Bentinckstraat en Deken Scholtenstraat. Verkeershinder van 23 september t/m 20 december 2024. Renovatiewerkzaamheden.





Uitschrijvingen basisregistratie



Op 17 september 2024 is met ingang van 20 augustus 2024 de volgende persoon uitgeschreven:

- **Zwierp, P.H. 13-01-1971**

Meer informatie: publieksbalie, telefoon (0541) 58 81 11

Raad en college



Bekendmaking nieuwe straatnaam Gravenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal heeft op 17 september 2024 besloten om de aan te leggen wegen in het uitbreidingsgebied Gravenbeek te benoemen als Gravenbeeklaan, Weidbeekjuffer, Grondel, Beekprik, Stekelbaars, Alver, Oeverlibel, Waterschorpioen, Schrijvertje en Waterspin.

Het besluit met de bijbehorende stukken ligt tot **5 november 2024** gedurende de openingstijden van burgerzaken ter inzage in het stadhuis in Oldenzaal.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na deze bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal. Gelijktijdig kunnen zij bij de voorzieningsrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn bij de rechtbank griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: team burgerzaken, telefoon (0541) 58 81 11 of via info@oldenzaal.nl.

Verkoop onroerende zaken



Voornemen tot overdracht grond

De gemeente is voornemens een perceeltje grond aan DELTA Fiber Netwerk Oost B.V. (hierna: DELTA) over te dragen, op basis van zakelijke koopovereenkomsten. Het betreft het perceeltje nabij de Parallelstraat 50 te Oldenzaal, (deels) gelegen op de kadastrale percelen gemeente Oldenzaal, sectie F nummers 2889 en 2982, ter grootte van ca. 16 m2.

DELTA is enige serieuze gegadigde

- De gemeente wil dit perceeltje aan DELTA overdragen, omdat:
- het perceeltje zich leent om ingezet te worden voor de aanleg van een PoP-station,
 - DELTA in de nabijheid van deze locatie reeds een glasvezelnetwerk en/of andere telecommunicatienetwerken exploiteert,
 - DELTA op dit perceeltje een PoP-station gaat realiseren welke een technische ruimte omvat ten behoeve van voormeld(e) netwerk(en),
 - de aanleg noodzakelijk is voor een goede infrastructuur en
 - een goede infrastructuur een publiek belang is.

De gemeente is van mening dat DELTA gelet op het bovenstaande de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voornoemd perceeltje grond. Daarnaast is de gemeente uitsluitend in het openbaar belang en voor dit doel bereid om grond over te dragen.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende perceeltje grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk drie weken na de datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail sturen aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Vervolgprocedure

De gemeente zal aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of belangstellende(n) die zich binnen de termijn hebben gemeld tevens als serieuze gegadigde(n) zijn aan te merken. Wanneer zich geen belangstellende(n) of serieuze gegadigde(n) bij de gemeente melden zal het perceeltje grond aan DELTA worden verkocht en geleverd.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

Voornemen tot overdracht grond

Op 29 mei heeft de gemeente haar voornemen bekend gemaakt om op basis van een zakelijke koopovereenkomst onder andere een perceeltje grond nabij de Hoesstie 1 te Oldenzaal over te dragen aan Enexis Netbeheer.

Wijziging locatie

Bij nader inzien is een andere locatie ter plaatse aangemerkt om te worden overgedragen, namelijk een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Oldenzaal, sectie K nummer 10764, ter grootte van ca. 32 m2.

Enexis Netbeheer is en blijft enige serieuze gegadigde

De gemeente wil dit perceeltje aan Enexis Netbeheer overdragen, omdat:

- dit perceeltje zich leent om ingezet te worden voor de aanleg van een trafo-voorziening,
- Enexis Netbeheer op deze locatie de netbeheerder is,
- Enexis Netbeheer op dit perceeltje een trafovoorziening gaat realiseren voor levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen,
- de aanleg noodzakelijk is voor een goede infrastructuur en
- een goede infrastructuur een publiek belang is.

De gemeente is van mening dat Enexis Netbeheer gelet op het bovenstaande de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voornoemd perceeltje grond. Daarnaast is de gemeente uitsluitend in het openbaar belang en voor dit doel bereid om grond over te dragen.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende perceeltje grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk drie weken na de datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail sturen aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Vervolgprocedure

De gemeente zal aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of belangstellende(n) die zich binnen de termijn hebben gemeld tevens als serieuze gegadigden zijn aan te merken. Wanneer zich geen belangstellende of serieuze gegadigde bij de gemeente meldt zal het perceeltje grond aan Enexis Netbeheer worden verkocht en geleverd.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

Uitgifte openbaar groen



Het college heeft het voornemen de volgende strook openbaar groen te verkopen:

- **Zoddenbergstraat 79, achter de woning.**

Tegen de voorgenomen uitgifte kunnen belanghebbenden vanaf 25 september 2024 tot en met 22 oktober 2024 hun reacties kenbaar maken bij onderstaande afdeling. Daarna bepaalt het college haar definitieve standpunt.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11
Inzage uitsluitend op afspraak, via wonen@oldenzaal.nl

Ruimtelijke Ordening



Anterieure overeenkomst kostenverhaal nabij de Matenstraat 36

Burgemeester en wethouders van Oldenzaal maken op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet bekend dat de gemeente op 11 september 2024 een anterieure overeenkomst als bedoeld in paragraaf 13.6.2 van de Omgevingswet heeft gesloten met de initiatief-

nemer betreffende de ontwikkeling en realisatie van een bovenverdieping en 12 garageboxen.

Deze overeenkomst heeft betrekking op het perceel gelegen nabij de Matenstraat 36, kadastraal bekend gemeente Oldenzaal, sectie C, nummer 3369, 3371 en 3373.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst over kostenverhaal ligt van woensdag 25 september 2024 tot en met dinsdag 5 november 2024 ter inzage bij het bouwloket in het stadhuis (uitsluitend op afspraak).

Meer informatie: Domein Ruimte, Team Ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

Verkeersbesluiten



Besloten

- **Nabij Zadelmaker 17 (Z2024-00001197)**, voor het reserveren van een gehandicaptenparkeerplaats, verzonden 11 september 2024 en gepubliceerd in het Gemeenteblad op 24 september 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na publicatie in het Gemeenteblad van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

APV/bijzondere wetten



Verleende vergunningen bijzondere wetten / overige APV

Het college heeft vergunning/ontheffing verleend voor:

- **Bisschopstraat (Z2024-00001145)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van kaas en delicatessen Twentsche Kaasspecialist op 28 september 2024 tussen 06.00 en 17.00 uur, verzonden 17 september 2024;
- **Ganzenmarkt (Z2024-00001222)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van groente en fruit op 30 september 2024 tussen 09.00 en 17.00 uur, verzonden 17 september 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Sloopmeldingen



Ter informatie

- **Kruiskamp 30 (Z2024-00001210)**, voor het saneren van asbest houdende materialen, verzonden 17 september 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo / Omgevingswet



Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Binnenweg (Z2024-00001230)**, voor het nieuwbouwen van twee vrijstaande woonhuizen, ontvangen 11 september 2024;
- **Ootmarsumsedijk 63 (Z2024-00001234)**, voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit, ontvangen 12 september 2024;

- **Het Hulsbeek (Z2024-00001242)**, voor het realiseren van een Freerun- en Calestenicspark, ontvangen 16 september 2024;
- **Hamburgstraat 15 (Z2024-00001243)**, voor het uitbreiden van het bedrijfspand, ontvangen 17 september 2024;
- **Gammelkerstraat 19 (Z2024-00001239)**, voor het kappen van één boom, ontvangen 16 september 2024.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidings-procedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Hengelosestraat 214 (Z2024-00001175)**, voor het verbouwen en uitbreiden van de woning, verzonden 17 september 2024;
- **Geelster 49 (Z2024-00001110)**, voor het realiseren van een babyspa aan huis, verzonden 18 september 2024;
- **Schapendijk 13 (Z2024-00001177)**, voor het verbouwen van het woonhuis, verzonden 18 september 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag

na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Ook kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom