



Nieuws
van de
gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 21 mei 2024

KOM

Contact

Bezoekadres Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp +31 6 22 86 03 83
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/
company/gemeente-oldenzaal
@stadoldenzaal
@stad_oldenzaal
@handhaving_stadoldenzaal
@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

• 26 mei t/m 1 juni
Nationaal MS Fonds

Oldenzaal is de leukste gemeente van Nederland!

Oldenzaal is niet alleen de Glimlach van Twente, maar sinds vandaag ook officieel de leukste gemeente van Nederland! Dat maakte het AD onlangs bekend. "We zijn onmeinig trots op deze titel", aldus burgemeester Patrick Welman.

Het AD en TC Tubantia hielden afgelopen weken de verkiezing voor de leukste gemeente van Nederland. Vorige week maakten zij de winnaar bekend: Oldenzaal! In een online vragenlijst kon een gemeente worden beoordeeld aan de hand van verschillende thema's.

Burgemeester Patrick Welman: "We wisten het zelf natuurlijk al lang, maar nu weet iedereen het: we zijn de leukste gemeente van Nederland. Oldenzaal staat bekend om onder andere haar bourgondische karakter, gastvrijheid en rijke historie. Hoe mooi is het dat dit benadrukt wordt met deze titel. Dat vind ik geweldig! Iedereen die gestemd heeft op Oldenzaal, heel erg bedankt!"



Hoe is het leven in uw wijk?

U weet als geen ander hoe het leven is in uw wijk! WBO Wonen, Impuls, Wijkrecht en de gemeente Oldenzaal leren graag van u, hoe u uw wijk ervaart. U kunt ons helpen door bijgaande vragenlijst in te vullen en met ons in gesprek te gaan bij een wijkavond. De informatie die wij ophalen gebruiken wij om bijvoorbeeld te begrijpen wat belangrijk is om het samenleven in de wijk te ondersteunen, welk soort woningen in de wijk ontbreken of wat belangrijk is voor de leefomgeving.

Vragenlijst

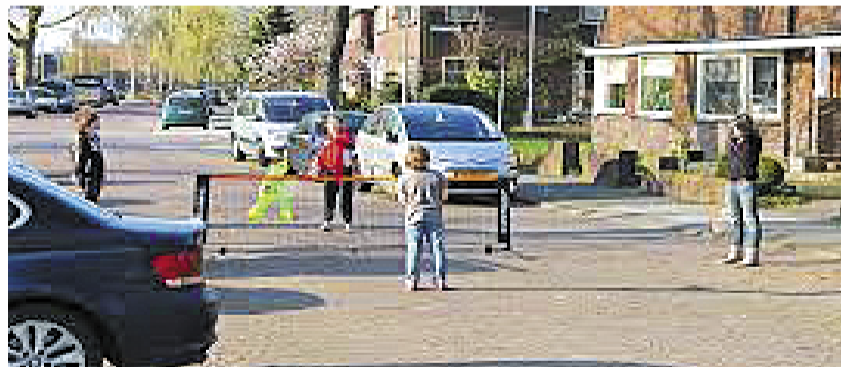
Het invullen van de vragenlijst duurt ongeveer 10 minuten. U kunt de vragenlijst vinden via deze link: t.ly/amMXm (of scan de QR-code hiernaast).

Meedoen met een wijkavond?

Meld u dan aan bij Martijn Koers via m.koers@oldenzaal.nl en geef aan in welke wijk u woont. De bijeenkomsten vinden plaats op:

- Maandag 27 mei om 19:00 in de Thij
- Woensdag 29 mei om 19:00 in het Centrum

Na uw aanmelding ontvangt u informatie over de locatie van de bijeenkomst. Graag tot dan!



Het huishouden in eigen hand: tips en ondersteuning

Lukt het huishouden niet meer zo goed als vroeger? Met deze tips blijft u actief en houdt u de regie in eigen hand!

Doe het in gedeeltes

Verdeel de huishoudelijke taken over de week. Niet alles hoeft dagelijks, zoals ramen lappen. Doe een klus zittend als dat kan. Zo kost het minder moeite.

Gebruik hulpmiddelen

Er zijn handige hulpmiddelen die het werk makkelijker maken. Een stoffer en blik met lange steel, wasknijpers zonder knijpfunctie of een robotstofzuiger kunnen veel schelen. Een ergotherapeut kan adviseren welke hulpmiddelen geschikt zijn voor u. Is het niet in een gewone winkel te koop, kijk dan eens bij een thuiszorgwinkel of een uitleenpunt.

Vraag om hulp

Familie, vrienden of buren kunnen soms helpen. Het Sociaal Plein Oldenzaal staat klaar voor advies. Bel ze via 0541 588100 of mail naar sociaalplein@oldenzaal.nl. Of ga eens langs bij een ouderenadviseur van Impuls. U kunt ze bellen via telefoonnummer 0541 571414 of mail naar ouderworden@impuls-oldenzaal.nl.

Ondersteuning vanuit de Wmo

Lukt het echt niet meer zelf? Dan kunt u huishoudelijke ondersteuning aanvragen via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Na uw aanvraag onderzoekt de gemeente welke hulp u kunt krijgen. Houd rekening met wachttijden, zeker rond de vakanties.

Samen met de hulp

De huishoudelijke hulp werkt samen met u. U zorgt voor de schoonmaakspullen en u bent thuis als de hulp er is. Zo blijft het een gezamenlijke taak.

Meer weten?

Neem contact op met het Sociaal Plein Oldenzaal of een ouderenadviseur van Impuls voor informatie en advies. Zo blijft u zo lang mogelijk zelfstandig en actief!



Waar werken we deze week aan de weg?

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

1 Kruising Primulastraat - Hyacinthstraat

Betreft kruising Primulastraat - Hyacinthstraat - Gammelkerstraat. Afsluiting 22 apr. t/m 31 mei 2024. Kabel- en leidingwerkzaamheden

2 Toon Borghuisstraat

T.p.v. kruising met Pastoor Geerdinkstraat. Afsluiting 21 mei t/m 7 juni 2024. Aanbrengen verkeersplateau.

3 Primulastraat

Ter hoogte van huisnr. 30. Afsluiting 24 mei 2024. Kabel- en leidingwerkzaamheden.



Blijf op de hoogte
en volg ons



Ook voor vacatures:
www.oldenzaal.nl/vacatures



de Raad en het College

Raadsvergadering maandag 27 mei 2024

De aanvangstijd van de vergadering is 19:30u.

N.B.: De publieke tribune is geopend.

Voorlopig zijn de onderwerpen op de agenda:

Wijzigingen voorbehouden

Locatie: raadzaal

- Visie wonen, welzijn, zorg
- Visie digitale overheid
- Bestemmingsplan Kruisstraat 11 – voormalige Drieëenheidskerk
- Bestemmingsplan Waterberging Vondersweijde
- Bedrijventerrein bij Zuid-Berghuizen – vestigen voorkeursrecht gemeente
- Gemeenschappelijke Regeling ODT
- Zienswijze Begrotingen gemeenschappelijke regelingen
- Krediet gymzaal Helmichstraat
- Continuering Duurzaam Oldenzaal Lening
- Duurzaam Oldenzaal Verzilvering
- Delegatie- en mandaatbesluit gemeenteraad 2024
- Krediet beëindiging erfpacht/gebruik perceel Loweg 25
- Sloop woning Elsmorsweg

Meer informatie: www.oldenzaal.nl/gemeenteraad

Openbare hoorzitting

Openbare hoorzitting Commissie bezwaarschriften, kamer ARV

De commissie bezwaarschriften kamer ARV houdt op donderdag 23 mei 2024 in de collegekamer van het stadhuis de volgende hoorzittingen:

om 17:30 uur: bezwaren tegen het besluit van 15 februari 2024 waarin een gehandicaptenparkeerplaats is gereserveerd nabij Kortestraat 19.

om 18:00 uur: bezwaren tegen het besluit van 7 februari 2024 waarin een vergunning is verleend voor het realiseren van een tuinmuur op de locatie Bentheimerstraat 19.

De hoorzittingen worden in het stadhuis gehouden en zijn normaal gesproken openbaar. De bezwarencommissie kan echter, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, besluiten de hoorzittingen achter gesloten deuren te houden. Voor het bezoek van de hoorzittingen gelden gedragsregels.

Meer informatie: secretariaat commissie bezwaarschriften, kamer ARV telefoon (0541) 58 81 11 of email: bezwarencommissiearv@oldenzaal.nl

Verkeersbesluiten

Besloten

- **Stationsplein (Z2024-00000633)**, voor het reserveren van twee parkeerplaatsen voor POD-wagens, verzonden 8 mei 2024 en gepubliceerd in het Gemeenteblad op 21 mei 2024;
- **Nabij Johanna van Burenlaan 19 (Z2024-00000657)**, voor het reserveren van een gehandicaptenparkeerplaats, verzonden 8 mei 2024 en gepubliceerd in het Gemeenteblad op 21 mei 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na publicatie in het Gemeenteblad van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal

indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Verkoop onroerende zaken

Voornemen tot verkoop grond nabij Bentheimergraven 3-5

De gemeente is voornemens een perceel gemeentegrond aan Demaro B.V. te verkopen. Het betreft het volgende perceel nabij Bentheimergraven 3-5, kadastraal bekend:

- Gemeente Oldenzaal, sectie K, nummer 10556 (ged.) ter grootte van ca. 215 m²

Bruty B.V. is enige serieuze gegadigde

De gemeente wil dit perceel aan Demaro B.V. verkopen, omdat:

- het bedrijfspceel gelegen aan de Bentheimergraven 3-5 eigendom is van Demaro B.V.;
- Demaro B.V. voorgenoemd perceel nodig heeft voor uitbreiding van het bedrijfspceel ten behoeve van parkeren, het realiseren van 2 snelladers en het plaatsen van het hiertoe benodigde trafo compactstation;
- door de ligging en omvang van het te verkopen perceel niet mogelijk is om nu of in de toekomst hierop een (zelfstandige) ontwikkeling mogelijk te maken.

Gelet op bovenstaande is Demaro B.V. naar het oordeel van de gemeente op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde voor aankoop van voorgenoemd perceel grond. Daarnaast is de gemeente uitsluitend voor dit doel bereid om de grond te verkopen.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende perceeltje grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk binnen 3 weken na de datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail sturen aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Oldenzaal en Demaro B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de Koopovereenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

APV / Bijzondere wetten

Ingekomen evenementenaanvragen

- **Bornsedijk 105 (Z2024-00000653)**, voor het organiseren van Jubileum dag 4 Minutes op 29 juni 2024, ontvangen 4 mei 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Verleende evenementen

- **Binnenstad (Z2024-00000468)**, voor het organiseren van Twenterit Oldenzaal op 2 juni 2024, verzonden 15 mei 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending. U kunt het bezwaarschrift per post aan de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken.

Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Kennisgeving incidentele festiviteit

- **Het Hulsbeek (Z2024-00000500)**, voor het organiseren van een 24-uurs triatlon op 15 en 16 juni 2024, verzonden 7 mei 2024.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Melding brandveilig gebruik

Ter informatie

- **Spoorstraat 2 (Z2024-00000493)**, voor het brandveilig gebruiken van een terrein voor het houden van een bruiloft op 1 juni 2024, verzonden 7 mei 2024;
- **Helmichstraat 42-44 (Z2024-00000392)**, voor het brandveilig gebruiken van een pand, verzonden 8 mei 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo/Omgevingswet

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Termijn van 6 weken

- **Zilver schoon 49 (Z2024-00000139)**, voor het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde, verzonden 8 mei 2024. De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 19 juni 2024.

- **Bornsedijk 105 (Z2024-00000387)**, voor het plaatsen van drie vlaggenmasten, verzonden 15 mei 2024. De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 30 juni 2024.

Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Bornsedijk 103 (Z2024-00000667)**, voor het plaatsen van 26 chalets voor recreatief gebruik, ontvangen 7 mei 2024.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Nabij Deken Scholtenstraat 38 (Z2024-00000417)**, voor het plaatsen van een portacabin voor maximaal 2 jaar, verzonden 8 mei 2024;
- **Gammelkerstraat 21 (Z2023-00000842)**, voor het uitbreiden van het woonhuis, verzonden 10 mei 2024;
- **Meijbreestraat 28/28a (Z2024-00000322)**, voor het realiseren van een liftschacht en verbouwen van de bovenwoning, verzonden 15 mei 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom