



Monumentenraad
Meneer J. Teunissen
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Bezoekadres Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ Oldenzaal
Telefoon (0541) 58 81 11
14+ netnummer 14 0541
E-mail info@oldenzaal.nl
internet www.oldenzaal.nl

Datum 18 juni 2024

Onderwerp Aanwijzing Gelderman Fabriek als gemeentelijk monument

Uw brief van

Uw kenmerk

Zaaknummer 51983-2022

Behandeld door Mieke Kolkman - Memelink

Telefoonnummer (0541) 58 81 13

Bijlage(n) -

Beste meneer Teunissen,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van ons besluit van 4 juni 2024 om de voormalige textielfabriek 'H.P. Gelderman & Zonen', nu bekend als bedrijfsverzamelgebouw 'Gelderman Fabriek', gelegen aan de Enschedesestraat 2, 2a t/m 2n, 2p t/m 2z, kadastraal bekend Gemeente Oldenzaal E1459, E1460 en E1461, aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Aanleiding

In de afgelopen 10 jaar is de voormalige textielfabriek, met respect voor de monumentale waarden, door de pandeigenaar in delen gerenoveerd en na een volledige transformatie in gebruik genomen als bedrijfsverzamelgebouw onder de naam 'Gelderman Fabriek'. Na de transformatie heeft de pandeigenaar ons verzocht om de voormalige textielfabriek aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Waardenstellend onderzoek

Naar aanleiding van dit verzoek hebben wij Het Oversticht gevraagd om een waardenstellend onderzoek uit te voeren om de monumentale waarden te bepalen en te adviseren over een eventuele aanwijzing als gemeentelijk monument. De voormalige textielfabriek is gewaardeerd op basis van de vijf aanwijzingscriteria uit het aanwijzingsbeleid voor gemeentelijke monumenten van de gemeente Oldenzaal: architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden, gaafheid en zeldzaamheid. Per criterium wordt een score toegekend van 0 tot maximaal 3 sterren. Bij een totaalscore van minimaal 7 sterren komt een object in principe in aanmerking voor de beschermde status van gemeentelijk monument. Uit het advies blijkt dat de voormalige textielfabriek met een totaalscore van 10 sterren in aanmerking komt voor aanwijzing als gemeentelijk monument. De uitkomsten van het onderzoek zijn vervolgens voor advies voorgelegd aan u en de adviescommissie Omgevingskwaliteit. U heeft daarop positief geadviseerd en aangegeven dat u zich kunt vinden in een eventuele aanwijzing als gemeentelijk monument. Dit geldt ook voor de adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Aanwijzingsprocedure

Op 27 februari 2024 hebben wij besloten de positieve adviezen te volgen en op grond van de Erfgoedverordening 2010 het voornemen kenbaar te maken de voormalige textielfabriek, nu bekend als bedrijfsverzamelgebouw 'Gelderman Fabriek', gelegen aan de Enschedesestraat 2, 2a t/m 2n, 2p t/m 2z, kadastraal bekend Gemeente Oldenzaal E1459, E1460 en E1461, aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op 28 februari 2024 is de voorbescherming als bedoeld in artikel 4 van de Erfgoedverordening 2010 in werking getreden. Dit houdt in dat het pand al beschermd is alsof het een gemeentelijk monument is. Het doel hiervan is om te voorkomen dat gedurende de procedure het pand onherstelbaar zou worden beschadigd of gerestaureerd.

Tegen het voorgenomen besluit konden de rechthebbenden (zoals deze blijken uit het Kadaster) een zienswijze indienen. Van deze mogelijkheid hebben zij geen gebruik gemaakt. Wij hebben besloten over te gaan tot een definitieve aanwijzing van het pand als gemeentelijk monument. Hiermee vervalt de voorbescherming en is de Erfgoedverordening 2010 in zijn geheel van toepassing. De aanwijzing is ingeschreven op de gemeentelijke monumentenlijst.

Behoud cultureel erfgoed

Eén van onze ambities is dat de gemeente Oldenzaal sterker wil inzetten op kunst, cultuur en erfgoed. Het unieke cultuurhistorische karakter van Oldenzaal moet meer zichtbaar en beleefbaar zijn. Erfgoed moet worden ingezet voor de versterking van het Oldenzaalse profiel door middel van de rijke geschiedenis en het erfgoed van de stad. De textieltijd is een focuspunt, net als de Hanze en religie. In het plan 'Boost jouw binnenstad' en in de visienota cultuur is het erfgoed van religie, Hanze en textiel ook meegenomen. Cultureel erfgoed draagt bij aan de uitstraling en beleving van de stad Oldenzaal. De aanwijzing van de Gelderman Fabriek als gemeentelijk monument sluit hierop aan.

In het aanwijzingsbeleid voor gemeentelijke monumenten is daarnaast opgenomen dat het behoud van een monument niet alleen in het belang van de eigenaar en/of bewoner is, maar in het belang van ons allen voor nu en latere generaties. Monumenten zijn belangrijk voor het vertellen van het Verhaal van Oldenzaal voor zowel de huidige bewoners als nieuwe bewoners en bezoekers van de gemeente Oldenzaal. Het gebouw is nauw verbonden met de textielgeschiedenis van Oldenzaal.

Oldenzaal heeft 22 rijksmonumenten, waaronder 2 archeologische monumenten, en met de aanwijzing van de voormalige textielfabriek als gemeentelijk monument 34 gemeentelijke monumenten. Op www.oldenzaal.nl/monumenten is het overzicht terug te vinden.

Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neemt u dan contact op met Mieke Kolkman - Memelink, bereikbaar via telefoonnummer (0541) 58 81 13.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

Mieke Kolkman - Memelink
Juridisch beleidsmedewerker

(Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.)