

## **BELEIDSREGEL 'FIETSENSTALLINGEN IN DE ZICHTZONE BEDRIJVENTERREIN LANGS DE A1'**

Op 26 maart 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Hazewinkel West" vastgesteld. Op de langs de A1 gelegen delen van dit bedrijventerrein is veel aandacht besteed aan het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit. Zo kent het bestemmingsplan langs de A1 een representatieve zone waarbinnen specifieke bouw- en gebruiksregels gelden, gezien de beeldbepalende ligging aan de A1.

Binnen deze zichtzone is extra aandacht besteed aan de representativiteit van de bedrijfsgebouwen en de openbare ruimte. De langs de A1 gelegen voorste delen van de bedrijfskavels mogen uitsluitend worden gebruikt voor de stalling van personenauto's; gebouwen mogen hierin niet worden gerealiseerd, terwijl stalling en opslag uitsluitend aan de achterzijde van de gebouwen mag plaatsvinden.

In de zichtzone (en buiten het bouwvlak) is op het bedrijfsperceel Deventerstraat 10 een overdekte fietsenstalling (gebouw) gerealiseerd. Deze fietsenstalling is in strijd met het bestemmingsplan, zodat de hiervoor benodigde omgevingsvergunning niet kan worden afgegeven en handhavend opgetreden dient te worden. In het kader van het legalisatieonderzoek is bezien of legalisatie mogelijk is. Het bepaalde in artikel 4, 1<sup>e</sup> lid onder a uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (de zogeheten kruimelgevallenlijst) biedt de mogelijkheid om voor een *'bijbehorend bouwwerk binnen de bebouwde kom'* af te wijken van het bestemmingsplan en aldus de zonder vergunning gerealiseerde fietsenstalling te realiseren.

De fietsenstalling is – blijkens het advies van de stadsbouwmeester – in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan 'Het Hazewinkel – van bedrijvenpark tot werklandschap.' De volgende criteria uit dit plan zijn van belang.

- *Fietsenstallingen mogen voor de rooilijn worden geplaatst en moeten in de nabijheid van de personeelsingang staan.*
- *De herkenbaarheid en de rustige uitstraling langs de gehele frontbreedte van het industrieterrein langs de A1 worden als belangrijke kwaliteitsaspecten beschouwd.*

Nu er kennelijk wel behoefte is aan de realisatie van fietsenstallingen in de zichtzone en het beeldkwaliteitsplan 'Het Hazewinkel – van bedrijvenpark tot werklandschap' de realisatie hiervan onder voorwaarden mogelijk maakt is de gemeente bereid om met toepassing van het bepaalde in artikel 4 uit bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hieraan mee te werken onder de voorwaarde dat conform het betreffende beeldkwaliteitsplan de ruimtelijke kwaliteit niet dan wel minimaal wordt verstoord.

### **INHOUD BELEIDSREGEL**

Op de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" in het bestemmingsplan 'Hazewinkel West' mag buiten het bouwvlak per bedrijf en nabij de personeelsingang van het betreffende bedrijf één overdekte fietsenstalling worden gerealiseerd. De oppervlakte per fietsenstalling mag maximaal 100 m<sup>2</sup> bedragen.

-.-.-.-.-