



Gegevens gemeente

Datum ontvangst

versie maart 2018

Verzendadres

Gemeente Oldenzaal
Postbus 354
7570 AJ Oldenzaal
Tel. (0541) 58 81 11
info@oldenzaal.nl

Aanvraagformulier Blijverslening Oldenzaal

Met dit formulier verzoekt u als eigenaar/bewoner van een woning in de gemeente Oldenzaal waarvoor u een Blijverslening aanvraagt om een toewijzingsbesluit. U heeft een toewijzingsbesluit van de gemeente nodig om een Blijverslening aan te kunnen vragen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De Blijverslening is bedoeld om maatregelen uit te voeren aan een eigen woning waarin u zelf woont en die uw woning verbeteren met het doel om langer thuis te kunnen blijven wonen.

Voor vragen over dit formulier kunt u contact opnemen met de gemeente Oldenzaal, telefoon (0541) 58 81 11 of e-mail info@oldenzaal.nl. U kunt gratis advies krijgen over het opstellen van de voor u passende maatregelen bij de Oldenzaalse wooncoaches van Duurzaam Thuis Twente (DTT). Bekijk ook de website www.duurzaamthuiswente.nl of de website www.langzultuwonen.nl.

1. Gegevens aanvrager

Naam en voorletters

Geboortedatum

Adres

Postcode en Woonplaats

Telefoon

E-mailadres

2. Uit te voeren maatregel(en), zie bijgevoegde inspiratielijst woonaanpassingen

Geef een beknopte beschrijving van de maatregelen die u gaat nemen en welke aannemer of installateur dit gaat uitvoeren. Aanvrager verklaart dat maximaal 20% van de gevraagde Blijverslening wordt benut voor energie beperkende maatregelen of energie opwekkende maatregelen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kosten (inclusief btw)

Totale kosten maatregelen (minimaal € 2.500,00) €.....

Gevraagd bedrag Blijverslening €.....

Soort Blijverslening:

Consumptief krediet (minimaal € 2.500,00 en maximaal € 10.000,00). Aanvrager verklaart hierbij dat één van beide eigenaar-bewoners of huurder jonger is dan 76 jaar.

Hypothecair krediet (minimaal € 2.500,00 en maximaal € 50.000,00). Niet beschikbaar voor huurders.

Planning

Start realiseren van de aangevraagde voorzieningen is gepland op datum:

Verklaring inzake toestemming verhuurder (ingeval huurder)

Indien u huurder bent dient u een verklaring van de verhuurder aan te vragen, waaruit blijkt dat de verhuurder toestemming verleent voor het treffen van de maatregelen aan de woning. Op de website van SVn (www.svn.nl) is een format te vinden van een verklaring inzake toestemming verhuurder.

Voor huurders van WBO gelden de regels in bijgaande verwijzing op het moment dat zij een Blijverslening willen aanvragen. WBO werkt niet met vergunningen of verklaringen. Voor een aantal veranderingen heeft de huurder wel toestemming van WBO nodig. In de folder is te lezen hoe het aanvragen van toestemming om zaken te veranderen aan de woning werkt.

http://www.wbowonen.nl/uploads/Algemeen/160928_Uw_woningaanpassen_folder_website17.pdf

3. Gegevens van uw woning (ingeval eigenaar-bewoner)

Wat is de WOZ-waarde van uw woning? €.....

Wat is de huidige hoogte van uw hypothecaire leningen? €.....

Is uw woning geen monument? Dan heeft u voor woningaanpassingsmaatregelen meestal geen vergunning nodig. Heeft u hierover een vraag, of inhoudelijke vragen over een vergunningsaanvraag, dan kunt u contact opnemen met de gemeente op telefoonnummer (0541) 58 81 11 of mailen naar info@oldenzaal.nl. Als u een vergunning(en) nodig heeft, moet u die aanvragen.

4. Bijlage bij de aanvraag

Stuur bij deze aanvraag de volgende bijlagen mee:

- offerte van aannemer of installateur van de werkelijke kosten van de maatregelen,
- een kopie van de laatst vastgestelde WOZ-waarde (ingeval eigenaar-bewoner),
- een verklaring inzake toestemming verhuurder (ingeval huurder),
- een kopie van het laatste afschrift van uw hypothecaire rekening.

5. Ondertekening en verklaring van de aanvrager

Ik verklaar:

- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld;
- dat bij een hypothecaire lening de totale financiering van de woning (alle lopende hypotheke(n) en de Blijverslening) niet boven de 80% van de WOZ-waarde van de woning uitkomt;
- dat de woning een woonbestemming voor permanente bewoning heeft;
- de lening uitsluitend te benutten voor invulling van een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist of het levensbestendig maken van de woning;
- dat er nog niet is begonnen met het realiseren van de aangevraagde voorzieningen.

Samen met de bijgevoegde stukken geeft deze aanvraag een goed en volledig beeld van de maatregel(en) die worden getroffen. Ook ben ik bekend met de Verordening Blijverslening gemeente Oldenzaal (www.oldenzaal.nl). Verder verleen ik controleurs van of namens de gemeente Oldenzaal toestemming de gerealiseerde maatregelen te controleren.

Plaats Datum

Handtekening

6. Verzending

Het ondertekende aanvraagformulier inclusief bijlagen stuurt u naar:

Gemeente Oldenzaal
Postbus 354
7570 AJ Oldenzaal

Inspiratielijst woonaanpassingen

Bouwkundige aanpassingen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met de slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken i.p.v. gas of Electra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val-, of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op de slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels verwijderen of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- Stalen drempel oploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingssensor of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infrezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antislip tegels aanleggen
- Antislip laag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische bad mengkraan
- Thermostatische douche mengkraan
- Verdiepen van de douchevloer in verband met afwatering (bij de douchecabine)
- Bad vervangen door een douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op een 2^e of 3^e verdieping
- Verhoogde toiletpot plaatsen (hoger dan 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Geschikt maken / vergroten badkamer voor verzorging
- TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eén hendel mengkraan keuken
- Inloopdouche aanbrengen

Domotica aanpassingen

Apparaten aan informatiesystemen koppelen

- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en/of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
- Parlophone met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de mobiel
- Inbraakalarm per mobiel of SMS naar bewakingscentrale of politie
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken van handen
- Automatisch doorspoelen van het toilet of urinoir en reiniging van toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiegoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming/airconditioning/zonneschermen/rolluiken

Verlichting

- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of verlaten woning

Beveiliging

- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of inwerking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik

Telecommunicatie

- Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer en videoconferentie te zien zijn
- Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie en telefoon te horen zijn
- Koppeling van domotica systeem aan het internet
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis