



***Webinar***

***Gebiedsontwikkeling Jumbo Kuipers Oldenzaal***

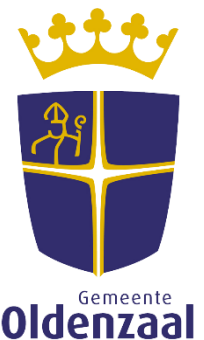
***29 september 2021***

Welkom!  
Parkeren uitsluitend voor bezoekers  
**JUMBO Kuipers** P



# Waar staan we nu?

- Plannen Jumbo Kuipers om nieuwe parkeerplaatsen realiseren op plek van gesloopte woningen aan de Glindestraat.
- Gebiedsontwikkelingsplan met 3 uitgangspunten
- Advieswerkgroep opgericht voor Jumbo Kuipers
- Van vlekkenplan naar uitgewerkt structuurontwerp



# 3 uitgangspunten

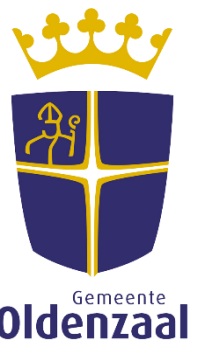
Als er straks een nieuwe parkeergelegenheid komt bij Jumbo Kuipers, wat is er volgens u dan nodig om de leefbaarheid en verkeersveiligheid in de directe omgeving te waarborgen?

## 3 uitgangspunten:

1. De aanleg van nieuw parkeerterrein voor de supermarkt op de plek van de vier gesloopte huurwoningen aan de Glindestraat;
2. Het herinrichten van het parkeergebied waarin de verbetering van de fietsvoorziening én veilig wandelende consument is opgenomen;
3. Maken van heldere en bindende afspraken over het gebruik van de logistieke straat en route van bevoorradend verkeer.

The logo for Jumbo Kuipers, featuring the brand name in white text on a yellow rectangular background.

**JUMBO**  
**Kuipers**



Jumbo Kuipers Oldenzaal

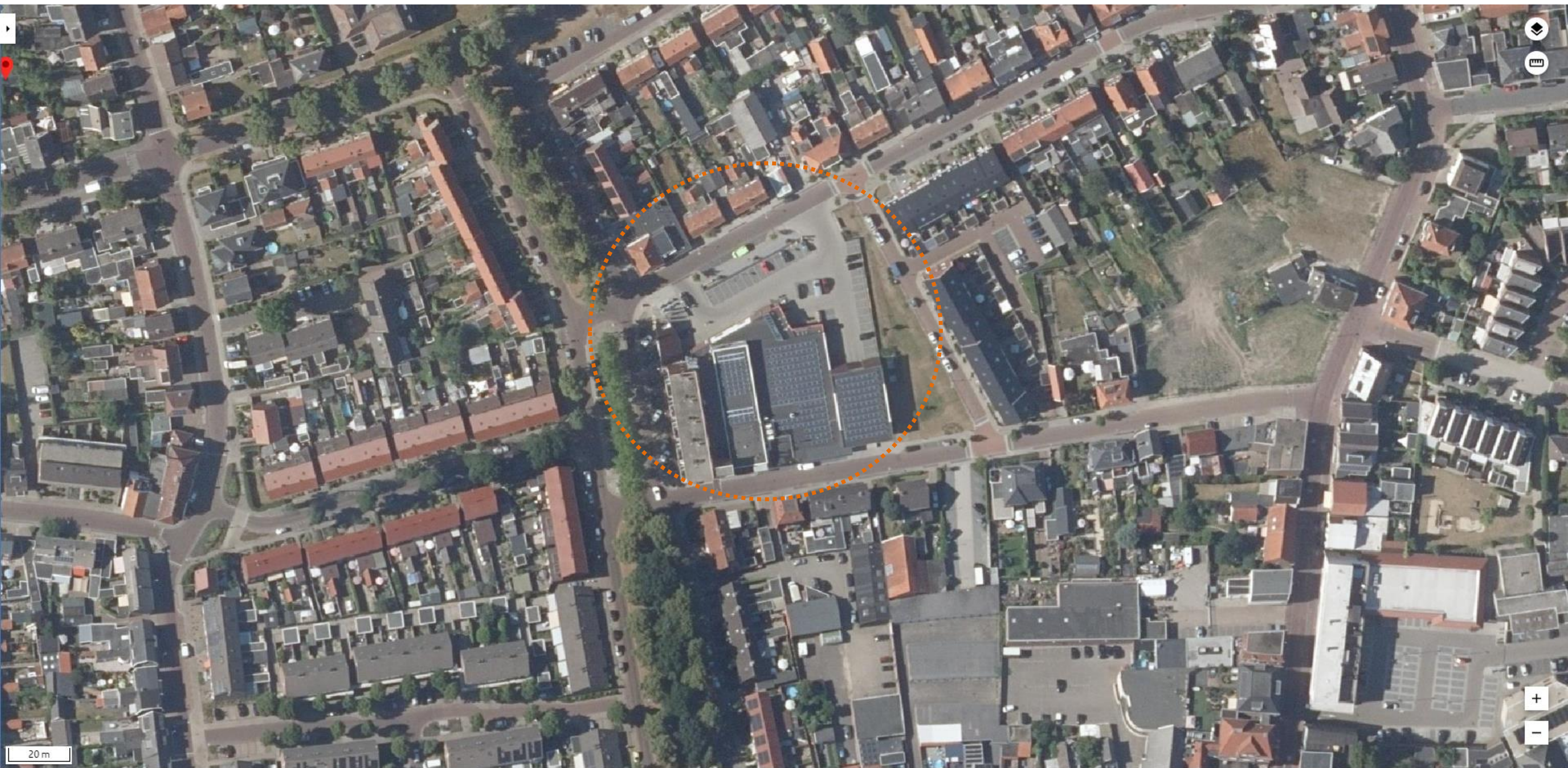
# Structuurontwerp entreegebied

28 september 2021





# Locatie



## Structuurontwerp entreegebied Jumbo Kuipers Oldenzaal



# Foto's huidige situatie



## Structuurontwerp entreegebied Jumbo Kuipers Oldenzaal



# bestemmingsplan



Bestemmingsplan Herziening Glinde  
Hooiland 2014

## A. Enkelbestemming Gemengd-1

Maxiale bouwhoogte:

1. 6,5 meter
2. 12 meter
3. 7 meter
4. 4 meter
5. 7 meter

## B. Enkelbestemming Groen

**Structuurontwerp entreegebied**  
Jumbo Kuipers Oldenzaal



# Bestaande situatie

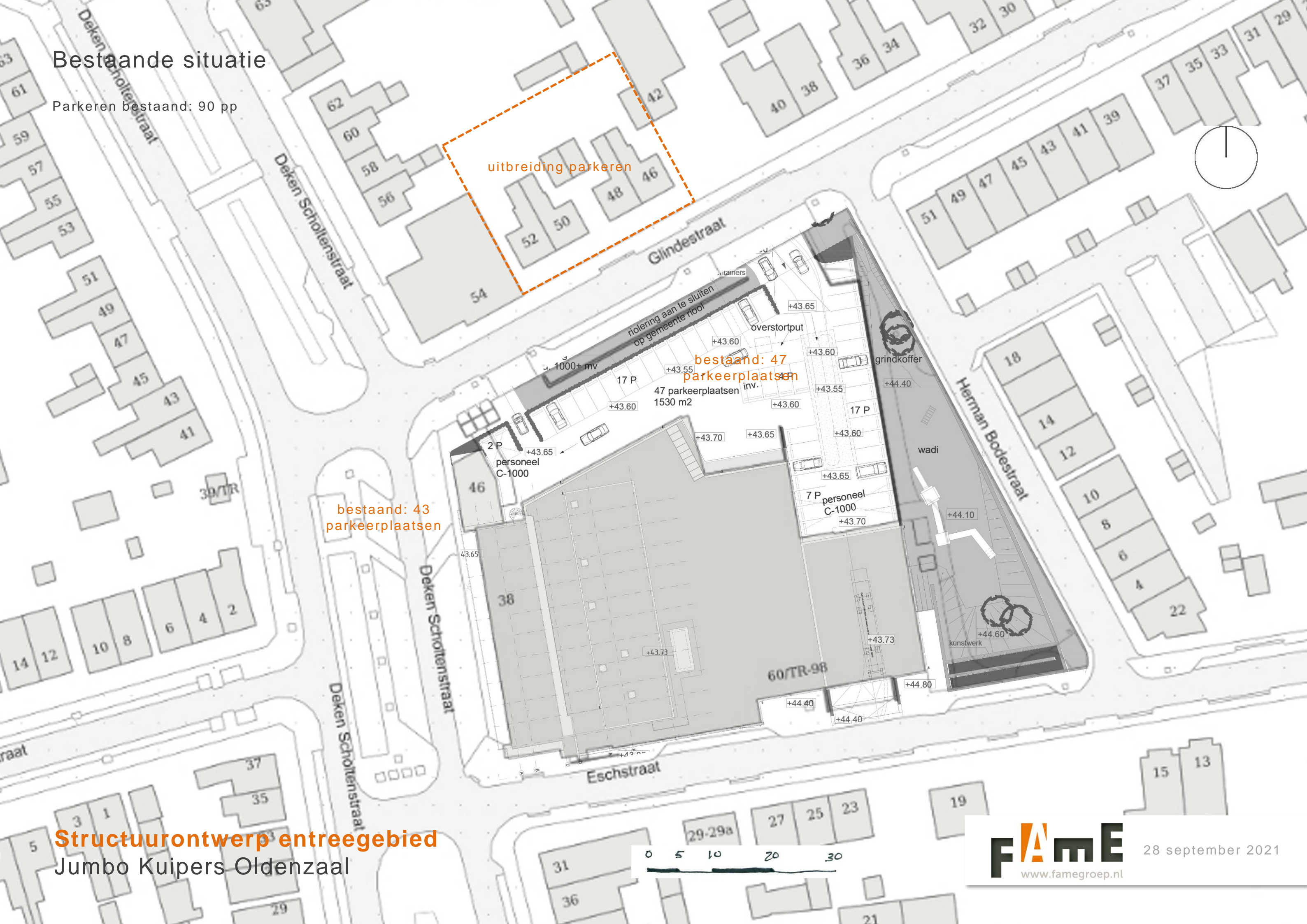
Parkeren bestaand: 90 pp

uitbreiding parkeren

bestaand: 43  
parkeerplaatsen

bestaand: 47  
parkeerplaatsen

## Structuurontwerp entreegebied Jumbo Kuipers Oldenzaal





# Vlekkenplan juni 2021

Parkeren  
bestaand: 90 pp  
uitbreiding: 44 pp  
totaal: 134 pp

aanrijroute (grote)  
vrachtwagens

uitbreiden parkeren

in- en uitrit  
aannemersbedrijf  
Schasfoort

water  
afvoer/opvang

vaste plek voor  
laden en lossen  
Slagerij Kosse

zoeken naar  
alternatieve goed  
bereikbare  
nieuwe plek  
milieustraat

overdekt  
fiets-parkeren  
voor klanten

zoekgebied  
uitbreiding  
expeditie t.b.v.  
betere logistiek  
en minder  
overlast buurt

ook minder overlast  
door minder vrachten  
door uitbesteding  
thuisbezorg-diensten  
aan de JUMBO hub  
in Hengelo

inrichten  
ontmoetingsplek

duidelijk front  
met mogelijk  
één entree

speelgebied  
voor de buurt

herinrichting gebied rondom  
supermarkt verblijfsruimte:

- het gebied is zowel  
verblijfsruimte als  
verkeersruimte
- auto's zijn te gast
- verbetering veiligheid  
voetgangers en fietsers
- verblijfsruimte met ruimte  
voor ontmoeten/zitje
- ruimte voor groen en  
water
- toevoegen 30  
parkeerplaatsen t.o.v  
huidige situatie

overdekte  
fietsenstalling  
medewerkers

JUMBO

af- en aanrijroute  
wagens pickuipoint,  
brood en diepvries

## Structuurontwerp entreegebied Jumbo Kuipers Oldenzaal

opstelplekken vrachtwagens  
(groot en klein, o.a. PickUp,  
bakker en diepvries)

afrijroute (grote)  
vrachtwagens

parkeren  
werkne



# Voorstel herinrichting openbaar gebied

122 parkeerplaatsen  
(+ 32 tov huidige situatie)



1. ondergronds afval met opstelplek vrachtwagen
2. fietsparkeren
3. winkelwagens
4. opstelplek vrachtwagens Pickup, bakker en diepvries
5. opstelplek laden en lossen Kosse/2 parkeerplekken
6. vlaggen
7. speeltuin
8. fietsparkeren personeel Jumbo
9. parkeren personeel Jumbo
10. ontmoetingsplek

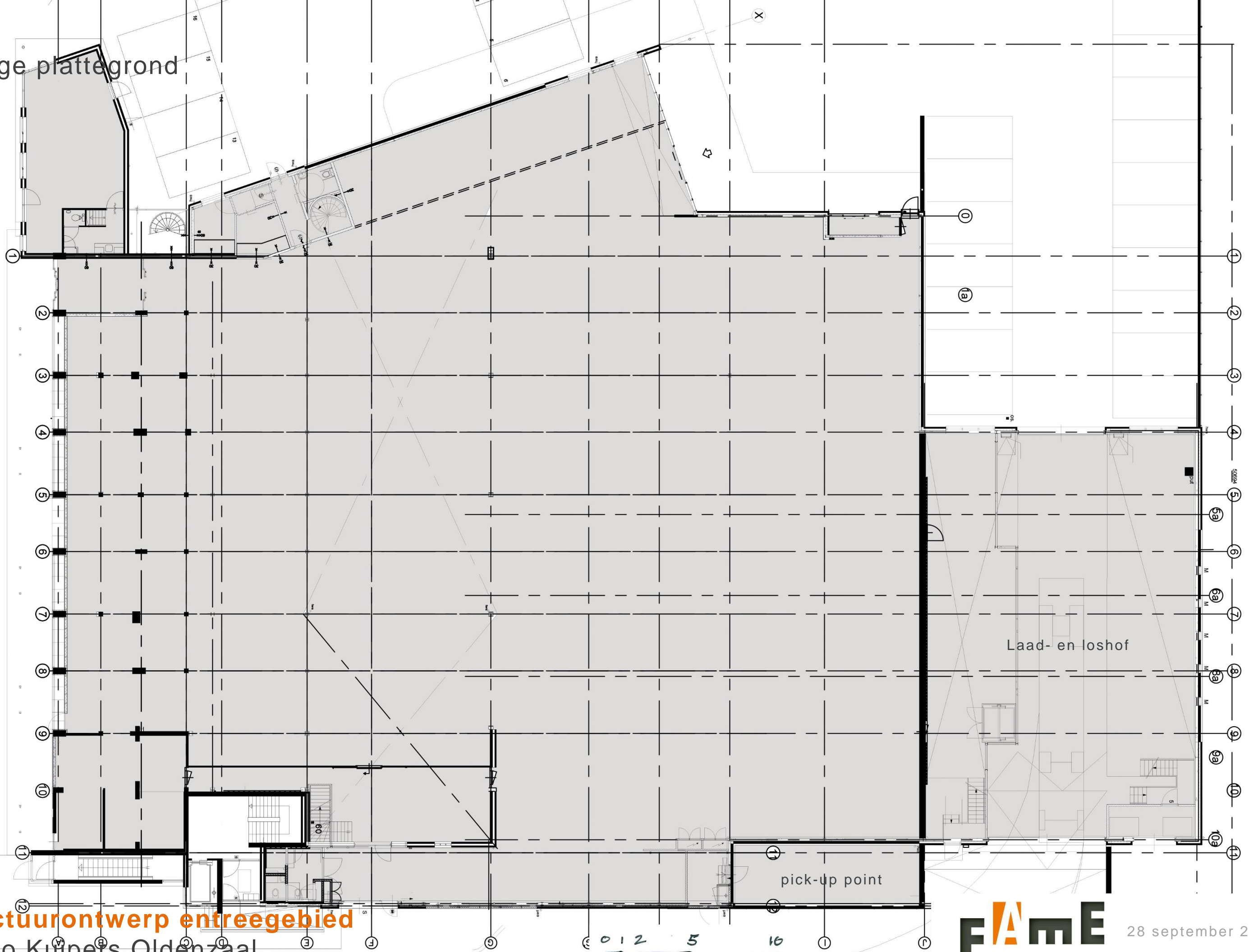
**Structuurontwerp entreegebied**  
Jumbo Kuipers Oldenzaal







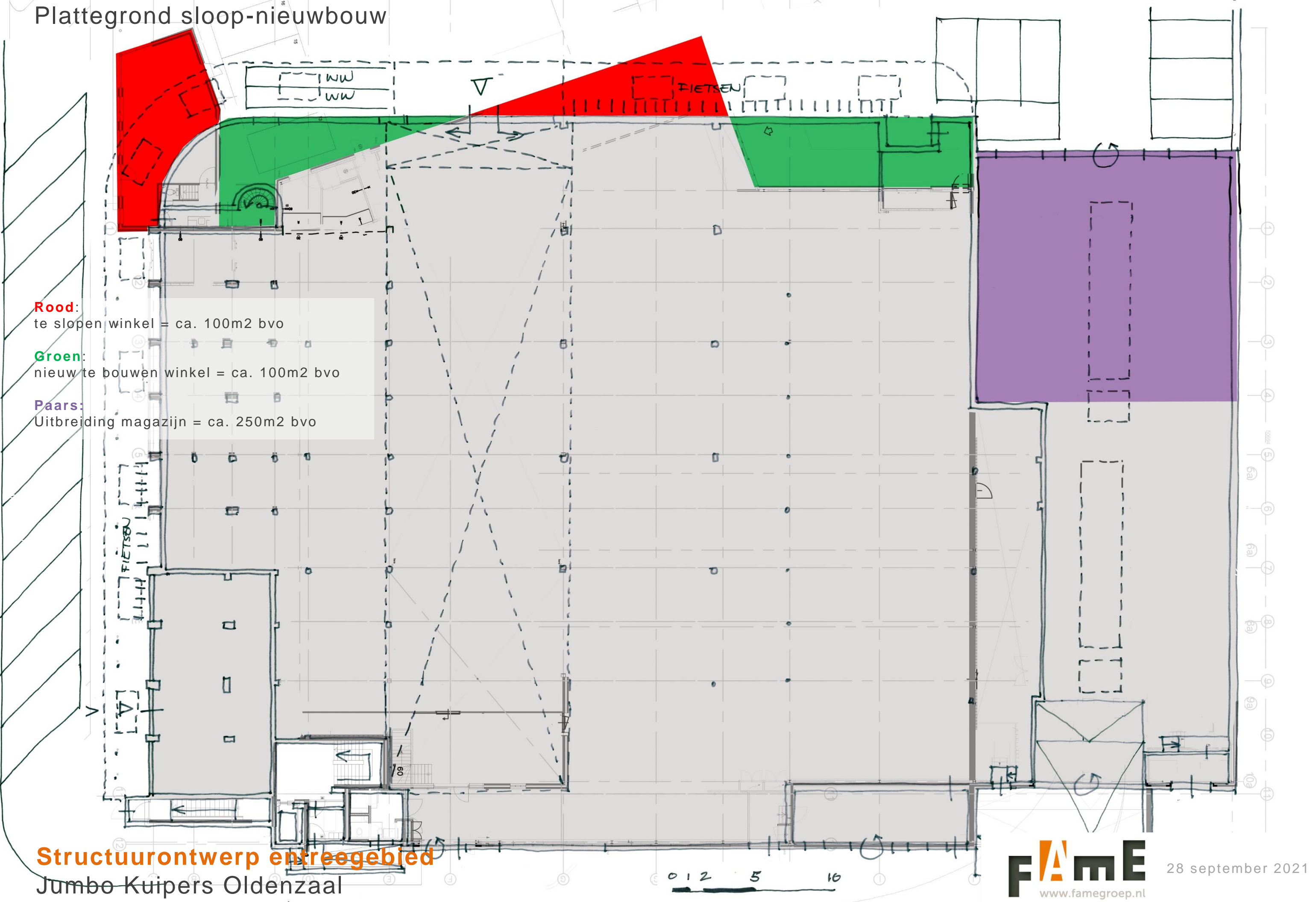
Huidige plattegrond



**Structuurontwerp entreegebied**  
Jumbo Kuipers Oldenzaal



# Plattegrond sloop-nieuwbouw



**Rood:**  
te slopen winkel = ca. 100m2 bvo

**Groen:**  
nieuw te bouwen winkel = ca. 100m2 bvo

**Paars:**  
Uitbreiding magazijn = ca. 250m2 bvo

**Structuurontwerp entreegebied**  
Jumbo Kuipers Oldenzaal



## Hoek Deken Scholtenstraat – Glindestraat bestaand



**Structuurontwerp entreegebied**  
Jumbo Kuipers Oldenzaal



# Impressie Hoek Deken Scholtenstraat – Glindestraat nieuw variant



**Structuurontwerp entreegebied**  
Jumbo Kuipers Oldenzaal